

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК

ДУМЫ И АДМИНИСТРАЦИИ ГАДАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ТУЛУНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТ «29» августа 2023 г.

№34

1. ПРОТОКОЛ №1 публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» от 29.08.2023 г.
2. ПРОТОКОЛ №2 публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» от 29.08.2023 г.
3. ПРОТОКОЛ №3 публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» от 29.08.2023 г.
4. ПРОТОКОЛ №4 публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» от 29.08.2023 г.

Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов Думы и администрации Гадалейского сельского поселения Тулунского района, Иркутской области.

Издатель, редакция и распространитель:
администрация Гадалейского сельского поселения.
Адрес: 665218, РФ, Иркутская область, Тулунский район,
с. Гадалей, ул. Сорокина, 54.
Глава администрации: Иванов Александр Николаевич
Ответственный за выпуск: Иванов А.Н.
Тираж: 5 экземпляров. Распространяется бесплатно

ПРОТОКОЛ № 1
публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)»

от 29.08.2023

место проведения: д. Азей, ул. Школьная, д.27,
Тулунского района, Иркутской области
адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д. Азей, ул. Школьная, д.27,
время проведения: 14 час. 00 мин.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Гадалейского муниципального образования;
4. Положение «О публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении» утвержденное решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении»;
5. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 09.01.2023г № 4 «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19);
6. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.07.2023 года № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

Опубликованная информация:

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» в

-д. Азей, 29.08.2023г. в 14⁰⁰ час. по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Азей, ул. Школьная, 27, в нежилом здании.

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 03.08.2023г. до 29.08.2023г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Гадалейское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

в администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25. (график работы: понедельник-четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул. Ленина, 25 и по электронной почте адрес: admga Daley2022@yandex.ru

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек: присутствовали

от администрации Гадалейского МО – 4 человека:

Иванов А.Н. – председатель публичных слушаний - глава Гадалейского сельского поселения;

Максимова Н.Л. – секретарь публичных слушаний – ведущий аналитик администрации Гадалейского сельского поселения;

Донцова Т.В.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

Мурашова Е.Н.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

депутаты Думы Гадалейского сельского поселения - 3 человека.

Жители д.Азей – 10 человек.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесении изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

- 1) порядок применения правил и внесения в него изменений
- 2) карта градостроительного зонирования
- 3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Гадалейского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Гадалейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Гадалейского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),
- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),
- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,
- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования установлены предельные параметры разрешенного использования:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.

2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31 июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ)», а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

По второму вопросу слушали Иванова А.Н.: Спросил есть ли вопросы к докладчику. Вопросов к докладчику не имеем.

Иванов А.Н.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Иванов А.Н.- предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Проголосовали единогласно.

Максимова Н.Л. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Информационный вестник» и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний:

Н.Л. Максимова

ПРОТОКОЛ № 2
публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)»

от 29.08.2023 года
место проведения: с. Гадалей, ул. Ленина, 25,
Тулунского района, Иркутской области
адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25,
время проведения: 15 час. 00 мин.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)») – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Гадалейского муниципального образования;
4. Положение «О публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении» утвержденное решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении»;
5. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 09.01.2023г № 4 «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19);
6. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.07.2023 года № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

Опубликованная информация:

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» в

- с. Гадалей 29.08.2023г. в 15⁰⁰ час. по адресу: с. Гадалей, ул. Ленина, 25, Тулунского района, Иркутской области;

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 03.08.2023г. до 29.08.2023г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Гадалейское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

в администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25. (график работы: понедельник-четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25 и по электронной почте адрес: admgadaley2022@yandex.ru

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек: присутствовали

от администрации Гадалейского МО – 4 человека:

Иванов А.Н. – председатель публичных слушаний - глава Гадалейского сельского поселения;

Максимова Н.Л. – секретарь публичных слушаний – ведущий аналитик администрации Гадалейского сельского поселения;

Донцова Т.В.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

Мурашова Е.Н.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

депутаты Думы Гадалейского сельского поселения - 3 человека.

Жители с.Гадалей – 19 человек.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесенных изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний, и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

- 1) порядок применения правил и внесения в него изменений
- 2) карта градостроительного зонирования
- 3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19) был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Гадалейского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Гадалейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Гадалейского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),
- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),
- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,
- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования, установлены предельные параметры разрешенного использования:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.
2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31 июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

По второму вопросу слушали Иванова А.Н.: Спросил есть ли вопросы к докладчику. Вопросы к докладчику не имеем.

Иванов А.Н.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Иванов А.Н.- предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Проголосовали единогласно.

Максимова Н.Л. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Информационный вестник» и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний:

Н.Л. Максимова

ПРОТОКОЛ № 3
публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)»

от 29.08.2023 года
место проведения: д. Уталай, ул. Центральная, 32,
Тулунского района, Иркутской области
адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район д. Уталай, ул. Центральная, 32,
время проведения: 16 час. 00 мин.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)») – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Гадалейского муниципального образования;
4. Положение «О публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении» утвержденное решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении»;
5. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 09.01.2023г № 4 «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19)»;
6. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.07.2023 года № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

Опубликованная информация:

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» в

- д. Уталай 29.08.2023г. в 16⁰⁰ час. по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Уталай, ул. Центральная, 32, Тулунского района, Иркутской области в здании Дома Досуга;

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 03.08.2023г. до 29.08.2023г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Гадалейское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

в администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25. (график работы: понедельник-четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25 и по электронной почте адрес: admga Daley2022@yandex.ru

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 27 человек: присутствовали

от администрации Гадалейского МО – 4 человека:

Иванов А.Н. – председатель публичных слушаний - глава Гадалейского сельского поселения;

Максимова Н.Л. – секретарь публичных слушаний – ведущий аналитик администрации Гадалейского сельского поселения;

Донцова Т.В.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

Мурашова Е.Н.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

депутаты Думы Гадалейского сельского поселения - 3 человека.

Жители д. Уталай – 20 человек.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесенных изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний, и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

- 1) порядок применения правил и внесения в него изменений
- 2) карта градостроительного зонирования
- 3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19) был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Гадалейского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Гадалейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Гадалейского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),
- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),
- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,
- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования, установлены предельные параметры разрешенного использования:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.
2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31 июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

По второму вопросу слушали Иванова А.Н.: Спросил есть ли вопросы к докладчику. Вопросов к докладчику не имеем.

Иванов А.Н.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Иванов А.Н.- предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Проголосовали единогласно.

Максимова Н.Л. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Информационный вестник» и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний:

Н.Л. Максимова

ПРОТОКОЛ № 4
публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)»

от 29.08.2023 года
место проведения: д. Харгажин, ул. Верхняя, 17,
Тулунского района, Иркутской области
адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район д. Харгажин, ул. Верхняя, 17,
время проведения: 17 час. 00 мин.

Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит комиссия по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)») – далее Проект.

Основания проведения публичных слушаний:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;
2. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Устав Гадалейского муниципального образования;
4. Положение «О публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении» утвержденное решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении»;
5. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 09.01.2023г № 4 «О подготовке проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19)»;
6. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.07.2023 года № 109 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

Опубликованная информация:

«Назначить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» в

- д. Харгажин 29.08.2023г. в 17⁰⁰ час. по адресу: Иркутская область, Тулунский район д. Харгажин, ул. Верхняя, 17, Тулунского района, Иркутской области возле нежилого здания;

Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 03.08.2023г. до 29.08.2023г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Гадалейское муниципальное образование

Место экспозиции проекта:

в администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: Иркутская область Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25. (график работы: понедельник-четверг с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пятница с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, выходные: суббота-воскресенье).

Предложения по проекту Правил в письменном или электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25 и по электронной почте адрес: admga Daley2022@yandex.ru

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек: присутствовали

от администрации Гадалейского МО – 4 человека:

Иванов А.Н. – председатель публичных слушаний - глава Гадалейского сельского поселения;

Максимова Н.Л. – секретарь публичных слушаний – ведущий аналитик администрации Гадалейского сельского поселения;

Донцова Т.В.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

Мурашова Е.Н.– главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения.

депутаты Думы Гадалейского сельского поселения - 3 человека.

Жители д. Харгажин – 10 человек.

Повестка дня:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний - председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесении изменений - Рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

По первому вопросу Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний, и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Правила землепользования и застройки являются документом территориального планирования, утверждаемым в целях регулирования земельных и градостроительных отношений, направленные также на реализацию генерального плана.

Правила землепользования и застройки должны состоять из трех частей:

- 1) порядок применения правил и внесения в него изменений
- 2) карта градостроительного зонирования
- 3) градостроительные регламенты

На карте градостроительного зонирования устанавливаются территориальные зоны в соответствии с функциональным зонированием генерального плана, а в градостроительных регламентах к каждой зоне виды разрешенного использования и параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

При подготовке данного проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19) был проведен анализ предыдущих изменений в правила землепользования и в генеральный план Гадалейского муниципального образования, и подготовлена редакция, учитывающая внесенные изменения, а также генеральный план Гадалейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки разработан в целях приведения в соответствие с изменениями в законодательстве с внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ.

Изменения были внесены в карту градостроительного зонирования – границы территориальных зон приведены в соответствие с границами земельных участков, так как для постановки границ территориальных зон на кадастровый учет необходимо, чтобы границы территориальных зон и земельных участков не пересекались. Виды территориальных зон установлены в соответствии с функциональным зонированием, установленным генеральным планом Гадалейского муниципального образования. Актуализирована информация о зонах с особыми условиями использования территории.

Также были внесены изменения в текстовую часть:

В частности в часть 1 «Порядок применения правил и внесения в них изменений» внесены изменения в части:

- уточнения отдельных понятий (формулировок),
- некоторых положений (например состава документов (проект межевания),
- включен порядок прохождения процедуры общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки,
- внесены некоторые изменения в порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки (уточнен перечень оснований внесения изменений, порядок внесения изменений в отдельных случаях)

Основные изменения коснулись части 3 Градостроительные регламенты (ст. 45).

В связи с принятием приказа Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" появилась необходимость приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с данным приказом.

В этих целях была изменена структура таблиц: столбец «Виды разрешенного использования» теперь включает три столбца «Виды использования земельных участков», «Описание вида разрешенного использования земельного участка», «Объекты капитального строительства и иные виды объектов».

В соответствии с изменениями, внесенными в статью 38 Градостроительного кодекса РФ в отношении каждого вида использования, установлены предельные параметры разрешенного использования:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В случаях, если в отношении какого-то вида использования установление таких параметров невозможно – в текст включены положения о том, что данные параметры не устанавливаются.

Актуализированы ограничения к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством (зоны с особым условием использования территории):

1. Актуализирован режим водоохранной зоны.
2. Дополнены режимы Зон затопления и подтопления

Изменения в градостроительных регламентах: актуализированы предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства

Администрацией Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области было объявлено о назначении на 29.08.2023г. публичных слушаний по Проекту.

Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения № 109 от 31.07.2023 года «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)», опубликованное в газете «Информационный Вестник» от 31 июля 2023 г. №26 и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ), а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

По второму вопросу слушали Иванова А.Н.: Спросил есть ли вопросы к докладчику. Вопросы к докладчику не имеем.

Иванов А.Н.: предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)» не поступило.

У участников публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не возникло.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Иванов А.Н.- предлагаю проголосовать за утверждение Проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».

Проголосовали единогласно.

Максимова Н.Л. - С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Информационный вестник» и размещено на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в пункте меню сайта «Градостроительное зонирование (ПЗЗ) по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний:

Н.Л. Максимова

