информационный ВЕНТИИЗ

ДУМЫ И АДМИНИСТРАЦИИ [ДДДЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ «21» сентября 2023 г.

№41

- 1. Решение Думы Гадалейского сельского поселения №44 от 21.09.2023г «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г №51 (в редакции решения Думы от 12.12.2017 №19)».
- 2. Решение Думы Гадалейского сельского поселения №45 от 21.09.2023г «Об освобождении отдельных категорий граждан Гадалейского сельского поселения от платы за жилое помещение, предоставленное по договору социального найма».

Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов Думы и администрации Гадалейского сельского поселения Тулунского района, Иркутской области.

Издатель, редакция и распространитель: администрация Гадалейского сельского поселения. Адрес: 665218, РФ, Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Сорокина, 54. Глава администрации: Иванов Александр Николаевич Ответственный за выпуск: Иванов А.Н. Тираж: 5 экземпляров. Распространяется бесплатно

21.09.2023Г. №44 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН» ГАДАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА РЕШЕНИЕ

«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГАДАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 05.05.2014Г №51 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ОТ 12.12.2017 №19)»

Рассмотрев изменений «Внесение проект изменений правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования утвержденные решением района Иркутской области, Гадалейского сельского поселения №51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19)», руководствуясь ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гадалейского муниципального образования, на основании заключения от 30.08.2023г. « О результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19)», Дума Гадалейского сельского поселения

РЕШИЛА:

- 1. Внести в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от № 51 от 05.05.2014 г. (в редакции решения Думы от 12.12.2017 г. №19) изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).
- 2. Опубликовать данное решение в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Гадалейского муниципального образования А.Н. Иванов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МАСТЕР-ПЛАН» РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ № 0049-2009-1073808024850-П-52 ОТ 11.12.2009Г. АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 019-23-ИЗМПЗЗ-КН1

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МАСТЕР-ПЛАН» РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ № 0049-2009-1073808024850-П-52 ОТ 11.12.2009Г. АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА 1 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 019-23-ИЗМПЗЗ-КН1

2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПРОТАСОВА М.В. УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРОЕКТОМ ВАРЛАМОВА Н.А. 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Нумерация
019-23-измПЗЗ- Кн1-СП	Состав проекта	2
019-23-измПЗЗ- Кн1-СК	Состав коллектива	3
019-23-измПЗЗ- Кн1-Т	Введение	4
	Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	5
	Глава 1. Общие положения	5

Обозначение	Наименование	Нумерация
	Глава .2. Положение по регулированию землепользованию и застройке органами местного самоуправления	15
	Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	17
	Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления	21
	Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки	28
	Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	33
	Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	38
	Приложения	52
	1. Техническое задание к договору	53

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

			Τ.0
Номер тома	Обозначение	Наименование	Количес тво страниц / листов
		Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки	
1	019-23- измПЗЗ-Кн1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	47 стр.
2	019-23- измПЗЗ-К1	Карта градостроительного зонирования	1 лист
3	019-23- измПЗЗ-Кн2	Градостроительные регламенты	100 crp.
4	019-23- измПЗЗ-Д1	Материалы проекта в электронном виде	
		СD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА

В выполнении работ «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Правовое обеспечение:	
Управляющий проектом	Н.А. Варламова
Градостроительная часть:	
Архитектор	В.А. Левада
Кадастровые работы:	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова

ВВЕДЕНИЕ

Проект Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по заданию администрации Гадалейского муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 22.03.2023 № 10/203. и техническим заданием на проектирование.

Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом Гадалейского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Гадалейского сельского поселения, генеральным планом Гадалейского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Гадалейского сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и

пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня соответствующей территории объектами обеспеченности коммунальной. транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

земельный участок — часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

зоны с особыми условиями использования территорий - защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линия регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты инженерно-технического обеспечения - объекты, используемые в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объекты связи, радиовещания, информатики (включая линейно-кабельные телевидения, сооружения воздушные ЛИНИИ связи, станции антенны И радиорелейной и спутниковой связи (за исключением размещенных на крышах зданий);

ограничения (обременения) — наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

объекты недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

придомовая территория - определенный участок земли, который прикреплен к той или иной неусадебной многоквартирной застройке. Основное предназначение такой территории – это размещение и обслуживание жилого дома или целого комплекса, а также всех сооружений и зданий технического и хозяйственного характера, которые связаны с данным жилым массивом или отдельно взятым домом;

проезд - территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включающая однополосную проезжую часть, обочины, кюветы и укрепляющие бермы;

публичный сервитут -устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков;

резервные территории - участки территории муниципального образования, которые могут служить в качестве резерва для размещения перспективной застройки

реконструкция - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

садоводческое, огородническое некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический потребительский кооператив, садоводческое, огородническое некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение);

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

технический заказчик юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, капитальном ремонте, сносе объектов реконструкции, капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса РФ:

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования безопасности к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

улица — в населенных пунктах: два ряда домов и пространство между ними для прохода и проезда, а также само это пространство;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2. ОСНОВАНИЯ ВВЕДЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЕ И СОСТАВ ПРАВИЛ

- 1. Правила, в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, входят в систему регулирования землепользования и застройки на территории Гадалейского муниципального образования Тулунского района, основанной на градостроительном зонировании делении территории муниципального образования на зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.
- 2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на территориальном зонировании, являются:
- а) создание условий для реализации планов и программ развития территории сельского поселения;
 - б) создание условий для планировки территории сельского поселения;
- в) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства;
- г) создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствие с регламентами использования территории;
- д) обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решения по вопросам развития сельского поселения, землепользования и застройки по средствам проведения публичных слушаний, в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности;
 - е) обеспечение контроля соблюдения прав граждан и юридических лиц.
 - 3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
- а) градостроительной подготовке и формированию земельных участков, выделяемых из состава государственных и муниципальных земель, в целях предоставления физическим и юридическим лицам;
- б) проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- в) подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, об установлении публичных сервитутов;
 - г) подготовке документации по планировке территории;
- д) подготовке разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- е) подготовке разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов разрешенного строительства;
 - ж) подготовке градостроительных планов на земельные участки;
- з) обеспечение контроля за использованием земельных участков, и объектов капитального строительства на них расположенных, и соблюдения прав физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.
 - 4. Настоящие Правила применяются наряду с:
- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области;
- местными нормативами градостроительного проектирования Тулунского муниципального района;
- местными нормативами градостроительного проектирования Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области;
- нормативно правовыми актами сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.
- 5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими И контролирующими градостроительную деятельность территории Гадалейского муниципального образования.
 - 6. Настоящие Правила состоят из трех частей:
 - Часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений
 - Часть II. Карты градостроительного зонирования:
 - Часть III. Градостроительные регламенты.

СТАТЬЯ 3. ОТКРЫТОСТЬ И ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ И ЗАСТРОЙКЕ.

- 1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.
- 2. Администрация Гадалейского муниципального образования обеспечивает возможность ознакомиться всем желающим с настоящими Правилами путем опубликования в средствах массовой информации и на официальном сайте поселения в сети «Интернет», в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

- 3. Администрация Гадалейского сельского поселения по заявлениям физических, юридических лиц готовит выписки из настоящих Правил применительно к отдельным земельным участкам для предоставления их по месту требования.
- 4. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

СТАТЬЯ 4. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

- 1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Гадалейского муниципального образования по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
- 2. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
- 1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (раздел III настоящих Правил):
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений применительно к соответствующим зонам.
- 3. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

СТАТЬЯ 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕСООТВЕТСТВУЮЩИХ НАСТОЯЩИМ ПРАВИЛАМ.

1. Объекты недвижимости, предусмотренные п.2 ст. 4 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. В соответствии с федеральным законом может быть наложен запрет на продолжение использования данных объектов.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров,

могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 п. 3 ст.4 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 п.2 ст. 4 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, (затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т. д.), могут поддерживаться и использоваться при условии, что действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

- 3. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.
- 4. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СТАТЬЯ 6. ВОПРОСЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

- 1. К вопросам землепользования и застройки относятся:
- вопросы подготовки и внесения изменений в Правила;
- вопросы изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- вопросы подготовки разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка;
- вопросы подготовки разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства;
 - вопросы подготовки документации по планировке территории;
 - иные вопросы регулирования землепользования и застройки.

СТАТЬЯ 7 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЛИЦАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙ-КУ, И ИХ ДЕЙСТВИЯХ

В соответствии с законодательством настоящие Правила регулируют действия:

- 1) физических и юридических лиц, осуществляющих землепользование и застройку на территории Гадалейского муниципального образования;
- 2) органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил на территории Гадалейского муниципального образования.

СТАТЬЯ 8. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМО-УПРАВЛЕНИЯ

1. Полномочия в части землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ", Уставом Гадалейского сельского поселения осуществляют:

Органы местного самоуправления Гадалейского муниципального образования:

- 1) Дума Гадалейского сельского поселения;
- 2) Администрация Гадалейского сельского поселения;
- 3) Глава муниципального образования глава Гадалейского сельского поселения.
- 2. Органы местного самоуправления Гадалейского муниципального образования вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления Тулунского района Иркутской области о передаче им осуществления части своих полномочий по реализации вопросов местного значения, предусмотренных ст. 15 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации», с обязательной передачей необходимых для их осуществления финансовых средств из бюджета поселения в бюджет Тулунского района Иркутской области в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ

- 1. Комиссия по землепользованию и застройке Гадалейского сельского поселения (далее Комиссия) является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки, организации публичных слушаний по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования.
- 2. Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными документами, утверждаемыми главой Гадалейского сельского поселения.
- 3. Состав комиссии формируется главой Гадалейского муниципального образования из представителей администрации Гадалейского муниципального представителей Думы Гадалейского образования. сельского представителей общественных организаций Гадалейского сельского поселения, представителей деятелей организаций, зарегистрированных иных И осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения, а так же физических лиц поживающих на территории сельского поселения. Состав комиссии может быть изменен на основании решения главы Гадалейского

сельского поселения, в случае решения о выходе из состава комиссии одного (или более чем одного) из ее членов.

- 4. На заседания комиссии могут приглашаться представители органов местного самоуправления Тулунского муниципального района, уполномоченные в области градостроительной деятельности, и земельных отношений, а так же представители органов местного самоуправления Тулунского муниципального района, деятельность которых может быть связана с реализацией настоящих Правил, для выполнения консультационных работ по обсуждаемой проблеме.
- 5. На заседания комиссии могут приглашаться заинтересованные лица, обратившиеся в комиссию с заявлениями о внесении изменений в Правила, получении разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
 - 6. В компетенцию Комиссии входят:
 - подготовка проектов документов по внесению изменений в Правила;
- организация публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, по выдаче разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;
- координация деятельности органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки;
- -рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по внесению изменений в Правила;
 - подготовка заключений по результатам публичных слушаний;
 - рассмотрение иных вопросов, касающихся реализации Правил

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

СТАТЬЯ 10. ОБЩИЙ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

- 1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства их правообладателями, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, согласно установленным градостроительным планам.
- 3. В случаях, если физические и юридические лица, хотят выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, необходимо получение разрешения главы местной администрации на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с установленным ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и настоящими Правилами порядком.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или которых градостроительные ДЛЯ регламенты не устанавливаются, другой на вид такого использования, принимаются В соответствии с федеральными законами.

СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- 1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет в комиссию по землепользованию и застройки заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее электронный документ, подписанный электронной подписью).
- 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
- 4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.
- 5. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.
- 6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации,

и размещается на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.
- 8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке рекомендует главе Гадалейского сельского поселения принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.
- 9. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
- 10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 12. Со дня поступления в администрацию Гадалейского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного администрацией Гадалейского сельского поселения в исполнительный государственной власти, должностному лицу, В государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

СТАТЬЯ 12. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

- 2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
- Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию по землепользованию и застройки заявление о предоставлении такого разрешения. предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объектов реконструкции капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.
- 4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства подлежит рассмотрению на капитального общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодека РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение ОТ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
- 5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.
- 6. Глава Гадалейского сельского поселения в течение семи дней со дня поступления, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

- 7. Со дня поступления в администрацию Гадалейского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или местного самоуправления, указанных в части 2 статьи Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Гадалейского поселения В исполнительный орган государственной в государственное учреждение или орган местного должностному лицу, самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено что наличие признаков самовольной постройки не уведомление о том, усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.
- 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

СТАТЬЯ 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- 1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
- 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
 - 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

- 3. Посредством документации по планировке территории определяются:
- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
 - 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:
- а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;
- б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
- в) границы земельных участков линейных объектов магистральных трубопроводов, инженерно-технических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
- г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;
- д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также

границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;
- ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
- 3) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков в случаях реконструкции.

СТАТЬЯ 14. .ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- 1. Состав проекта планировки территории должен соответствовать ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-Ф3.
- 2. Состав проекта межевания территории должен соответствовать ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-Ф3.
- 3. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории Гадалейского сельского поселения, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 4.2 и 5.2, 12.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией Гадалейского муниципального образования, по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления Гадалейского сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.
- 4. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Гадалейского сельского поселения, иной официальной информации, размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение трех дней со дня принятия такого решения.

В течение одного месяца со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Гадалейского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

- 5. Заказчиками на разработку документации по планировке территории могут выступать уполномоченные органы администрации Гадалейского сельского поселения и подведомственные им службы и организации, а также физические и (или) юридические лица.
- 6. Физические и юридические лица могут выступать Заказчиками на разработку документации по планировке территории в части территорий элементов планировочной структуры Гадалейского сельского поселения, на которых расположены земельные участки в формировании и (или) приобретении прав, на которые они заинтересованы.

В случае если разработка документации по планировке территории Гадалейского сельского поселения производится по заказам органов администрации данного муниципального образования и подведомственных им служб и организаций, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета Гадалейского сельского поселения. Подготовка проектов планировки юридическими и физическими лицами осуществляется за счет средств указанных лиц.

7. Подготовка документации по планировке территории Гадалейского сельского поселения осуществляется на основании заключенного договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик по разработке документации по планировке территории обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования. Ответственность за достоверность исходных данных несут организации, предоставившие необходимые данные.

Заказчик может заказать разработчику проектной документации сбор исходных данных. Условия подготовки исходных данных и финансирование этих работ определяются договором.

- 8. Администрация Гадалейского сельского поселения в течение двадцати рабочих дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов, документам территориального планирования, настоящим Правилам, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий вновь выявленных памятников культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки администрацией Гадалейского сельского поселения принимает решение о направлении указанной документации на утверждение главе Гадалейского сельского поселения, либо о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.
- 9. Разработанная документация по планировке территории, изменения в утвержденные ранее проекты планировки и проекты межевания территорий подлежат до их утверждения рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом Гадалейского сельского поселения и настоящими Правилами. Обеспечение организации работ по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет администрация Гадалейского сельского поселения. Расходы по обеспечению общественных обсуждений, публичных слушаний несет заказчик.
- 10. Глава Гадалейского сельского поселения с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний по документации по планировке территории, заключения уполномоченного органа о проверке документации по планировке территории, а также протокола публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с указанием даты ее повторного представления.
- 11. Утвержденная документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Гадалейского сельского поселения, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

- 17. Подготовка проекта планировки осуществляется на основании технического задания, согласованного с органами, осуществляющими контроль за предупреждением чрезвычайных ситуаций и ликвидацией их последствий. В случае, если проект планировки территории разрабатывается не по заказу администрации Гадалейского сельского поселения, то заказчик должен согласовать техническое задание так же и с администрацией Гадалейского сельского поселения.
- 18. В случае, если техническое задание предусматривает разработку проекта планировки территории, включающего предложения по изменению границ ранее оформленных земельных участков, расположенных на территории проектирования и не находящихся в собственности или распоряжении заказчика или инициатора разработки проекта планировки территории, то оно рассматривается администрацией Гадалейского сельского поселения только после согласования технического задания владельцами таких участков.
- 19. Проекты планировки территории разрабатываются на основании настоящих Правил, генерального плана Гадалейского сельского поселения, а также с учетом ранее разработанной и утвержденной иной градостроительной документации, в том числе проектов планировки и проектов застройки, а также в соответствии с техническими регламентами.
- 20. При разработке проектов планировки застроенной территории учитываются фактически сложившиеся на проектируемой территории имущественные комплексы объектов недвижимости.
- выявления фактически сложившейся системы основных транспортных коммуникаций, пешеходных включая транзитные распределительные коммуникации, фактического использования объектов благоустройства (скверов, хозяйственных, спортивных, детских площадок, площадок для парковки транспортных средств и пр.), а также (при отсутствии соответствующих сведений В составе исходных фактически данных) используемых, но не зарегистрированных в государственном земельном кадастре участков, при разработке проектов планировки территории производится натурное обследование проектируемой территории.
- 22. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 15. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение OT предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Гадалейского сельского поселения, иным нормативным правовым актом Думы Гадалейского сельского поселения и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

- 2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных прилегающих земельному участков, участку, В отношении К подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели являющихся частью объекта капитального строительства, помещений, отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
- 4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- 5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
- 6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:
- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены рассмотрению общественных обсуждениях, подлежащий на информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием будут проводиться общественные которых обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.
- 8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
- 1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

- 2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.
- 9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей информационных экспозиции, распространение материалов проекте. подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
- 1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
- 3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.
- 12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих

земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

- 13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.
- 14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".
- 15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
- 16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).
- 17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:
- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.
- 18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:
- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц).
- 20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.
- 21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:
- 1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний:
- 5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

- 23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.
- 24. Уставом и (или) нормативным правовым актом Гадалейского сельского поселения на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:
- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
 - 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- 25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
- 26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 16. ДЕЙСТВИЕ ПРАВИЛ ПО ОТНОШЕНИЮ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденный генплан, а также документация по планировке территории действуют в части, не противоречащей настоящим Правилам.

- 2. После введения в действие настоящих Правил органы местного самоуправления Гадалейского сельского поселения по представлению соответствующих заключений, орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства, Комиссия могут принимать решения о:
- 1) подготовке предложений о внесении изменений в ранее утвержденный генеральный план Гадалейского сельского поселения
- 2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;
- 3) подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков предельных параметров И разрешенного строительства применительно К соответствующим территориальным зонам, подзонам.
- 3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориального зонирования, которое в результате будет не соответствовать генеральному плану Гадалейского сельского поселения, не допускается за исключением:
- деления конкретной территориальной зоны на подзоны с одинаковым набором видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но отличными друг от друга предельными (минимальные и (или) максимальные) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- изменения границ территориальных зон, их количества, с сохранением соответствия функциональному зонированию, утвержденному в составе генерального плана, но имеющие различный набор видов разрешенного использования:
- изменения необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

СТАТЬЯ 17. ОСНОВАНИЕ И ИНИЦИАТИВА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

- 1. Основаниями для рассмотрения органом местного самоуправления вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются, согласно статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:
- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые

допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
 - 6) принятие решения о комплексном развитии территории;
- 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований. 2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.
- 3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:
- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения:
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
- 5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются

эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- 7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);
- 8) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.
- 4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории Гадалейского сельского поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрация Тулунского района направляют главе Гадалейского сельского поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

СТАТЬЯ 18. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

- 1.Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.
- 2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации глава Гадалейского сельского поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства. установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении землепользования застройки изменений правила И подготовка предусмотренного частью статьи 33 Градостроительного кодекса РФ заключения комиссии не требуются.

- 4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.
- 5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.
- 6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Гадалейского сельского поселения.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

- 7. Глава Гадалейского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
- 8. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.
- 9. Глава Гадалейского сельского поселения после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано главой Гадалейского сельского поселения в суд.
- 10. Администрация Гадалейского сельского поселения осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану

Гадалейского сельского поселения, схеме территориального планирования Иркутской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

- 11. По результатам указанной в части 10 настоящей статьи проверки администрация Гадалейского сельского поселения направляет проект о внесении изменений в Правила главе Гадалейского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 10 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.
- 12. Глава Гадалейского сельского поселения при получении от администрации Гадалейского сельского поселения проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
- 13. В целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила до проведения общественных обсуждений или публичных слушаний администрация Гадалейского сельского поселения в обязательном порядке обеспечивает его опубликование, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 14. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Гадалейского сельского поселения и (или) нормативными правовыми актами думы Гадалейского сельского поселения, настоящими Правилами, продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.
- 14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.
- 16.После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила Гадалейского сельского поселения Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет измененный проект Правил главе Гадалейского сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту измененных Правил являются протоколы и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
- 17. Глава Гадалейского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта измененных Правил и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в думу Гадалейского сельского поселения для утверждения или об отклонении проекта измененных Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

- 18. Дума Гадалейского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта измененных Правил и обязательных приложений к нему может утвердить Правила или направить проект измененных Правил главе Гадалейского сельского поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
- 19.Измененные Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Гадалейского сельского поселения (при наличии официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении измененных Правил в судебном порядке.
- 21. Изменения частей настоящих Правил, касающиеся границ территориальных 30H, видов предельных параметров разрешенного И использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа местного самоуправления, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства.
- 24. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, соответствуют вид капитального которым использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по рассмотрения данного уведомления органом самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о самовольной постройки или ee приведении В соответствие установленными требованиями.
- 25. В случаях, предусмотренных пунктами 3 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

- 26. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений правила землепользования И застройки глава местной обязан обеспечить внесение администрации изменений правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, не требуется.
- 27. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов территорий исторических поселений федерального наследия, культурного значения, территорий исторических поселений регионального установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах объекта культурного наследия либо CO ДНЯ предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

СТАТЬЯ 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- 1. Выдача градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ по заявлению правообладателя в Орган местного самоуправления в течение двадцати рабочих дней после получения заявления.
- 2. При условии заключенного соглашения о передаче полномочий в области выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, администрации Тулунского муниципального района, заявления на подготовку градостроительного плана земельного участка подаются в Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района.
- 3. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

СТАТЬЯ 20. СЕРВИТУТЫ

1. В зависимости от круга лиц сервитуты могут быть частными или публичными.

В зависимости от сроков сервитуты могут быть срочными или постоянными.

- 2. Установление сервитутов (публичных и частных) производится без изъятия земельных участков и может происходить как при формировании нового земельного участка при его предоставлении для строительства, так и в качестве самостоятельного вида землеустроительных работ в отношении существующих земельных участков или их частей.
- 3. Установление публичных сервитутов осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Частные сервитуты устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством. Особенности установления частного сервитута на земельных участках, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления или муниципальной собственности, регламентируются пунктом 7 настоящей статьи.

4. Перечень нужд, для которых может вводиться публичный сервитут, установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Основной перечень нужд, для которых может потребоваться установление частного сервитута, установлен гражданским и градостроительным законодательством. Частные сервитуты могут также быть установлены в целях разрешения земельных споров, проведения государственной регистрации (перерегистрации) объектов недвижимости либо иных нужд собственников недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе, как путем установления частного сервитута.

- 5. Публичные сервитуты устанавливаются применительно к земельным участкам, находящимся в собственности, владении или пользовании физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения.
- 6. Установление частного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в распоряжении органа местного самоуправления, производится путем заключения соответствующего соглашения (договора) между собственником недвижимого имущества, заинтересованным в установлении частного сервитута (далее заинтересованное лицо) и органом местного самоуправления в соответствии с решением органа местного самоуправления на основании обращения (заявки) заинтересованного лица.
- 7. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 июля 2007 г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

СТАТЬЯ 21. УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

1. Орган местного самоуправления сельского поселения в пределах своей компетенции устанавливает публичные сервитуты - ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд - проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т. д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Гадалейского сельского поселения.

СТАТЬЯ 22. ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Основания и виды ограничений прав на землю установлены Земельным кодексом

Российской Федерации и федеральными законами.

- 2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:
- 1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах;
- 2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания.

Особые условия устанавливаются настоящими Правилами и регулируются градостроительными регламентами, картой градостроительного зонирования. Использование земельных участков для иных целей не допускается;

- 3) условия начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту строительства, ремонта или содержания автомобильной дороги (участка автомобильной дороги). В данном случае ограничение прав на землю вводится при рассмотрении соответствующего заявления о предоставлении прав на земельный участок для строительства или содержания автомобильной дороги;
- 4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством.
- 3. В зависимости от срока его установления различают ограничения прав на землю, установленные бессрочно или на определенный срок.
- 4. Ограничения прав на земельный участок подлежат государственной регистрации. С момента регистрации ограничения права на земельный участок ограничение прав по его использованию является неотъемлемым элементом правового режима земельного участка. При отчуждении земельного участка ограничение следует судьбе земельного участка и не может отчуждаться отдельно от него.
 - 5. Ограничение прав на землю устанавливается:
- -исполнительным органом государственной власти в порядке, установленном актами органов государственной власти;
- администрацией сельского поселения в порядке, установленном органом местного самоуправления;
- решением суда в порядке, установленном действующим законодательством.
- 6. Необходимость введения ограничений прав на землю, если в соответствии с действующим федеральным законодательством это может быть отнесено к компетенции органа местного самоуправления, определяется органом местного самоуправления самостоятельно

СТАТЬЯ 23 ОСНОВАНИЯ, УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ОРГАНИЗАЦИИ ПОРЯДКА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Гадалейского муниципального образования.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории - проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

- 1) наличие соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального планирования;
- 2) невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.
- 3. Муниципальными нуждами Гадалейского муниципального образования, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:
 - 1) выполнение международных обязательств Российской Федерации;
- 2) размещение следующих объектов муниципального значения Гадалейского муниципального образования при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:
- объекты электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения:
- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения местного значения в границах Гадалейского муниципального образования;
- иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Гадалейского муниципального образования, в случаях, установленных законами Иркутской области.
- 4. Изъятие земельного участка, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только после:
- предоставления по желанию лиц, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков;
- возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
 - возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.
- 5. Решение об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только

после изъятия этих участков и (или) объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

СТАТЬЯ 24. УСЛОВИЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

1. Порядок резервирования земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Гадалейского муниципального образования.

- 2. Основанием для принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд является одновременное наличие утвержденных в установленном порядке:
 - а) документация по планировке территории;
- б) документы территориального планирования в случаях создания особо охраняемых природных территорий, размещения объектов обороны и безопасности;
- в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.

Указанная документация подготавливается и утверждается в порядке, определенном градостроительным законодательством.

- 3. В соответствии с градостроительным законодательством:
- 1) со дня вступления в силу документов территориального планирования, проектов планировки и проектов межевания в их составе не допускается предоставление в частную собственность земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности и расположенных в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд;
- 2) собственники земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в пределах зон резервирования, отображенных в указанных документах и определенных указанными проектами для будущего размещения объектов в порядке реализации государственных и муниципальных нужд, вправе обжаловать в судебном порядке такие документы.
 - 4. Принимаемое решение о резервировании должно содержать:
 - а) цели и сроки резервирования земель;
- б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;

5. К решению о резервировании земель прилагается перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием погрешности определения таких координат.

СТАТЬЯ 25. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

- 1. Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют:
- 1) Органы местного самоуправления Гадалейского сельского поселения осуществляют муниципальный контроль за землепользованием и застройкой в границах сельского поселения, в случаях, предусмотренных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации.
- 2) Контроль за землепользованием и застройкой осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.
- 3) Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.
- 4) Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

СТАТЬЯ 26. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством Иркутской области, иными нормативными правовыми актами.

Приложение № 1 к муниципальному контракту № 10/2023 от 22.03.2023г

«УТВЕРЖДЕНО» Глава администрации Гадалейского сельского поселения Тулуйского муниципального района, Иркутской области /Иванов А.Н./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

№ п/п	Наименование раздела	Содержание	
1.	Наименование работ	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области	
2.	Заказчик работ — муниципальный заказчик	Администрация Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркугской област	
3.	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 09.01.2023г № 4 «О подготовке проекта "Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г. №11 (в редакции Решения Думы от 12.12.2017т. №19)"».	
4.	Основание для выполнения работ		
5.	Сроки выполнения работы	Начало выполнения работы определяется днем заключения муниципального контракта. Работа выполняется в сроки, установленные календарным планом, являющимся неотьемлемой частью муниципального контракта	
6.	Источник финансирования	Бюджет Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области. Субсидирование из областного бюджета (в случае получения субсидии на выполнение работ).	
7.	Градостроительная и иная документация и нормативные правовые акты, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	7.1. Генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35 (в редакции Решения Думы от 19.01.2023г. №123). 7.2. Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г. №51 (в редакции Решения	

		Думы от 12.12.2017г. №19). 7.3. Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области
8.	Топографическая основа	Цифровая топографическая основа масштаба 1:25000, совместимая со слоями цифровой картографической системы, используемой в ФГИС ТП. Ортофотопланы в масштабе 1:25000
9.	Нормативная правовая, методическая база	Законодательство РФ о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, иное законодательство РФ и Иркутской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе: - Градостроительный кодекс РФ (далее-ГрК РФ); - Земельный кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Воздушный кодекс РФ; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов РФ»;
		 Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; приказ Министерства экономического развития РФ от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»; приказ Министерства экономического развития РФ от 23.11.2018 № 650 «Об установлении форм графического и

		текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон» (с изменениями); - приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями); - Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей ГрК РФ); - СП 42.13330.2016, Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммумального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр; - иные законодательные и нормативные правовые акты РФ, действующие своды правил, нормативно-технические документы.
10.	Местоположение и описание территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	 10.1. Работы осуществляются в отношении территории Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области. 10.2. Площадь территории Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области
11.	Цели и задачи работы	Цель работы: 1) Создание условий для устойчивого развития территории Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) Создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территорий Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области; 3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных градостроительных регламентов для соответствующих

территориальных зон, включая выбор видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, выбор их параметров из предельно возможных значений;

 Определение градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, направлений се развития и прогнозируемых ограничений. Задачи работы:

Основными задачами работ являются:

- определение порядка применения Правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области;
- установление градостроительного зонирования Гадалейского сельского поселения Тулунского муниципального района, Иркутской области, включая:
- определение видов и состава территориальных зон;
- установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности;
- отображение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон, включая определение;
- видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством зон с особыми условиями использования территории;
- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории.
- подготовка обязательного приложения к правилам земленользования и застройки – сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать

		графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 5) постановка границ территориальных зон на государственный кадастровый учет.
12.	Основные требования к составу и содержанию проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	12.1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки выполняется в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 12.2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки подготовить в составе: — порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила; — карта (карты) градостроительного зонирования; — градостроительные регламенты. 12.3. Порядок применения правил землепользования и
	•	застройки и внесения в них изменений включает в себя обязательные разделы: — о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; — об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		физическими и юридическими лицами; о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
		 о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 12.4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются: границы территориальных зоп, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской
	- 10.	Федерации. — территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте). 12.5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются:
		— границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа; — границы зон с особыми условиями использования; — границы территорий объектов культурного наследия. 12.6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах

объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

предельные (минимальные и (или) максимальные)
 размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со ст.38
 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

 предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

 максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

 иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6) При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечить возможность размещения на территориях муниципального образования предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Иркутской схемой схемой территориального планирования области, муниципального района Тулунского федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных

		точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13.	Исходные данные для выполнения.работы	13.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - Геперальный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35(в редакции Решения Думы от 19.01.2023г. №123)", размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). - Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г. №51 (в редакции Решения Думы от 12.12.2017г. №19)", размещенные в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). - предложения заинтересованных лиц; - предложения заинтересованных лиц; - предложения органов местного самоуправления Тулунского муниципального района, Иркутской области.
14.		14.1. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области разработать в соответствии с ГрК РФ, с учетом п. 7 и п. 9 Технического задания. 14.2. Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком. 14.3. Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком. 14.4. Для целей обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель представляет графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. 14.5. Исполнитель должен подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. 14.5. Исполнитель должен подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений. 14.6. Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем: — подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений; — оказания консультативно-методической помощи на

различных этапах публичных слушаний или общественных 14.7. Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; Этапы выполнения работ Работы в соответствии с контрактом выполняются в один 16.1. По результатам выполнения работ Исполнитель Основные требования к форме и оформлению представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении представляемых материалов, количество экземпляров 2 экземпляра результатов работ в бумажной форме и два документации, электронных носителя, содержащих результаты работ; передаваемой Заказчику два экземпляра акта выполненных работ. Заказчик в течение 10 рабочих дней рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке выполненных работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены не в требованиями C действующего соответствии законодательства и настоящего технического задания. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки предоставляются: - на бумажных носителях в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронных носителях в формате, совместимом с Microsoft Office Word, в формате А4. Электронные копии бумажных документов предоставляются Заказчику в формате PDF записанные на электронные носители. Графические материалы проекта изменений в правила землепользования и застройки передаются Заказчику в печатном и электронном виде и в форме векторной и растровой модели. Растровая модель проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки представляется в графических форматах (TIFF или JPEG) с разрешением не менее 300 dpi, при этом данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах SHP, MID/MIF или TAB. Структура, формат векторной модели должно обеспечивать возможность их размещения в Федеральной государственной ииформационной системе территориального планирования, государственной ИСОГД Иркутской области. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в формате, кратном от А2 до А0

(выбранный формат должен обеспечивать информативность карт).

Демонстрационные материалы предоставляются в бумажном и электронном виде в формате *. pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt).

Качество подготовленных демонстрационных графических материалов — не менее 300 dpi.

XML-документы в электронном виде, содержащие сведения о границах территориальных зон, подготовленные в соответствии с актуальными XML-схемами, размещенными на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия, предоставляются на DVD или CD диске.

Требования к ХМС-документам утверждены приказом Министерства экономического развития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании угратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

Содержание переданных материалов в электронном виде должно быть идентично содержанию утверждаемых документов (на бумажном носителе) проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

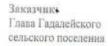
Документы, представляемые в электронном виде или в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.

Ответственность за качество и достоверность переданных материалов в электронном виде, включая векторные и растровые модели, XML схемы Проекта, несет Исполнитель

17. Порядок согласования

17.1. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний

		и предложений, корректирует результаты работы.
18.	Дополнительные требования	 18.1. Основные проектные решения представить заказчику на предварительное рассмотрение. 18.2. Сроки представления материалов – в соответствии с календарным планом выполнения работ. 18.3. О возникновении обстоятельств, препятствующих получению информации (исходных данных) разработчик обязан незамедлительно поставить заказчика в известность в письменной форме. 18.4. После утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области Подрядчик осуществляет подготовку и передачу Заказчику описаний местоположения границ территориальных зон в формате XML-документов.



А.Н. Иванов/

Подрядчик: Подрядчик: СОО «ППМ «Мастер-План»

/М.В. Протасова/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МАСТЕР-ПЛАН» РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ № 0049-2009-1073808024850-П-52 ОТ 11.12.2009Г. АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ЗАКАЗЧИК – АДМИНИСТРАЦИЯ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 019-23-ИЗМПЗЗ-КН2

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МАСТЕР-ПЛАН» РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ № 0049-2009-1073808024850-П-52 ОТ 11.12.2009Г. АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ЗАКАЗЧИК — АДМИНИСТРАЦИЯ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА 2 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 019-23-ИЗМПЗЗ-КН2

2023

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПРОТАСОВА М.В. УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРОЕКТОМ ВАРЛАМОВА Н.А. 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Нумерация
019-23-измПЗЗ- Кн2-СП	Состав проекта	2
019-23-измПЗЗ- Кн2-СК	Состав коллектива	3
019-23-измПЗЗ- Кн2-Т	Часть 3. Градостроительные регламенты	4
	Глава 8. Использование земельных участков и земель, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	4
	Глава 9. Градостроительные регламенты установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий	5

Обозначение	Наименование	Нумерация
	Глава 10. Градостроительные регламенты установленные применительно к	9
	территориальным зонам	-

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количес тво страниц / листов
		Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки	
1	019-23- измПЗЗ-Кн1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	47 crp.
2	019-23- измПЗЗ-К1	Карты градостроительного зонирования	5 листов
3	019-23- измПЗЗ-Кн2	Градостроительные регламенты	100 crp.
4	019-23- измПЗЗ-Д1	Материалы проекта в электронном виде	
		СD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате pdf и программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005»	1 экз.

СОСТАВ КОЛЛЕКТИВА

В выполнении работ «Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Правовое обеспечение:	
Управляющий проектом	Н.А. Варламова
Градостроительная часть:	
Архитектор	В.А.Левада
Кадастровые работы:	
Кадастровый инженер	А.И. Борисова

ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

СТАТЬЯ 27. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

1. Земли лесного фонда

Условия использования для земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Условия использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативноправовыми актами.

3. Земли, покрытых поверхностными водами

Условия использования и ограничения на территории водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, региональными и местными нормативно-правовыми актами.

СТАТЬЯ 28. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫЕ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ

- 1.Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:
 - в границах территорий общего пользования.

Условия для территорий береговых полос устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

- территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

территорий линейных объектов Условия ДЛЯ устанавливаются Градостроительным кодексом, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016, ГОСТ 12.1.051-90, Федеральным Законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами, утвержденными Постановлением Правительства от 9.06.1995 №578, Постановление Правительства РФ от 28 октября 2020 г. N 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального межмуниципального, значения объектами местного дорожного размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса", Постановлением Правительства от 02.09.2009 №717 иные нормативно-правовые акты

земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых

Условия использования земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых устанавливаются Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1"О недрах", принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

- территории объектов культурного наследия

Условия использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия устанавливаются Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗОНАМ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

СТАТЬЯ 29. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

- 1. Регламентируется Федеральным Законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-защитном благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".
- 2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка, и утверждаются главой поселения.
- 3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:
- а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная

зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

- 4. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
- 5. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и артезианские технического водоснабжения. газопроводы, скважины для подготовки водоохлаждающие сооружения ДЛЯ технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
- 6. При отсутствии проектов санитарно-защитных зон, регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, иными санитарными нормами и правилами в области использования промышленных предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений.

СТАТЬЯ 30. ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны линий электропередач регламентируются ГОСТ 12.1.051-90 «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

- 2. Охранная зона линий и сооружений связи
- В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:
- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий

радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;

- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала:
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

3. Придорожная полоса

Строительство, реконструкция границах придорожных полос объектов, автомобильной дороги объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

строительство, реконструкцию осуществляющие придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется разрешения на строительство), без предусмотренного согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с

законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не требуется.

СТАТЬЯ 31. ЗОНЫ ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 1. Условия использования Зон охраны водных объектов: в границах водоохранных зон и в границах прибрежных защитных полос устанавливаются федеральными, региональными и местными нормативно-правовыми актами.
 - 2. В границах водоохранных зон запрещается:
 - 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
 - 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

- 3.В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:
 - 1) распашка земель;
 - 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

СТАТЬЯ 32. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

1.От источников водоснабжения, расположенных в поселении необходимо установить зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые устанавливаются проектом 3СО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:.

2. Мероприятия по первому поясу подземных источников.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственнобытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ 3СО.

3. Мероприятия по второму и третьему поясам подземных источников.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Мероприятия по второму поясу подземных источников.

Кроме мероприятий, указанных в ч.3 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

5. Мероприятия по первому поясу поверхностного источника водоснабжения На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в частями. 2,3,4 настоящей статьи.

Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

6. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностного источника водоснабжения

Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками

финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Мероприятия по второму поясу поверхностного источника водоснабжения Кроме мероприятий, указанных в ч.6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
 - применение удобрений и ядохимикатов;
 - рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

8. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

СТАТЬЯ 33. ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

- 1. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:
- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв:
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

СТАТЬЯ 34. УСЛОВИЯ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДЕЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

1. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, в соответствии с требованиями ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

2. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в

размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

СТАТЬЯ 35. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, АРХЕОЛОГИИ

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМ ЗОНАМ

СТАТЬЯ 36. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ИХ ПРИМЕНЕНИЕ

1. Решения о выборе видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметров строительства (реконструкции объектов капитального строительства принимаются соответствии территориального С документами планирования, включая генеральный план Гадалейского муниципального образования документацию по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, иные объекты недвижимости, независимо от форм собственности.

Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2. Для земельных участков, иных объектов недвижимости, расположенных в границах Гадалейского муниципального образования, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
- 1) градостроительным регламентам применительно к территориальным зонам, установленным настоящими Правилами;
- 2) описаниям условий использования земельных участков и земель, на которых действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых регламенты не устанавливаются;
- 3) описание условий использования земель, установленных применительно к зонам с особыми условиями использования территории;
 - 4) иным ограничениям на использование объектов недвижимости
- 3. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования недвижимости включает:
- 1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 2) условно разрешенные виды использования, земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, земельных участков и объектов капитального строительства.
- 4. Правообладатели земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.
- 5. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать:

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- 3)предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - иные показатели

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Гадалейского муниципального образования.

В пределах территориальной зоны, допустимо установление нескольких подзон с различными сочетаниями параметров разрешенного строительного изменения недвижимости, но с одинаковыми списками видов разрешенного использования недвижимости.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

СТАТЬЯ 37. ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГАДАЛЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Гадалейского муниципального образования:

Кодовые			
oбo-			
значения			
тер-	Наименование территориальных зон		
риториаль			
_			
ных зон			
	жилые зоны:		
Ж3-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Ж3-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей,		
M3-2	включая мансардный)		
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
0Д3-1	Многофункциональная общественно-деловая зона		
0Д3-2	Зона специализированной общественной застройки		
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ		
	ИНФРАСТРУКТУР		
ПЗ-1	Производственная зона		
ПЗ-2	Коммунально-складская зона		
ПЗ-3	Зона инженерной инфраструктуры		
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
CX3-1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих		
	товариществ		
CX3-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
	Зона озелененных территорию общего пользования		
P3-1	(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские		
	леса)		
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
CH3-1	Зоны кладбищ		
CH3-2	Зоны режимных территорий		
	иные зоны		
инз-1	Иные зоны		
-	WALLE SOLL!		

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

DIATTI			Γ	
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ		
использо	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
RNHAB	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
ГО	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
УЧАСТКА				
1	2	3	4	5
Для	Размещение	Индивидуальны	1. Минимальный	При
индивиду	жилого дома	е жилые дома.	размер	проектиров
ального	(отдельно	Индивидуальны	земельного	ании
жилищног	стоящего здания	е гаражи на	участка 200	руководств
0	количеством	1-2 легковых	KB.M.	оваться СП
строител	надземных	автомобиля.	Максимальный	55.13330.2
ьства	этажей не более	Хозяйственные	размер	016, СП
2.1 ¹	чем три,	постройки	земельного	42.13330.2
	высотой не		участка 10000	016, co
	более двадцати		KB.M.	строительн
	метров, которое		2. Минимальный	ыми
	состоит из		отступ от	нормами и
	комнат и		границ	правилами,
	помещений		земельного	СП,
	вспомогательног		участка - 3 м;	технически
	0		3 Максимальное	МИ
	использования,		количество	регламента
	, предназначенных		этажей-Зэт.	MM.
	для		4. Максимальный	Субъекты
	удовлетворения		процент	землепольз
	гражданами		застройки в	ования в
	бытовых и иных		границах	жилых
	нужд, связанных		земельного	зонах
	С ИХ		участка - 40%.	обязаны
	проживанием в		Иные параметры:	содержать
	таком здании,		Максимальная	придомовые
	не		высота оград	территории
	предназначенног		вдоль улиц 1,2	в порядке
	о для раздела		м. Максимальная	и чистоте,
	на		высота	сохранять
	самостоятельные		светопрозрачных	зеленые
	объекты		оград между	насаждения
	недвижимости);		СМЕЖНЫМИ	, беречь
	выращивание		участками до	объекты
	сельскохозяйств		1,8 м. (по	благоустро
	енных культур;		согласованию со	йства.
	размещение		СМЕЖНЫМ	Запрещаетс
	гаражей для		землепользовате	Я
	собственных		лями - сплошные	складирова
	нужд и		высотой не	ние дров,
	хозяйственных		более 1,6м)	строительн
	построек		_,,	ых
Для	Размещение	Индивидуальны	Хозяйственные	материалов
L-10+1+	_ 3011014011110		1	1

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			параметри	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО RNHABOEAROПОN	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
ведения личного подсобно го хозяйств а (приусад ебный земельны й участок) 2.2	жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйств енной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйств енных животных	е гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Хозяйственные постройки Сооружения для содержания сельскохозяйс	постройки для содержания скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м.	, мусора и т.д. на придомовых территория х. При возведении на участке хозяйствен ных построек, располагае мых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентиров ать на свой участок. Использова ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов зон с особыми условиями использова ния

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИЧТЭМАЧАП ОПОНЭШЭЧЕАЧ КИНАВОЕЧКОПОИ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕИЛИАЕНИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				территорий
				, приведенны х в Статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускаетс я застройка противопож арного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесни чествах (лесопарка х). Допускаетс я блокировка хозяйствен ных построек к основному строению.
Земельны	Земельные	Объекты	1. Предельные	Использова
е	участки общего	улично-	размеры	ние
участки (террито	пользования. Содержание	дорожной сети, в т.ч.	земельных участков не	земельных участков и
рии)	данного вида	·	участков не устанавливаются	объектов
общего	разрешенного	СТОЯНОК		капитально
пользова	использования	(парковок)	2. Минимальный	ГO
ния 12.0	включает в себя		отступ от	строительс
	содержание	средств.	границ	тва
	видов разрешенного	Территории общего	земельного участка не	осуществля ть с
	Paopemennon.0	ООЩСТО	y adding iid	10 0

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ				
УЧАСТ ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО	КОВ И ОБЪЕКТОВ КА СТРОИТЕЛЬСТВЯ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ГО УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройст ва территории, некапитальные нестационарны е строения и сооружения, информационны е щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройст ва территории, общественные туалеты	устанавливается . 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается 4. Максимальный процент застройки не устанавливается .	учетом режимов зон с особыми условиями использова ния территорий , приведенны х в статьях 29-35 настоящих Правил.)
Площадки для занятий спортом 5.1.3.	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые	Физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры		
	дорожки, поля для спортивной игры)			
Культурн	Размещение	Объекты	1. Минимальная	Использова

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			IIA DAMEIIDI I	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО РИНАВОЕЗПОПОИ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
ое развитие 3.6	зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	досугового назначения, объекты культурных	площадь земельного участка - 450 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м. 3. Максимальное количество этажей-3. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальный процент озеленения - 10%.	ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов зон с особыми условиями использова ния территорий , приведенны х в статьях 29-35 настоящих Правил. не допускаетс я застройка противопож арного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесни чествах (лесопарка х).
Предоста вление	Размещение зданий и	Котельные, водозаборы,	1. Предельные размеры	Строительс тво

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	особые
ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
коммунал вных услуг 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторны х подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропереда ч, трансформатор ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация вышки сотовой связи	земельных участков не устанавливаются . 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается . 3. Максимальное количество этажей -1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	осуществля ть в соответств ии с СП 42.13330.2 016, со строительн ыми нормами и правилами, технически ми регламента ми, по утвержденн ому проекту планировки , проекту межевания территории . Использова ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов зон с особыми условиями использова ния территорий ,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	особые
ВИДЫ ИСПОЛЬЗО ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО ГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КИВОПЭУ РЕАЛИЗАЦИИ АТНЭМАППЭЧ
1	2	3	4	5
				приведенны х в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, в том числе в части установлен ия санитарно-защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОІ	ПАРАМЕТРЫ	OCOPILE	
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Амбулатор	Размещение	Поликлиники,	1.	Строительст

		IIIAA DEMETI IIIW		
	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОІ		ПАРАМЕТРЫ	
D.(ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННО	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ГО	УСЛОВИЯ ВЕДПИОДИИИ
СПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВА	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ	RNH	PEIJIAMERIA
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
HO-	объектов	фельдшерские	Максимальн	во
поликлиническ	капитального	пункты, пункты	ый размер	осуществлят
oe	строительства,	здравоохранени	земельного	ьв
обслуживание	предназначенны	я, центры	участка -	соответстви
3.4.1	х для оказания	матери и	3000 кв.м.	и со СП
	гражданам	ребенка,	2.	42.13330.20
	амбулаторно-	диагностически	Минимальны	16, СанПиН,
	поликлиническо	е центры,	й отступ	CO
	й медицинской	молочные	от границы	строительны
	помощи	кухни, станции	земельного	ми нормами
	(поликлиники,	донорства	участка -	N
	фельдшерские	крови,	3 M.	правилами,
	пункты, пункты	клинические	3.Максимал	СП,
	здравоохранени	лаборатории	ьное	техническим
	я, центры		количество этажей —	И
	матери и ребенка,		3.	регламентам и по
	_ ·		4.	_
	диагностически е центры.		ч. Максимальн	утвержденно му проекту
	е центры, молочные		максимальн ый процент	му проекту планировки,
	кухни, станции		застройки	проекту
	донорства		- 70%.	межевания
	крови,		Иные	территории.
	клинические		параметры:	Использован
	лаборатории)		Отступ от	ие
	1 1 ,		красной	земельных
			линии - не	участков и
			менее 5	объектов
			м., при	капитальног
			HOBOM	0
			строительс	строительст
			тве	ва
			Минимальны	осуществлят
			й процент	ь с учетом
			пиненения	режимов зон
			- 10%.	с особыми
				условиями
				использован
				RN
				территорий,
				приведенных
				в статьях
				29-35
				настоящих
	l			Правил.

	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОІ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	О СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО ГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках).
Предоставлени е коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационны х стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельных участков не устанавлив аются. 2. Минимальны й отступ от границ земельного участка не устанавлив ается. 3. Максимальн ое количество этажей -1. 4. Максимальный процент застройки не устанавлив ается	Строительст во осуществлят ь в соответстви и с СП 42.13330.20 16, со строительны ми нормами и правилами, техническим и регламентам и, по утвержденно му проекту планировки, проекту межевания территории. Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст

· ·	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОІ	О СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	РИВОПОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Ураношко	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		1	ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПин 2.1.8/2.2.4 .1383-03, в том числе в части установлени я санитарно- защитной зоны.
Хранение автотранспорт а 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи для хранения личного	1. Минимальны й размер земельного участка – 20 кв.м.	Использован ие земельных участков и объектов капитальног
	подземных, предназначенны х для хранения автотранспорта, в том числе	автотранспорта	Максимальн ый размер земельного участка – 100 кв.м.	о строительст ва осуществлят ь с учетом

	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА ЕКТОВ КАПИТАЛЬНОІ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	ОООВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9использован ия с кодом 4.9		2.Минималь ный отступ от границы земельного участка не устанавлив ается. 3.Максимальное количество этажей - 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавлив ается	режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕНІ УЧАСТКОВ	ЮГО ИСПОЛЬЗОІ И ОБЪЕКТОВ КА СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
Здравоохранен	Размещение	Аптеки,	1.	Строительств
ие 3.4.	объектов	молочные кухни	Максимальный	0

виды разрешенного использования земельных				
' '	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			
	СТРОИТЕЛЬСТВА	A		
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
	капитальног			_
	капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания гражданам медицинской помощи	и раздаточные пункты	размер земельного участка — 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3 м. 3.Максимально е количество этажей — 3. 4. Максимальный процент застройки — 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии — не менее 5 м., при новом строительстве Минимальный процент озеленения —	осуществлять в соответствии со СП 42.13330.201 6, СанПиН, со строительным и нормами и правилами, СП, техническими регламентами по утвержденном у проекту планировки, проекту межевания территории. Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом
Manapitus 4 4	Dankowania	Продержания	10%.	режимов зон с особыми
Магазины 4.4	Размещение объектов, предназначе нных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски,	1. Максимальный размер земельного участка — 3000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границы	условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОН	ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
· ·	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			
	СТРОИТЕЛЬСТВА	A		
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2 2	3	1	2
	до 5000 кв.	павильоны, палатки).	земельного участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30% Иные параметры: Торговая площадь — до 200 кв.м. Площадь земельного участка — 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Отступ от красной линии — не менее 5 м., при новом строительстве . Высота — до 10 м. Минимальный процент озеленения — 10%.	Не допускается застройка противопожар ного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) .
7	Danuama	V	Максимальная высота оград - 1,5 м	
Административ	Размещение	Учреждения	1.	
ные здания	зданий,	жилищно-	Максимальная	

ВИДЫ РАЗРЕШЕНЬ	НОГО ИСПОЛЬЗО	ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТВ	A		
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2	предназначе нных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставле нием им коммунальны х услуг	коммунального хозяйства для жилищно- эксплуатационн ых организаций (административ ные здания)	площадь земельного участка - 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. 3. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки 30% Иные параметры: Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве . Минимальный процент озеленения - 20%. Максимальная высота оград - 1,5 м	
Блокированная	Размещение	Блокированные	1.Минимальный	Дополнительн
жилая	жилого	жилые дома.	размер	ые
застройка	дома,	Объекты	земельного	требования к
2.3.	дома , блокированн	хранения	участка - 500	параметрам
	ого с	автотранспорта	KB.M.	сооружений и
	другим	Хозяйственные	Максимальный	границам
	HL A + MINT	770 OVIVIOT DOUBLE	11GICOIMGJID RBIVI	т Банынам

	1000 1400001 001		<u> </u>	
· ·		ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
YMACTKOB	И ОБЪЕКТОВ КА			
	СТРОИТЕЛЬСТВА	<u>4</u> T		
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ ЯОЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	УЧАСТКА			
1	2	3	1	2
	жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративны х и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройств о спортивных и детских площадок, площадок, площадок	постройки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	размер земельного участка — 2000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка — 1м. 3. Максимальное количество этажей —2. 4. Максимальный процент застройки — 50. Иные параметры: Отступ от красных линий — не менее 5 м Минимальный процент озеленения — 20%, При новом строительстве . — ограждения с целью минимального затенения территории	земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.201 6 и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденном у проекту планировки, проекту межевания территории. При размещении ОКС обязательно соблюдение строительных , санитарнотиленически х и противопожар ных норм, и технических регламентов.
	для отдыха		соседних земельных	проектирован ии и
			участков	строительств

		221166 2216	T	
' '		ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КА			
	СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ ОПОННЭШЭЧЕАЧ КИНАВОЕЗПОПОИ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	УЧАСТКА			
1	2	3	1	2
			должны быть сетчатые высотой не более 1,8 м.	е учитывать требования СП 4.13130.2013. Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Субъекты землепользов ания в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройс

ВИПЫ РАЗРЕШЕН		ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
	И ОБЪЕКТОВ КА			
V 11101110D	СТРОИТЕЛЬСТВА			
	ОПИСАНИЕ	1		
	ВИДА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГ	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
СПОЛЬЗОВАНИЯ	0	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	СТРОИТЕЛЬСТВА	JIOIIOUID O DI III JUI	РЕГЛАМЕНТА
УЧАСТКА	RN	И ИНЫЕ ВИДЫ		
J 1110 1101	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	1	2
		-		тва.
				Запрещается
				складировани
				е дров,
				строительных
				материалов,
				мусора и
				т.д. на
				придомовых
				территориях.
				Допускается
				блокировка
				хозяйственны
				х построек к основному
				строению.
				Допускается
				блокировка
				хозяйственны
				х построек на смежных
				приусадебных
				участках по
				взаимному
				согласию
				собственнико
				в земельных
				участков. При
				при
				на участке
				хозяйственны
				х построек,
				располагаемы
				х на
				расстоянии 1
				м от границы
				соседнего
				участка,
				следует скат
				крыши

			<u> </u>	<u> </u>
· ·		ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КА			
	СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
	УЧАСТКА			
1	2	3	1	2
				ориентироват в на свой участок. Вспомогатель ные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразны ми как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон не допускается застройка противопожар ного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в

ВИДЫ РАЗРЕШЕНІ УЧАСТКОВ	ЮГО ИСПОЛЬЗОІ И ОБЪЕКТОВ КА СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
				лесничествах (лесопарках)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ				
' '				
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТІ	3A 	ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО		ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	R	И ИНЫЕ ВИДЫ	7171	
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
Для	Размещение	Индивидуальные	1.	При
индивидуаль	жилого дома	жилые дома.	Минимальный	проектировании
ного	(отдельно	Индивидуальные	размер	руководствоват
жилищного	стоящего	гаражи на 1-2	земельного	ься СП
строительст	здания	легковых	участка 200	55.13330.2016,
ва	количеством	автомобиля.	KB.M.	СП
2.1	надземных	Хозяйственные	Максимальны	42.13330.2016,
	этажей не	постройки	й размер	СО
	более чем		земельного	строительными
	три, высотой		участка	нормами и
	не более		10000 кв.м.	правилами, СП,
	двадцати		2.	техническими
	метров,		Минимальный	регламентами.
	которое		отступ от	Субъекты
	состоит из		границ	землепользован
	комнат и		земельного	ия в жилых
	помещений		участка - 3	зонах обязаны
	вспомогатель		м;	содержать
	ного		3	придомовые
	использовани		Максимально	территории в

			Τ	
' '		хинацамає кинавс		
УЧАСТКО	в и овъектов к			
	СТРОИТЕЛЬСТІ	3A	ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
виды	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА		EDIJIAMBILIA
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ	RN	
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
_	Я,	<u> </u>	e	порядке и
	предназначен		количество	чистоте,
	ных для		этажей-Зэт.	сохранять
	удовлетворен		4.	зеленые
	NA		т. Максимальны	насаждения,
				беречь объекты
	гражданами бытовых и		й процент застройки в	благоустройств
			<u> </u>	-
	иных нужд,		границах	a.
	связанных с		земельного	Запрещается
	NX		участка -	складирование
	проживанием		50%.	дров,
	в таком		Иные	строительных
	здании, не		параметры:	материалов,
	предназначен		Максимальна	мусора и т.д.
	ного для		я высота	на придомовых
	раздела на		оград вдоль	территориях.
	самостоятель		улиц до 2	При возведении
	ные объекты		М.	на участке
	недвижимости		Максимальна	хозяйственных
);		я высота	построек,
	выращивание		оград между	располагаемых
	сельскохозяй		смежными	на расстоянии
	ственных		участками	1 м от границы
	культур;		до 1,8 м	соседнего
	размещение			участка,
	гаражей для			следует скат
	собственных			крыши
	нужд и			ориентировать
	хозяйственны			на свой
	х построек			участок.
Для ведения	Размещение	Индивидуальные		Использование
личного	жилого дома,	жилые дома.		земельных
подсобного	указанного в	Индивидуальные		участков и
хозяйства	описании	гаражи на 1-2		объектов
(приусадебн	вида	легковых		капитального
ый	разрешенного			строительства
земельный	использовани			осуществлять с
участок)	я с кодом			учетом режимов
2.2	я с кодом 2.1;	-		зон с особыми
∠ • ∠	-	Сооружения для		условиями
	производство	содержания		
	сельскохозяй	сельскохозяйств		использования
				территорий,

	ЕННОГО ИСПОЛЬЗО В И ОБЪЕКТОВ К			
VINCINO	СТРОИТЕЛЬСТІ		ПАРАМЕТРЫ	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ственной продукции; размещение гаража и иных вспомогатель ных сооружений; содержание сельскохозяй ственных животных	енных животных.		приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарно го разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесни чествах (лесопарках). Допускается блокировка хозяйственных построек к основному
Блокированн ая жилая застройка 2.3.	Размещение жилого дома, блокированно го с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение	Блокированные жилые дома. Объекты кранения автотранспорта Хозяйственные постройки Спортивные и детские площадки. Площадки отдыха	1.Минимальн ый размер земельного участка — 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка — 10000 кв.м. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3м. Для блокированных жилых домов минимальный	Строению. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту

מוויםמפגמ וזוואום		ОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
	в и овъектов к			
YARCIKU	в и объектов к СТРОИТЕЛЬСТІ			
D.(ОПИСАНИЕ	0.75 7.45	РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
	декоративных		отступ от	планировки,
	и плодовых		границ	проекту
	деревьев,		земельного	межевания
	овощных и		участка со	территории.
	ягодных		стороны	При размещении
	культур;		смежного	OKC
	размещение		блока не	обязательно
	гаражей для		устанавлива	соблюдение
	собственных		ется. При	строительных,
	нужд и иных		реконструкц	санитарно-
	вспомогатель		ИИ	гигиенических
	ных		существующи	И
	сооружений;		х объектов	противопожарны
	обустройство		капитальног	х норм, и
	спортивных и		0	технических
	детских		строительст	регламентов.
	площадок,		ва	При
	площадок для		минимальный	проектировании
	отдыха		отступ от	И
Малоэтажная	Размещение	Малоэтажный	границ	строительстве
многокварти	малоэтажных	многоквартирный	земельного	учитывать
рная жилая	многоквартир	дом,	участка со	требования СП
застройка	ных домов	спортивные и	стороны	4.13130.2013.
(2.1.1)	(многокварти	детские	фасада не	Использование
	рные дома	площадки,	устанавлива	земельных
	высотой до 4	площадки для	ется.	участков и
	этажей,	отдыха;		объектов
	, включая		3.	капитального
	мансардный);		Максимально	строительства
	обустройство		е	осуществлять с
	спортивных и		количество	учетом режимов
	детских		этажей -3.	зон с особыми
	площадок,		4.	условиями
	площадок,		Максимальны	использования
	отдыха;		й процент	территорий,
	размещение		застройки -	приведенных в
	объектов		50.	статьях 29-35
	обслуживания		Иные	настоящих
	жилой		параметры:	Правил.
	застройки во		Бытовые	Субъекты
	встроенных,		расстояния	землепользован
	DOIPOCHHBIA,		между	ия в жилых
		<u> </u>	y	2.1.1 - 11/1/1/1/1/1/1/2/2

			1	
· · ·		ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКО:	В И ОБЪЕКТОВ К.			
	СТРОИТЕЛЬСТЕ	BA	ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	осовые условия
ВИДЫ	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	использован	РЕГЛАМЕНТА
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	R	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			_
1	2	3	4	5
	пристроенных		длинными	зонах обязаны
	и встроенно-		сторонами	содержать
	пристроенных		жилых	придомовые
	помещениях		зданий	территории в
	малоэтажного		(бытовые	порядке и
	многоквартир		разрывы) не	чистоте,
	ного дома,		менее 15	сохранять
	если общая		метров,	зеленые
	площадь		между	насаждения,
	таких		длинными	беречь объекты
	помещений в		сторонами и	благоустройств
	малоэтажном		торцами этих же	а.
	многоквартир		этих же зданий - не	Запрещается
	ном доме не			складирование
	составляет более 15%		менее 10	дров,
	общей		метров	строительных материалов,
	площади			мусора и т.д.
	помещений			на придомовых
	помещении дома			территориях.
	дома			Допускается
				блокировка
				хозяйственных
				построек к
				основному
				строению.
				Допускается
				блокировка
				хозяйственных
				построек на
				смежных
				приусадебных
				участках по
				взаимному
				согласию
				собственников
				земельных
				участков.
				При возведении
				на участке
				хозяйственных
				построек,

מוווםסמעס ווחומם		ОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
' '	ви овъектов к			
2-TACTIO	СТРОИТЕЛЬСТЕ			
	ОПИСАНИЕ		ПАРАМЕТРЫ	
DIVITI		ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН	ВИДА РАЗРЕШЕННОГО		0	РЕАЛИЗАЦИИ
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
			RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
УЧАСТКА		OPPEVIOR		
1	УЧАСТКА	2	4	5
1	2	3	4	_
				располагаемых
				на расстоянии
				1 м от границы
				соседнего
				участка,
				следует скат
				крыши
				ориентировать на свой
				участок. Вспомогательны
				е строения и
				сооружения, за исключением
				гаражей,
				размещать со
				стороны улиц не
				допускается.
				Требования к
				ограждениям
				земельных
				участков: со
				стороны улиц
				ограждения
				должны быть
				прозрачными;
				характер
				ограждения,
				его высота
				должны быть
				единообразными
				как минимум на
				протяжении
				одного
				квартала с
				обеих сторон
				Не допускается
				застройка
				противопожарно
				го разрыва в
				30м. зоне от

ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТЫ ИЯ ВЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ОБЪ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ					
ВИДІМ ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ВИДІМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ Я ВИБЛЬНОГО УЧАСТКА ВМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ РАЗРЕШЕННОГО ОБЪЕКТОВ РЕГЛАМЕНТА ИЯ ВМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ РЕГЛАМЕНТА ИЯ ВМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ РЕГЛАМЕНТА ИЯ ВМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ИЯ ВМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ОБЪ						
ВИДНИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ВЕМПА ОБЪЕКТИ КАПИТАЛЬНОГО ОКОВЕТОВНЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ ЯВЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ОКЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЯВЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО ОБЪЕКТОВ ИЯ ЗЕМЕЛЬНОТОВНИТЕЛЬНО ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТОВ ОБЪЕКТО						
1 2 3 4 5	ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ОПОНАЦЕМЕЕ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ	
Земельные участки (лесопарках) Земельные участки (лероитории общего пользования даразешенного использования я включает в себя содержание видов разрешенного использования я с кодами 12.0.1 — 12.0.2 —	1		3	Δ	5	
Земельные участки общего пользования данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования деберо использования деберо на видов разрешенного использования детские дрхитектурные видов разрешенного использования детские дрхитектурные дрхитектов и дотользования детские дрхитектурные дрхитектов и дотользования детские дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхитектурные дрхитектурные дрхитектов и дотользования дрхитектурные дрхи	Δ	۷	3	4		
участки (территории общего пользования. Придорожных стоянок участков и объектов капитального использования я включает в использования я с кодами 12.0.1 — 12.0.2 Предельные видов разрешенного использовании я с кодами 12.0.1 — 12.0.2 Предельное количество элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные устанавлива составные части благоустройства территории, общественные устанавлива ется. Площадки Размещение Физкультурные части.					насаждений в лесничествах	
Общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования 12.0 Траниц я включает в себя содержание видов разрешенного использовани я с кодами 12.0.1 Траниц я с кодами 12.0.2 Траниц земельного устанавлива осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования детские пользования в с кодами 12.0.1 Траниц земельного участка не дритории, обществ на территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные устанавлива ется. Траниц земельного участка не приведенных в статьях 29-35 настоящих правил. Траниц земельного участка не приторий, предельное утанавлива ется. Траниц земельного участка не предельного зтажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельное устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельное устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельное устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельного участков и объектов (жапитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территории, обществение, устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельного участка не предельное устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельное участка не предельное участка не предельное участва высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. Траниц земельного участка не предельное участка не предельно	Земельные	Земельные	· ·	1.	Использование	
Площадки Размещение Физкультурные	участки (территории) общего пользования	участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использовани я включает в себя содержание видов разрешенного использовани я с кодами 12.0.1 -	дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные	Предельные размеры земельных участков не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максимальный процент застройки не устанавлива	земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих	
	Плошалки	Размешение		1		
——————————————————————————————————————	для занятий	площадок для	площадки,			
спортом занятия беговые						

ВИДЫ РАЗРЕШ	ЕННОГО ИСПОЛЬЗО	ОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТІ	ВА		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
5.1.3.	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	дорожки, поля для спортивной игры		
Предоставле ние коммунальны х услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающ их поставку воды, тепла, электричеств а, газа, отвод канализацион ных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов , линий электроперед ач, трансформато рных подстанций, газопроводов , линий	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторны е подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельных участков не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Максимально е количество этажей -1. 4. Максимальный процент застройки не устанавлива ется	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий,

УЧАСТКО ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН	В И ОБЪЕКТОВ К СТРОИТЕЛЬСТЕ ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ВА ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	RN	
1	2	3	4	5
	связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.13 83-03, в том числе в части установления санитарно-защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

· · ·	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН: И ОБЪЕКТОВ КАПИТ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЭИЗООО ВИЗОПОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлен	Размещение	Котельные,	1. Предельные	Строительств
ие	зданий и	водозаборы,	размеры	0
коммунальных	сооружений,	очистные	земельных	осуществлять
услуг 3.1.1	обеспечивающих	сооружения,	участков не	В
	поставку воды,	насосные	устанавливаютс	соответствии
	тепла,	станции,	Я.	с СП

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН	ИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КАПИТ СТРОИТЕЛЬСТВА	АЛЬНОГО		
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	электричества, газа, отвод канализационны х стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторн ых подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	водопроводы , линии электропере дач, трансформат орные подстанции, газопроводы , линии связи, телефонные станции, канализация Вышки сотовой связи	2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей -1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	42.13330.201 6, со строительным и нормами и правилами, техническими регламентами , по утвержденном у проекту планировки, проекту межевания территории. Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ	ИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
	И ОБЪЕКТОВ КАПИТ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				СанПиН 2.1.8/2.2.4. 1383-03, в том числе в части установления санитарно- защитной зоны.
Хранение автотранспор та 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенны х для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9использован ия с кодом 4.9	Отдельно стоящие и пристроенны е гаражи для хранения личного автотранспо рта	1. Минимальный размер земельного участка — 20 кв.м. Максимальный размер земельного участка — 100 кв.м. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество этажей — 1. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожар ного разрыва в 30м. зоне от лесных
Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих	Гаражи		насаждений в лесничествах (лесопарках)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕ	ЕШЕННОГО ИСПОЛІ	RNHABOEd		
	ЗЕМЕЛЬНЫХ			
УЧАСТКОВ И	ОБЪЕКТОВ КАПИ	ІТАЛЬНОГО		
(СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
рипп	ВИДА	КАПИТАЛЬНОГ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	0	Я	РЕГЛАМЕНТА
СПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТ	Л	
ЗЕМЕЛЬНОГО	R	BA		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	1	2
Здравоохранен	Размещение	Аптеки,	1.	Строительство
ие 3.4.	объектов	молочные	Максимальный	осуществлять в
	капитального	кухни и	размер	соответствии со
	строительств	раздаточные	земельного	СП
	a,	пункты	участка -	42.13330.2016,
	предназначен		3000 кв.м.	СанПиН, со
	ных для		2.	строительными
	оказания		Минимальный	нормами и
	гражданам		отступ от	правилами, СП,
	медицинской		границы	техническими
	помощи		земельного	регламентами по
Амбулаторно-	Размещение	Поликлиники	участка - 3	утвержденному
	газиощение			_
поликлиническ	объектов	,	М.	проекту

			l	
виды РАЗРІ	ЕШЕННОГО ИСПОЛІ	KNHABUEd		
1,11,1,0,11,0,1,1	ЗЕМЕЛЬНЫХ			
	І ОБЪЕКТОВ КАПИ	I.I.YIPHOT.O		
(СТРОИТЕЛЬСТВА	Г	ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ВИДА	КАПИТАЛЬНОГ	использовани	РЕАЛИЗАЦИИ
СПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	· I	Я	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТ		
УЧАСТКА	Я	BA		
0 1110 11111	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	1	2
обслуживание	строительств	е пункты,	oe	проекту
3.4.1	a,	пункты	количество	межевания
	предназначен	здравоохран	этажей - 3.	территории.
	ных для	ения,	4.	Использование
	оказания	центры	Максимальный	земельных
	гражданам	матери и	процент	участков и
	амбулаторно-	ребенка,	застройки -	объектов
	поликлиничес	диагностиче	70%.	капитального
	кой	ские	Иные	строительства
	медицинской	центры,	параметры:	осуществлять с
	помощи	молочные	Отступ от	учетом режимов
	(поликлиники	кухни,	красной	зон с особыми
	,	станции	линии - не	условиями
	фельдшерские	донорства	менее 5 м.,	использования
	пункты,	крови,	при новом	территорий,
	лункты Пункты	г , клинические	строительств	приведенных в
	здравоохране	лаборатории	e	статьях 29-35
	ния, центры		Минимальный	настоящих
	матери и		процент	Правил.
	ребенка,		озеленения -	не допускается
	диагностичес		10%.	застройка
	кие центры,			противопожарного
	молочные			разрыва в 30м.
	кухни,			зоне от лесных
	станции			насаждений в
	донорства			лесничествах
	крови,			(лесопарках).
	клинические			
	лаборатории)			
Магазины 4.4	Размещение	Предприятия	1.	1
	объектов,	и йонгингод	-• Максимальный	
	предназначен	мелкооптово	размер	
	ных для	й торговли.	земельного	
	продажи	Предприятия	участка -	
	товаров,	мелкорознич	3000 кв.м.	
	торговая	ной	2.	
	площадь	торговли во	-• Минимальный	
	которых	временных	отступ от	
	составляет	сооружениях	границы	
	до 5000 кв.	(киоски,	земельного	
	40 0000 KD.	(1010 0101)		

УЧАСТКОВ И	ЕШЕННОГО ИСПОЛІ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИАЕЧ
СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	R	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	1	2
		павильоны, палатки).	участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30% Иные параметры: Торговая площадь — до 200 кв.м. Площадь земельного участка — 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади Отступ от красной линии — не менее 5 м., при новом строительств е. Высота — до 10 м. Минимальный процент озеленения — 10%. Максимальная высота оград	
			- 1,5 м	
Административ	Размещение	Учреждения	1.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 НЫЕ ЭДАНИЯ ОБЪЕКТОВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ В И И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕТРЫ ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕТРЫ ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕНТА ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕНТА ОСОВЬЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПЛАМЕТРЫ ОСОВЬЕКТОВ ОСПОЛЬЗОВАНИ ОПОЛЬЗОВАНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИ ОПОЛЬЗОВНИИ ОПОЛЬЗОВНИЕ ОБЪЕКТОВНИЕ ОБЪЕКТОВНИ ОПОЛЬЗОВНИЕ ОБЪЕКТОВНИЕ ОБЪЕКТОВНИЕ ОБЪЕКТОВНИЕ ОВОЕТИ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ОИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТЫ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ОИСПОЛЬЗОВАНИ Я ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 4 2 3 1 2 1 4 </td
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 НЫЕ ЗДАНИЯ обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ОСПОЛЬЗОВАНИ Я ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ОСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 Максимальная площадь земельного участка — 0,2 га. ризических и юридических и организаций (администра тивные услуг от границы земельного участка — 3 дания) предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ РЕГЛАМЕНТА ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ РЕГЛАМЕНТА ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ РЕГЛАМЕНТА Максимальная площадь земельного участка — 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка — 3 застройки дож организаций процент застройки 30%
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 НЫЕ ЗДАНИЯ обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабования обеспечивающи х предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Побрабовани Я Максимальная приема коммунальный обеспечивающий
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 1 2 Ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 Предоставлени коммунальных услуг 3.1.2 ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ОБЪЕКТОВ ВА И ИНЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕГІЛИМЕНТА ВЕПЛИВНЕТА ОБЪЕКТОВ ВА ВЕГІЛИМЕНТА ВЕЗИИЗНИННЕ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕГІЛИВНЕТА ВЕЗИИВНЕТА ОБЪЕКТОВ ВЕЗИИ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕТИНИТА ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕТИНИТА ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕТИНИТА ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВА ВЕТИНИТА ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВЕЗИИВНЕТНИ ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВЕЗИИВНЕТНИ ВЕЗИИВНЕТНИ ОБЪЕКТОВ ВЕЗИИВНЕТНИ ВЕЗ
ВИДЫ СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТАНЬНЫХ ОБЪЕКТОВ Я
СПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 Ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 предоставлены ием им коммунальных услуг предоставлены ием им коммунальных оных оных оных оных оных оных оных о
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 2 3 1 2 Ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 ВА И иные виды объектов 3 1 2 Максимальная площадь земельного участка - од, 2 га. эксплуатаци онных организаций онных организаций однических жилищно- жилищно- земельного участка - од, 2 га. 2 Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 жилищно- зексплуатаци онных организаций однинистра земельного участка - од, 2 га. 2 Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 здания) м. 3. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
УЧАСТКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1 1 2 Ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е моридических и е моридических и торидоставлени ие коммунальных услуг 3.1.2 Минимальных услуг Здания) Максимальная площадь земельного участка – д,2 милищно – земельного участка – д,2 милищно – земельного участка – д,2 милищно – земельного участка – д,2 минимальный отступ от границы земельного участка – д,3 минимальный отступ от границы земельного участка – д,3 минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. зания) Зания) Зания) Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки з0%
1 2 3 1 2 Ные здания, организаций, обеспечивающи х предназначен е то триема физических и юридических услуг 3.1.2 С предоставлени ием им коммунальных услуг хозяйства услуг за.1.2 С предоставлени ием им коммунальных услуг за.1.2 С предоставлен ием им коммунальных услуг задания) м. 3. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
1 2 3 1 2 Ные здания организаций, предназначен ных для приема физических и физических и физических и жилищно- коммунальных услуг 3.1.2 Предоставлени им коммунальных услуг зальных ус
ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунально то хозяйства для диц в связи услуг 3.1.2 С предоставлен ием им коммунальных услуг услуг за.1.2 С предоставлен ием им коммунальных отступ от границы земельного участка — 3 за.1.2 С максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
организаций, обеспечивающи х предназначен ных для приема физических и юридических лиц в связи услуг 3.1.2 с предоставлен ием им коммунальных услуг услуг 3.1.2 с предоставлен ием им коммунальных услуг за
организаций, обеспечивающи х предназначен ных для приема физических и юридических лиц в связи услуг 3.1.2 с предоставлен ием им коммунальных услуг услуг 3.1.2 с предоставлен ием им коммунальных услуг за
обеспечивающи х приема приема физических и е коммунальных услуг 3.1.2 С предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 С предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 С предоставлен ием им коммунальных услуг 3.1.2 Здания) Торганизаций (администра тивные здания) Вижсимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
х приема физических и юридических и юридических услуг 3.1.2
предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2 разминеских и коммунальных услуг 3.1.2 онных организаций (администра коммунальных услуг здания) отступ от границы земельного участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
е коммунальных услуг 3.1.2 с онных организаций (администра тивные услуг услуг услуг здания) им м. 3. Максимальное количество этажей 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
коммунальных услуг 3.1.2 лиц в связи с предоставлен ием им коммунальных услуг тивные участка — 3 услуг здания) м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
услуг 3.1.2 с предоставлен ием им им коммунальных услуг тивные участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
предоставлен ием им (администра земельного участка — 3 услуг Здания) м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
ием им коммунальных услуг тивные участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
коммунальных услуг тивные участка — 3 м. 3. Максимальное количество этажей— 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
услуг ядания) м. 3. Максимальное количество этажей- 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
3. Максимальное количество этажей- 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
Максимальное количество этажей- 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
количество этажей- 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
этажей- 2. 4. Максимальный процент застройки 30%
4. Максимальный процент застройки 30%
Максимальный процент застройки 30%
процент застройки 30%
застройки 30%
30%
параметры:
OTCTYTOT
красной
линии - не
менее 5 м.,
при новом
строительств
e.
Минимальный
процент
озеленения -
20%.
Максимальная
высота оград

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

חשווים מע מחדוום ח		ХИНАПЭМЭЕ RNHA	Γ	
	И ОБЪЕКТОВ КА			
V IIIOIIIOD	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
Общественное	Размещение	Органы	1.	Дополнительны
управление	зданий,	государственно	Минимальный	е требования
3.8	предназначен	й власти,	размер	к параметрам
	ных для	органы	земельного	сооружений и
	размещения	местного	участка -	границам
	органов и	самоуправления	450кв.м.	земельных
	организаций	, суды.	2.	участков в
	общественног		Минимальный	соответствии
	0	Организации,	отступ от	со следующими
	управления.	непосредственн	границ	документами:
	Содержание	0	земельного	СП
	данного вида	обеспечивающих	участка - 3	42.13330.2016
	разрешенного	деятельность	м. 3.	; СП 118.13330.201
	использовани	органов	э. Максимально	2 и
	я включает в себя	государственно й власти,	е	z и другие
	содержание	органов	количество	другие действующие
	видов	местного	этажей - 3.	нормативные
	разрешенного	самоуправления	4.	документы и
	использовани	, судов;	Максимальны	технические
	я с кодами	Органы	й процент	регламенты,
	3.8.1 -	управления	застройки -	СП, по
	3.8.2	политических	70.	утвержденному
		партий,	Иные	проекту
		профессиональн	параметры:	планировки,
		MX N	Отступ от	проекту
		отраслевых	красной	межевания
		союзов,	линии - не	территории.
		творческих	менее 5 м.	Не
		союзов и иных		допускается
		общественных	Максимальна	застройка
		объединений	я высота	противопожарн
		граждан	оград - 1,5	ого разрыва в
		Дипломатически	м при новом	30м. зоне от
		e	строительст	лесных
		представительс	ве.	насаждений в
		тва	Минимальный	лесничествах
		иностранных	процент	(лесопарках).

ВИПИ БУЗБЕШЕН	HOLO MCUUIPSOB	ЗЕМЕЛЬНЫХ		
· ·	И ОБЪЕКТОВ КА			
0 111011102	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	вида	ОБЪЕКТЫ	0	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
		государств и	озеленения	
		консульских	- 10%.	При
		учрежден]	размещении
Деловое	Размещение	Объекты		OKC
управление	объектов	управленческой		обязательно
4.1.	капитального	деятельности,		соблюдение
	строительств	не связанной с		строительных,
	а с целью:	государственны		санитарно-
	размещения	м или		гигиенических
	объектов	муниципальным		И
	управленческ	управлением и		противопожарн
	ой	оказанием		ых норм, и
	деятельности	услуг,		технических
	, не			регламентов.
	связанной с	Объекты с		П
	государствен	целью		При
	ным или	обеспечения		проектировани и и
	муниципальны	совершения		
	М	сделок, не		строительстве учитывать
	управлением	требующих		требования СП
	и оказанием	передачи		4.13130.2013.
	услуг, а также с	товара в момент их		1.13130.2013.
	также С целью	совершения		Использование
	обеспечения	между		земельных
	совершения	организациями,		участков и
	сделок, не	в том числе		объектов
	требующих	биржевая		капитального
	передачи	деятельность		строительства
	товара в	(за		осуществлять
	момент их	исключением		с учетом
	совершения	банковской и		режимов зон с
	между	страховой		особыми
	организациям	деятельности)		условиями
	и, в том			использования
	числе			территорий,
	биржевая			приведенных в
	деятельность			статьях 29-35
	(sa			настоящих
	исключением			Правил.
	банковской и			

· ·	НОГО ИСПОЛЬЗОЕ И ОБЪЕКТОВ КАІ	ХАНАЛЕМЕЕ КИНАЗ		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	страховой деятельности)			
Банковская и страховая деятельность 4.5.	Размещение объектов капитального строительств а, предназначен ных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги		
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитального строительств а, предназначен ных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерск ие, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприятия централизованн ого выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживан ия, химчисток самообслуживан ия	1. Минимальный размер земельного участка — 450кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий — 3м. 3. Предельное количество этажей — 3 .	

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	ного использов	АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ	и объектов ка			
	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
виды	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	О ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	NHADOBAROIIDIN A	И ИНЫЕ ВИДЫ	V1/1	
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	OB BEILT OB		
1	2	3	4	5
			4.	
			Максимальны	
			й процент	
			застройки в	
			пределах	
			земельного	
			участка - 70%	
			Иные	
			параметры:	
			Отступ от	
			красной	
			линии - не	
			менее 5 м.,	
			при новом	
			строительст	
			ве. Максимальна	
			я высота	
			оград -	
			1,5м	
			Минимальный	
			процент	
			озеленения - 10%.	
			- 10%.	
Оказание	Размещение	Отделения	1.	
услуг связи	зданий,	почты и теле-	Минимальный	
3.2.3	предназначен	графа.	размер	
	ных для		земельного	
	размещения		участка -	
	пунктов оказания		450 кв.м. 2.	
	услуг		∠. Минимальный	
	почтовой,		отступ от	
	телеграфной,		границ	
	междугородне		земельных	
	йи		участков в	
	международно		целях	
	й телефонной		определения	

' '		ХИНАПЭМЭЕ RNHA		
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КАІ СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	СВЯЗИ		мест допустимого размещения зданий – 1м. 3. Максимально е количество этажей –3. 4. Максимальны й процент застройки в пределах земельного участка – 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии – не менее 5 м., при новом строительст ве. Максимальна я высота оград – 1,5 м Минимальный процент озеленения	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительств а, предназначен	Внешкольные учреждения	- 10%. 1. Минимальные размеры и максимальные размеры земельного участка не	

	И ОБЪЕКТОВ КАІ СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		устанавливае тся. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м. 3.Предельная высота здания до конька - 15 м. Максимальное количество этажей - 3. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 50% Иные параметры: Отступ от красной линии - не менее 25 м., при новом строительств е. Максимальная высота оград - 1,5 м. Минимальный процент	

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВ	ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ	и объектов ка	ПИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА	L .	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Ο	У СЛОВИИ РЕАЛИЗАЦИИ
использования	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	FEIJIAMERIA
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
			площади	
			спортивно	
			игровых	
			площадок -	
			20%.	
			Минимальный	
			процент озеленения -	
			30%.	
			Размер	
			земельного	
			участка	
			определяется	
			В	
			соответствии	
			с заданием	
			на	
			проектирован	
			ие и	
			количества мест.	
			11001	
Культурное	Размещение	Объекты	1.	
развитие		культурно-	Минимальная	
(3.6)	сооружений,	зрелищного	площадь	
	предназначен	назначения,	земельного	
	ных для	музеи,	участка -	
	размещения	галереи,	0,045ra.	
	объектов	выставки,	2.	
	культуры.	объекты	Минимальный	
	Содержание	библиотек,	отступ от	
	данного вида	_	границ	
	разрешенного	объекты	земельных	
	использовани	культурно-	участков в	
	я включает в	досугового	целях	
	себя	назначения,	определения	
	содержание	объекты	Mect	
	видов	культурных	допустимого	
	разрешенного	объединений и	размещения	
	использовани	СОЮЗОВ	зданий -	
	я с кодами		1м.	
	3.6.1-3.6.3		3.	
			Максимально	

ВИЛИ БАЗБЕШЕНН	ЮГО ИСПОЛЬЗОВ	АНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
1 ' '	И ОБЪЕКТОВ КАІ			
V 111011102 1	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	УСЛОВИЯ
виды	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	использован	РЕАЛИЗАЦИИ
MCHOHEZORAHMA	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	NIIAGOCGIION R	И ИНЫЕ ВИДЫ	7171	
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	и иные виды ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	ODBERTOD		
1	2	3	4	5
1	۷	3	e	<u> </u>
			е количество	
			этажей-3.	
			4.	
			т. Максимальны	
			максимальны й процент	
			и процент застройки в	
			пределах	
			пределах земельного	
			участка -	
			70%.	
			70%. Иные	
			параметры:	
			Отступ от	
			красной	
			линии - не	
			менее 5 м.	
			менее 5 м. Минимальный	
			процент	
			озеленения -	
			10%.	
Магазины 4.4.	Размещение	Магазины	1.	
	объектов	розничной	Минимальная	
	капитального	торговли.	площадь	
	строительств	Магазины	земельного	
	a,	оптовой	участка -	
	предназначен	торговли	0,0015ra.	
	ных для		2.	
	продажи		Минимальный	
	товаров,		отступ от	
	торговая		границ	
	площадь		земельных	
	которых		участков в	
	составляет		целях	
	до 5000 кв.м		определения	
Общественное	Размещение	Объекты	мест	
питание 4.6.	объектов	общественного	допустимого	
	капитального	питания	размещения	
	строительств		зданий -	
	а в целях		1м.	
	устройства		3.Максималь	

	НОГО ИСПОЛЬЗОВ И ОБЪЕКТОВ КАІ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕПАМАПТЭЧ
1	2	3	4	5
Рынки 4.3.	общественног о питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Размещение объектов	Сооружения, предназначенны	зданий - 10 м. Максимально е количество этажей - 2. 4. Максимальны й процент	
	капитального строительств а, сооружений, предназначен ных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	е для организации постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	за-стройки в пределах земельного участка - 70%.	

			·	
' '		XUHARAMAS RNHAS		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТВА	<u> </u>	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОБЪЕКТЫ	О ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	RN RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	R	И ИНЫЕ ВИДЫ	V1/1	
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	022211102		
1	2	3	4	5
Объекты	Размещение	Торговые		
торговли	объектов	центры,		
(торговые	капитального	торгово-		
центры,	строительств	развлекательны		
торгово-	а, общей	е центры,		
развлекательн	площадью	гаражи,		
ые центры	свыше 5000	СТОЯНКИ		
(комплексы) 4.2.	KB. M C			
4.4.	целью размещения			
	размещения одной или			
	нескольких			
	организаций,			
	осуществляющ			
	их продажу			
	товаров, и			
	(или)			
	оказание			
	услуг в			
	соответствии			
	С			
	содержанием			
	видов			
	разрешенного			
	ИСПОЛЬЗОВАНИ Я С КОДАМИ			
	4.5 - 4.8.2;			
	1.0			
	размещение			
	гаражей и			
	(или)			
	стоянок для			
	автомобилей			
	сотрудников			
	И			
	посетителей			
	торгового			
Административ	центра Размещение	Учреждения	1.	
ные здания	газмещение зданий,	учреждения жилищно-	т. Максимальна	
организаций,	предназначен	коммунального	я площадь	
1,	1 - 1 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1			

	НОГО ИСПОЛЬЗОВ И ОБЪЕКТОВ КАІ СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	0.000747
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2	ных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлен ием им коммунальных услуг	хозяйства для жилищно- эксплуатационн ых организаций (административ ные здания)	земельного участка - 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м. 3. Максимально е количество этажей - 2. 4. Максимальный й процент застройки в пределах земельного участка - 30%. 5. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительст ве. 6. Минимальный процент озеленения - 20%. 7.	

ווייים מעם ווייים		AIIIG DEMETI IIIV	<u> </u>	<u> </u>
' '	и овъектов ка	XUHARƏMƏS RNHA		
J MACIROD	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
			РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ			УСЛОВИЯ
виды	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	
УЧАСТКА	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
			Максимальна	
			я высота	
			оград -1,5	
			М	
Амбулаторно-	Размещение	Поликлиники,	1.	Строительство
поликлиническ	объектов	фельдшерские	Максимальны	осуществлять
oe	капитального	пункты, пункты	й размер	В
обслуживание	строительств	здравоохранени	земельного	соответствии
3.4.1	a,	я, центры	участка -	со СП
	предназначен	матери и	3000 кв.м.	42.13330.2016
	ных для	ребенка,	2.	, СанПиН, со
	оказания	диагностически	Минимальный	строительными
	гражданам	е центры,	отступ от	нормами и
	амбулаторно-	молочные	границы	правилами,
	поликлиничес	кухни, станции	земельного	CП,
	кой	донорства	участка - 3	техническими
	медицинской	крови,	М.	регламентами
	помощи	клинические	3.Максималь	ПО
	(поликлиники	лаборатории	ное	утвержденному
	,		количество	проекту
	фельдшерские		этажей - 3.	планировки,
	пункты,		4.	проекту
	пункты		Максимальны	межевания
	здравоохране		й процент	территории.
	ния, центры		застройки -	Использование
	матери и		70%.	земельных
	ребенка,		Иные	участков и
	диагностичес		параметры:	объектов
	кие центры,		Отступ от	капитального
	молочные		красной	строительства
	кухни,		линии - не	осуществлять
	станции		менее 5 м.,	с учетом
	донорства		при новом	режимов зон с
	крови,		строительст	особыми
	клинические		ве	условиями
	лаборатории)		Минимальный	использования
			процент	территорий,
			озеленения	приведенных в
			- 10%.	статьях 29-35
				настоящих
				Правил.
				_

וויייים מעם ווחוום	IIODO MODOJI BOB	AIIII DEMETI IIIIV	<u> </u>	
	и овъектов ка	ХИНАПЕМЕЛЬНИЯ ОТОНАБЛАТИП		
V 11101110D	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	вида	ОБЪЕКТЫ	0	УСЛОВИЯ
виды	РАЗРЕШЕННОГО		ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	· · · ·		
1	2	3	4	5
_	_	-		Не
				допускается
				застройка
				противопожарн
				ого разрыва в
				30м. зоне от
				лесных
				насаждений в
				лесничествах
				(лесопарках).
Земельные	Земельные	Объекты	1.	Использование
участки	участки	улично-	т. Предельные	земельных
(территории)	общего	дорожной сети,	размеры	участков и
общего	пользования.	в т.ч.	Земельных	объектов
пользования	Содержание	придорожных	участков не	капитального
12.0	данного вида	СТОЯНОК	устанавлива	строительства
	разрешенного	(парковок)	ются.	осуществлять
	использовани	транспортных	2.	с учетом
	я включает в	средств.	Минимальный	режимов зон с
	себя	Территории	отступ от	особыми
	содержание	общего	границ	условиями
	видов	пользования:	земельного	использования
	разрешенного	детские	участка не	территорий,
	использовани	площадки,	устанавлива	приведенных в
	я с кодами	малые	ется.	статьях 29-35
	12.0.1 -	архитектурные	3.	настоящих
	12.0.2	формы, в том	Предельное	Правил.
		числе	количество	
		памятники,	этажей,	
		озеленение,	предельная	

חשווים ממת ושווים מ		ЗЕМЕЛЬНЫХ	Π	
	и овъектов ка			
7 111C11CD	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
	ОПИСАНИЕ		РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ
	ВИДА	ОБЪЕКТЫ	0	УСЛОВИЯ
виды	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RN	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	Я	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА			
1	2	3	4	5
		элементы	высота	
		благоустройств	зданий,	
		а территории,	строений,	
		некапитальные	сооружений	
		нестационарные	не	
		строения и	устанавлива	
		сооружения,	ется.	
		информационные	4.	
		щиты и	Максимальны	
		указатели,	й процент	
		применяемые	застройки	
		как составные	не	
		части	устанавлива	
		благоустройств	ется.	
		а территории,		
		общественные		
Пропосторности	Danyawa	туалеты	1 Продолит	Canorana
Предоставлени е	Размещение зданий и	Котельные, водозаборы,	1.Предельны е размеры	Строительство осуществлять
коммунальных	сооружений,	очистные	земельных	В
услуг 3.1.1	обеспечивающ		участков не	СООТВЕТСТВИИ
y cory i control	их поставку	насосные	устанавлива	с СП
	воды, тепла,	станции,	ются.	42.13330.2016
	электричеств	водопроводы,	2.	, CO
	а, газа,	линии	Минимальный	строительными
	отвод	электропередач	отступ от	нормами и
	канализацион		границы	правилами,
	ных стоков,	трансформаторн	земельного	техническими
	очистку и	ые подстанции,	участка не	регламентами,
	уборку	газопроводы,	устанавлива	ПО
	объектов	линии связи,	ется.	утвержденному
	недвижимости	телефонные	3.	проекту
	(котельных,	станции,	Предельное	планировки,
	водозаборов,	канализация.	количество	проекту
	OUNCTHUX	Вышки сотовой	этажей,	межевания
	сооружений,	СВЯЗИ	предельная	территории.
	насосных		высота	Использование
	станций,		зданий,	земельных
	водопроводов , линий		строений, сооружений	участков и объектов
	l '			
	электроперед		не	капитального

	НОГО ИСПОЛЬЗОВ И ОБЪЕКТОВ КАІ СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	000000
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ач, трансформато рных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		устанавлива ется. 4. Максимальны й процент застройки не устанавлива ется	строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1 383-03, в том числе в части установления санитарно-защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ

	<u> </u>	0.75 7.477.		55555
D.(ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	R	РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		_
1	2	3	4	5
Предоставлени	Размещение	Котельные,	1.Предельные	Строительств
е	зданий и	водозаборы,	размеры	0
коммунальных	сооружений,	очистные	земельных	осуществлять
услуг 3.1.1	обеспечивающих	сооружения,	участков не	В
	поставку воды,	насосные	устанавливаю	соответствии
	тепла,	станции,	TCA.	с СП
	электричества,	водопроводы,	2.	42.13330.201
	газа, отвод	ЛИНИИ	Минимальный	6, co
	канализационных	электроперед	отступ от	строительным
	стоков, очистку	ач,	границы	и нормами и
	и уборку	трансформато	земельного	правилами,
	объектов	рные	участка не	техническими
	недвижимости	подстанции,	устанавливае	регламентами
	(котельных,	газопроводы,	TCA.	, по
	водозаборов,	линии связи,	3.	утвержденном
	ОЧИСТНЫХ	телефонные	Предельное	у проекту
	сооружений,	станции,	количество	планировки,
	насосных	канализация.	этажей,	проекту
	станций,	Вышки	предельная	межевания
	водопроводов,	сотовой	высота	территории.
	линий	СВЯЗИ	зданий,	Использовани
	электропередач,		строений,	е земельных
	трансформаторны		сооружений	участков и
	х подстанций,		не	объектов
	газопроводов,		устанавливае	капитального
	линий связи,		TCA.	строительств
	телефонных		4.	a
	станций,		Максимальный	осуществлять
	канализаций,		процент	с учетом
	стоянок,		застройки не	режимов зон
	гаражей и		устанавливае	с особыми
	мастерских для		ТСЯ	условиями
	обслуживания			использовани
	уборочной и			Я
	аварийной			территорий,
	техники,			приведенных
	сооружений,			в статьях
	необходимых для			29-35
	сбора и плавки			настоящих
	снега)			Правил.
				Размещение
				вышек
				сотовой
				СВЯЗИ
				допустимо
				при условии

	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ И ОБЪЕКТОВ КАПИТ			
DAILOMF &	И ОББЕКТОВ КАПИТ СТРОИТЕЛЬСТВА	TOTIOTO		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ ОТОННЭШЭЧЕАЧ ИНАВОВОЛОПОИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4. 1383-03, в том числе в части установления санитарно-защитной зоны.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные		Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожар ного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	Я ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ	N OBSEKTOB KANNTA	АЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	О ИСПОЛЬЗОВАН	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГ	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	0		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТ		
	УЧАСТКА	ва и иные		
		ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4 1 Maria (2 7)	5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а	Гостиницы , объекты	1.Минимальн ый размер	Дополнительны е требования
4.7.	также иных	временного	земельного	к параметрам
1.7.	зданий,	проживания	участка -	сооружений и
	используемых с	<u> </u>	300 кв.м.	границам
	целью		Максимальны	земельных
	извлечения		й размер	участков в
	предприниматель		земельного	соответствии
	ской выгоды из		участка -	со следующими
	предоставления		2000 кв.м.	документами:
	жилого		2.	CII
	помещения для временного		Минимальный	42.13330.2016 ; СП
	проживания в		отступ от границы	118.13330.201
	них		земельного	2 и
Объекты	Размещение	Автозаправо	участка -	другие
дорожного	зданий и	чные	Зм.	действующие
сервиса	сооружений	станции;	3.	нормативные
4.9.1.	дорожного	автомобильн	Максимально	документы и
	сервиса.	ые мойки и	е	технические
	Содержание	прачечные	количество	регламенты,
	данного вида	для	этажей – 3.	СП, по
	разрешенного	автомобильн	4. Максимальны	утвержденному проекту
	использования	PX	й процент	планировки,
	включает в себя содержание	принадлежно стей;	застройки -	проекту
	видов	мастерские	70	межевания
	разрешенного	по ремонту		территории.
	использования с	И		Не
	кодами 4.9.1.1	обслуживани		допускается
	- 4.9.1.4	Ю		застройка
		автотранспо		противопожарн
		ртных		ого разрыва в
		средств		30м. зоне от лесных
				насаждений в
				лесничествах
				MOCHIMACCIBAN

			Г	
· ·	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КАПИТ	АЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		0	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
использования	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГ	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	0		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	СТРОИТЕЛЬСТ		
J 111C11U1	УЧАСТКА	ВА И ИНЫЕ		
	y 4ACTKA			
		ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
				(лесопарках).
				Не
				допускается
				размещение
				объектов,
				запрещенных в
				населенных
				пунктах, по
				санитарно-
				- гигиеническим
				требованиям.
				-p-00020
				При
				размещении
				OKC
				обязательно
				соблюдение
				строительных,
				санитарно-
				гигиенических
				И
				противопожарн
				ых норм, и
				технических
				регламентов.
				- -
				При
				проектировани
				ии
				строительстве
				учитывать
				требования СП
				_
				4.13130.2013.
				Использование
				земельных
				участков и
				объектов
				капитального
				строительства
				осуществлять
				с учетом
<u> </u>		l .		- /

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О	ЭИЗООО РИВОПОУ РЕАПИАЕЧ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				OCOPUE
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства , предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохране ния, молочные кухни, станции донорства крови	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются . 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Новое строительст во и реконструкц ию осуществлят ь в соответстви и со СП 42.13330.20 16, со строительны ми нормами и правилами,

BNUM DVADEIIIEHE	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН	YNH ZEMETILHUX		
	И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	фельдшерские пункты, пункты здравоохранен ия, центры матери и ребенка, диагностическ ие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		размещения зданий — 3м. 3. Максимальная высота зданий — 15 м. Максимальное количество этажей — 3. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка — 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии — не менее 5 м., при новом строительстве Максимальная высота оград — 1,5 м Минимальный процент озеленения — 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны.	СП, техническим и регламентам и, по утвержденно му проекту планировки, проекту межевания территории. Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в

	НОГО ИСПОЛЬЗОВАІ И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
y MACTROB	И ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА	TAJIDUUIU		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Земельные	Земельные	Объекты	1.Предельные	лесничества х (лесопарках) Использован
участки (территории) общего пользования 12.0	участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	улично- дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурны е формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройс тва территории, некапитальны е нестационарн ые строения и сооружения, информационн ые щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройс	размеры земельных участков не устанавливаются . 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается . 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается . 4. Максимальный процент застройки не устанавливается .	ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

			Ι	<u> </u>
' '	ЮГО ИСПОЛЬЗОВАІ И ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ВЫВООО РИВОПОУ РЕЛПАВЧ АТНЭМАППЭЧ
1	2	3	4	5
		тва территории, общественные туалеты		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства , предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего общего образования (детские кады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенн	Объекты дошкольного образования Объекты начального и среднего общего обра- зования	1Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3м. 3.Максимальная высота зданий - 12 м. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка - 30%. Иные параметры: Отступ от красных линий не менее 25 м при новом строительстве Минимальный процент площади спортивнои спортивнои спортивнои участков детских дошкольных учреждений - 50% территории	Новое строительст во и реконструкц ию осуществлят ь в соответстви и со СП 42.13330.20 16, со строительны ми нормами и правилами, СП, техническим и регламентам и, по утвержденно му проекту планировки, проекту межевания территории. Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон

	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ых для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		участка; Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м.	с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках)
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, Физкультурно - спортивные залы Физкультурно - оздоровитель ные сооружения, открытые спортивные спортивные	1. Минимальная площадь земельного участка не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий — 1м. 3. Максимаьное количество этажей не	Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных

' '	ЮГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ТАЛЬНОГО		ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОВОВОЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
		площадки	устанавливаются 4.Максимальный процент застройки не устанавливаются . Иные параметры: Отступ от красных линий - 5 м. Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минимальный - 200 кв.м., максимальный 300 кв.м	в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках
Культурное развитие 3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	объекты культурно- зрелищного назначения, музеи, галереи, выставки, объекты библиотек, архивов, объекты культурно- досугового назначения, объекты культурных объекты культурных объединений и союзов	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются .2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий -3м. 3. Максимальное количество этажей-3. 4. Максимальный процент застройки в пределах	

	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Религиозное использование 3.7.	Размещение зданий и сооружений	Здания и сооружения религиозного	земельного участка - 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии - не менее 5 м. Минимальный процент озеленения - 10%. 1.Предельные размеры земельного	Использован ие земельных
	религиозного использования . Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	я	участка не устанавливаются . 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается . 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается . 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества

1 ' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 4	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА 5 х (лесопарках
Предоставлени е коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающи х поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропереда ч, трансформатор ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электроперед ач, трансформато рные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация вышки сотовой связи	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливаются . 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается . 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается . 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительст во осуществлят ь в соответстви и с СП 42.13330.20 16, со строительны ми нормами и правилами, техническим и правилами, техническим и регламентам и, по утвержденно му проекту планировки, проекту межевания территории. Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий,

	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4 .1383-03, в том числе в части установления я санитарно-защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставлени	Размещение	Котельные,	1.Предельны	Строительство

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТЫ			ПАРАМЕТРЫ РОЗРЕЖНЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
е коммунальных услуг 3.1.1	зданий и сооружений, обеспечивающи х поставку воды, тепла, электричества , газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропереда ч, трансформатор ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электроперед ач, трансформато рные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация Вышки сотовой связи	е размеры земельного участка не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавлива ется. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максимальны й процент застройки не устанавлива ется	осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	для сбора и плавки снега)			требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1 383-03, в том числе в части установления санитарно-защитной зоны.
гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорт а, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарн ого разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- не устанавливаются.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Производственн ая деятельность 6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Объекты капитальн ого строитель ства в целях добычи полезных ископаемы х, их переработ ки, изготовле ния вещей промышлен ным способом	1. Минимальная площадь земельного участка - 0,02 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях
Недропользован ие 6.1.	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение	Объекты недрополь зования	зданий - 3м. 3. Максимальная высота зданий - 15 м. Максимальное количество этажей - 3. 4. Максимальный процент за- стройки в	29-35 настоящих Правил.

УЧАСТКОВ И	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗЕЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке		пределах земельного участка - 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве . Максимальная высота оград - 1,5 м. Минимальный процент озе- ленения - 10%.	
Пищевая промышленность 6.4.	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйств енной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервировани е, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Размещение	Промышлен ные объекты и производс тва по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ	Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны	

УЧАСТКОВ И	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ ОПОННЭШЭЧЕАЧ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
промышленность	объектов	строитель	-	<u> </u>
6.6.	капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	ной промышлен ности		
Склад 6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	Коммуналь ные и складские объекты		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННО	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫХ		
	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ	БНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	производственны х комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатны е и газоперекачиваю щие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			
Складские площадки 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Открытые площадки для хранения грузов		
Хранение и переработка сельскохозяйст	Размещение зданий, сооружений,	Здания, сооружени я,		

УЧАСТКОВ И	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
венной продукции 1.15	используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйств енной продукции	используе мые для производс тва, хранения, первичной и глубокой переработ ки сельскохо зяйственн ой продукции		
Обеспечение сельскохозяйст венного производства 1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйстве нной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно- транспорт ные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохо зяйственн ой техники, амбары, водонапор ные башни, трансформ аторные станции, иное техническ ое оборудова ние		
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций;	автозапра вочные станции;	1.Предельные размеры земельного	

УЧАСТКОВ И	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИАЕИИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
4.9.1.1	размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	магазины сопутству ющей торговли, здания обществен ного питания в качестве объектов дорожного сервиса	участка не устанавливают ся 2.Минимальный отступ от границ земельного участка 2 м 3.Предельное количество этажей, предельная	
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомобил ьные мойки, а магазины сопутству ющей торговли	высота зданий, строений, сооружений не устанавливает ся. 4. Максимальны	
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	мастерски е ремонта и обслужива ния автомобил ей, прочие объекты дорожного сервиса, магазины сопутству ющей торговли	й процент застройки 70.	
Заготовка древесины 10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для	Объекты для обработки и хранения древесины (лесопиль		

участков и	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	ни, пилорамы, склады)		
Заготовка лесных ресурсов 10.3	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных	Сооружени я для хранения живицы, недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений; сооружени я для неглубокой переработ ки добытых		

участков и	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	лесных ресурсов, (сушилки, грибоварн и, склады).		
Энергетика 6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты электросет евого хозяйства		
Связь 6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	Объекты связи		

ВИЛЫ РАЗРЕШЕННО	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ЗЕМЕПЬНЫХ		
участков и объектов капитального				
СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	спутниковой связи и телерадиовещани я, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с			
n	кодом 3.1	01	1	7.6
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Объекты улично- дорожной сети, в т.ч. придорожн ых стоянок (парковок) транспорт ных средств. Территори и общего пользован ия: детские площадки, малые архитекту рные формы, в том числе памятники , озеленени	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливают ся. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливает ся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливает ся. 4. Максимальный процент застройки не	капитального строительств

' '	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА	.5.1010		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ ОПОННЭШЭЧЕАЧ КИНАВОЕЗПОПОИ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
		е,	устанавливает	
		элементы благоустр ойства территори и, некапитал ьные нестацион арные строения и сооружени я, информаци онные щиты и указатели , применяем ые как составные части благоустр ойства территори и, обществен ные туалеты	СЯ.	
Прелоставление	Размешение	-	1.Предельные	Строительств
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и	Котельные	1.Предельные размеры	Строительств о
услуг 3.1.1	сооружений,	водозабор	земельного	осуществлять
	обеспечивающих поставку воды,	ы, очистные	участка не устанавливают	в соответствии
	тепла,	сооружени	СЯ.	с СП
	электричества,	Я,	2.	42.13330.201
	газа, отвод	насосные	Минимальный	6, co
	канализационных стоков, очистку	станции, водопрово	отступ от границы	строительным и нормами и
	и уборку	ды, линии	границы земельного	правилами,
1	** ACCLICA	HOT NINITIAL	OCMONDITOT.O	TEADMINIAMI,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО УЧАСТКОВ И С	'О ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭБЪЕКТОВ КАПИТАЛ			
CT:	РОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТЫ		ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
H () B () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () H () C () C () H () C ()	объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, пиний электропередач, газопроводов, пиний связи, газопроводов, пиний связи, ганций, канализаций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной гехники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	электропе редач, трансформ аторные подстанци и, газопрово ды, линии связи, телефонны е станции, канализац ия Вышки сотовой связи	участка не устанавливает ся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливает ся. 4. Максимальный процент застройки не устанавливает ся	техническими регламентами, по утвержденном у проекту планировки, проекту межевания территории. Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПин 2.1.8/2.2.4. 1383-03, в том числе в части

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬ СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				установления санитарно- защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационны х стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы , линии электропере дач, трансформат орные подстанции, газопроводы , линии связи, телефонные станции,	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливаю тся. 2. Минимальны й отступ от границ земельного участка не устанавливае тся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота	Строительств о осуществлять в соответствии с СП 42.13330.201 6, со строительным и нормами и правилами, техническими регламентами , по утвержденном у проекту планировки, проекту
	насосных станций,	канализация	высота зданий, строений,	проекту межевания территории.

' '	ИОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ			
y ACTROB	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	водопроводов, линий электропередач , трансформаторн ых подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Вышки сотовой связи	сооружений не устанавливае тся. 4.Максимальный процент застройки не устанавливае тся	Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4. 1383-03, в том числе в части установления санитарнозащитной зоны.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренны х видами разрешенного использования с кодами 3.0,	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусны е		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	ОСОБЫЕ РИВОЛОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		застройки 70.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- не устанавливаются.

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ ЯИВОПОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5

ВИДЫ РАЗРЕШЕНН	ОГО ИСПОЛЬЗОВА	ХИНАПЭМЭВ RNH.		
УЧАСТКОВ И	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			
СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ УСЛОВИЯ
виды	вида	ОББЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЛ РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	И ИНЫЕ ВИДЫ		I EI JIAMEIIIA
УЧАСТКА	Я ЗЕМЕЛЬНОГО	и иныс виды ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	OBBERTOB		
1	2	3	4	5
Склады 6.9.	Размещение	Коммунальные	1.	Использова
	сооружений,	и складские	Минимальная	ние
	имеющих	объекты	площадь	земельных
	назначение		земельного	участков и
	по		участка -	объектов
	временному		0,02 ra.	капитально
	хранению,		2.	ГO
	распределени		Минимальный	строительс
	M M		отступ от	тва
	перевалке		границ	осуществля
	грузов (за		земельных	ть с
	исключением		участков в	учетом
	хранения		целях	режимов
	стратегическ		определения	зон с
	их запасов),		мест	особыми
	не		допустимого	условиями
	являющихся		размещения	использова
	частями		зданий - 2м.	пия
	производстве		3.	территорий
	нных		Максимальная	,
	комплексов,		высота зданий	приведенны
	на которых		- 15 м.	х в
	был создан		Максимальное	статьях
	груз:		количество	29-35
	промышленные		этажей - 3.	настоящих
	базы,		4.	Правил.
	склады,		Максимальный	
	погрузочные		процент за-	
	терминалы и		стройки в	
	доки,		пределах	
	нефтехранили		земельного	
	ща и		участка -	
	нефтеналивны		70%.	
	е станции,		Иные	
	газовые		параметры:	
	хранилища и		Отступ от	
	обслуживающи		красной линии	
	е их		- не менее 5	
	газоконденса		м., при новом	
	тные и		строительстве	
	газоперекачи			
	вающие		Максимальная	
	станции,		высота оград	

מוויים ממממ אמ אואם		עווו אבאבי דוויי		1
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				0.00
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ ОПОННЭШЭЧЕАЧ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	элеваторы и продовольств енные склады, за исключением железнодорож ных перевалочных складов		- 1,5 м. Минимальный процент озе- ленения - 10%. Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны	
Складские площадки 6.9.1	Временное хранение, распределени е и перевалка грузов (за исключением хранения стратегическ их запасов) на открытом воздухе	Открытые площадки для хранения грузов		
Хранение и переработка сельскохозяйст венной продукции 1.15	1_	Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйс твенной		

				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ВИДЫ РАЗРЕШЕНН				
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ственной продукции	продукции		
Обеспечение сельскохозяйст венного производства 1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйс твенной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформатор ных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно- транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйс твенной техники, амбары, водонапорные башни, трансформатор ные станции, иное техническое оборудование		
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправоч ных станций; размещение магазинов сопутствующе й торговли, зданий для организации общественног о питания в качестве объектов дорожного сервиса	автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли, здания общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1.Предельные размеры земельного участка не устанавливают ся 2.Минимальный отступ от границ земельного участка 2 м 3.Предельное количество этажей, предельная	
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильны х моек, а также размещение	автомобильные мойки, а магазины сопутствующей торговли	высота зданий, строений, сооружений не устанавливает	

ВИДЫ РАЗРЕШЕНН				
	и объектов капі	ИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕВОПОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	магазинов сопутствующе й торговли	-	ся. 4.Максимальны й процент	
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначен ных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующе й торговли	мастерские ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты дорожного сервиса, магазины сопутствующей торговли	застройки 70.	
Заготовка древесины 10.1	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и	Объекты для обработки и хранения древесины (лесопильни, пилорамы, склады)		

ВИДЫ РАЗРЕШЕНН				
	И ОБЪЕКТОВ КАПІ	ИТАЛЬНОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	вида	ОББЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО		ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	СТРОИТЕЛЬСТВА		PEIJIAMETIA
УЧАСТКА	Я ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	хранения			
	древесины			
	(лесных			
	складов,			
	лесопилен),			
	охрана и			
	восстановлен			
	ие лесов			
Связь 6.8.	Размещение	Объекты связи		
	объектов			
	связи,			
	, радиовещания			
	,			
	телевидения,			
	включая			
	воздушные			
	радиорелейны			
	е, надземные			
	и подземные			
	кабельные			
	линии связи,			
	, ЛИНИИ			
	радиофикации			
	, антенные			
	поля,			
	, усилительные			
	пункты на			
	кабельных			
	линиях			
	СВЯЗИ,			
	инфраструкту			
	ру			
	спутниковой			
	СВЯЗИ И			
	телерадиовещ			
	ания, за			
	исключением			
	объектов			
	связи,			
	, размещение			
	которых			
	предусмотрен			
	T 0 0110 1 P 011			

			ОСОБЫЕ
ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕМОПОК РЕАЛИАЕЧ АТНЭМАПЛЭЧ
УЧАСТКА			
2	3	4	5
содержанием вида разрешенного использовани я с кодом 3.1	Объекты	1.Предельные	Использова
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использовани я включает в себя содержание видов разрешенного использовани я с кодами 12.0.1 - 12.0.2	улично- дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройст ва территории, некапитальные нестационарны е строения и сооружения, информационны е щиты и указатели, применяемые как составные	размеры земельных	ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов
1	ОБЪЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 О СОДЕРЖАНИЕМ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я СКОДОМ З.1 Земельные Участки Общего ПОЛЬЗОВАНИЯ. СОДЕРЖАНИЕ ДАННОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. СОДЕРЖАНИЕ ДАННОГО ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Я ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СОДЕРЖАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Я СКОДАМИ 12.0.1 —	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 2 3 О СОДЕРЖАНИЕ ВИДА разрешенного использовани я с кодом 3.1 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования. Содержание данного вида разрешенного использования. Содержание данного вида разрешенного использования. Содержание данного вида разрешенного использовани я включает в себя содержание видов разрешенного использовани я с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники, озеленение, элементы благоустройст ва территории, некапитальные нестационарны е строения и сооружения, информационны е щиты и указатели, применяемые	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВАНИ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЫ И ИПОЛЬЗОВНЕНИ ОБЪЕКТЬ И И

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	1 ОБЪЕКТОВ КАПІ СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ РЕОПОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕТНЭМАПТЭР
УЧАСТКА	Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	4	
1	2	3 ва территории, общественные туалеты	4	5
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающ их поставку воды, тепла, электричеств а, газа, отвод канализацион ных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов , линий электроперед ач, трансформато рных подстанций, газопроводов , линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропереда ч, трансформатор ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельного участка не устанавливают ся. 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливает ся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливает ся. 4. Максимальный процент застройки не устанавливает ся	Строительс тво осуществля ть в соответств ии с СП 42.13330.2 016, со строительными нормами и правилами, технически ми регламента ми, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории . Использова ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть С учетом режимов зон с

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			особыми условиями использова ния территорий , приведенны х в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, в том числе в части установлен ия санитарно-защитной зоны.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИ

			ı	
	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ		N
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		РЕГЛАМЕНТ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		А
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
УЧАСТКА		ВИДЫ		
	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставление	Размещение	Котельные,	1.Предельные	Строитель
коммунальных	зданий и	водозаборы,	размеры	CTBO
услуг 3.1.1	сооружений,	очистные	земельного	осуществл
	обеспечивающи	сооружения,	участка не	ять в
	х поставку	насосные	устанавливают	соответст
	воды, тепла,	станции,	СЯ	вии с СП
	электричества	водопроводы,	2.Минимальный	42.13330.
	, газа, отвод	линии	отступ от	2016, co
	канализационн	электроперед	границ	строитель
	ых стоков,	ач,	земельного	ными
	очистку и	трансформато	участка не	нормами и
	уборку	рные	устанавливает	правилами
	объектов	подстанции,	ся.	iipabiiiamii
	недвижимости	газопроводы,	3.Предельное	, техническ
	(котельных,	линии связи,	количество	NMN
	водозаборов,	телефонные	этажей,	регламент
	очистных	станции,		-
		•	предельная	ами, по
	сооружений,	канализация.	высота	утвержден
	насосных	Вышки	зданий,	ному
	станций,	сотовой	строений,	проекту
	водопроводов,	СВЯЗИ	сооружений не	планировк
	линий		устанавливает	И,
	электропереда		CA.	проекту
	ч,		4.Максимальны	межевания
	трансформатор		й процент	территори
	ных		застройки не	и.
	подстанций,		устанавливает	Использов
	газопроводов,		СЯ	ание
	линий связи,			земельных
	телефонных			участков
	станций,			И
	канализаций,			объектов
	стоянок,			капитальн
	гаражей и			OFO
	мастерских			строитель
	для			ства
	обслуживания			осуществл
	уборочной и			ять С
	аварийной			учетом
	техники,			режимов
	сооружений,			30H C
	необходимых			особыми
	для сбора и			условиями
	плавки снега)			использов
Служебные	Размещение	Постоянные	1.Предельные	ания
гаражи 4.9.	постоянных	или	размеры	территори

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИА РЕАЛИЗАЦИ И РЕГЛАМЕНТ А
1	2	3	4	5
	или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорт а, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные	земельного участка не устанавливают ся 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливает ся 3.Максимально е количество этажей — 2 4.Максимальный процент застройки 70.	й, приведенн ых в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещени е вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдени я требовани й СанПин 2.1.8/2.2 .4.1383- 03, в том числе в части установле ния санитарно -защитной зоны.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА		РЕГЛАМЕНТА

	0.71407.1147	<u> </u>		
	ОПИСАНИЕ	ОБЪЕКТЫ		
	ВИДА	КАПИТАЛЬНО		
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГ	ГО		
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	0	СТРОИТЕЛЬС		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАН	тва и иные		
УЧАСТКА	RN	ВИДЫ		
	ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТОВ		
	УЧАСТКА	ODBERTOD		
1	2	3	4	5
Общественное	Размещение	Органы	1. Минимальный	Дополнитель
управление	зданий,	государств	размер	ные
3.8	предназначе	енной	земельного	требования
	- нных для	власти,	участка -	ĸ
	размещения	органы	450кв.м.	параметрам
	органов и	местного	2. Минимальный	сооружений
	организаций	самоуправл	отступ от	и границам
	общественно	ения,	границ	земельных
	ro	суды.	земельного	участков в
	управления.	• نحیم ہی	участка - 3 м.	участков в соответстви
	Содержание	Организаци	3. Максимальное	и со
	данного	и,	количество	и со следующими
		,	этажей - 3.	
	вида	непосредст венно	этажей — 5. 4. Максимальный	документами
	разрешенног			СП
	0	обеспечива	процент	42.13330.20
	использован	ющих	застройки - 70.	
	ия включает	деятельнос	Иные параметры:	16; CП
	в себя	ть органов	Отступот	118.13330.2
	содержание	государств	красной линии -	012 и
	видов	енной	не менее 5 м.	другие
	разрешенног	власти,	Максимальная	действующие
	0	органов	высота оград -	нормативные
	использован	местного	1,5 м при новом	документы и
	ия с кодами	самоуправл	строительстве.	технические
	3.8.1 -	ения,	Минимальный	регламенты,
	3.8.2	судов;	процент	СП, по
		Органы	озеленения -	утвержденно
		управления	10%.	му проекту
		политическ		планировки,
		их партий,		проекту
		профессион		межевания
		альных и		территории.
		отраслевых		Не
		союзов,		допускается
		творческих		застройка
		СОЮЗОВ И		противопожа
		иных		рного
		общественн		разрыва в
		ых		30м. зоне
		объединени		от лесных
		й граждан		насаждений
		Дипломатич		В
		еские		лесничества
		представит		
	l .	представит	l	X

ВИДЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛІ	ВИНАВОВА		
	ЗЕМЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИ	ІТАЛЬНОГО		
C.	СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	∠		4	-
		ельства иностранны х государств и консульски х учрежден		(лесопарках). При размещении ОКС обязательно
Деловое	Размещение	Объекты		соблюдение
управление 4.1.	объектов капитальног о строительст ва с целью: размещения объектов управленчес кой деятельност и, не связанной с государстве	управленче ской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципаль ным управление м и		строительны х, санитарно-гигиеническ их и противопожарных норм, и технических регламентов .
	нным или муниципальн	услуг,		проектирова нии и строительст
	ым управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения	Объекты с целью обеспечени я совершения сделок, не требующих передачи		ве учитывать требования СП 4.13130.201 3.
	сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация	товара в момент их совершения между организаци ями, в том числе биржевая		Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст

ВИДЫ РАЗРЕГ	ПЕННОГО ИСПОЛІ	RNHABOEd		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛКАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключением банковской и страховой деятельност и)	деятельнос ть (за исключение м банковской и страховой деятельнос ти)		ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях
Бытовое обслуживание 3.3.	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерс кие, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предприяти я централизо ванного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуж ивания, химчисток самообслуж ивания	1. Минимальный размер земельного участка — 450кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий — 3м. 3. Предельное количество этажей — 3. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка — 70% Иные параметры: Отступ от красной линии —	29-35 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕГ	шЕННОГО ИСПОЛІ	RNHABOE		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				OCOPILE
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
			не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальная высота оград - 1,5м минимальный процент озеленения - 10%.	
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначе нных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Отделения почты и теле- графа.	1. Минимальный размер земельного участка — 450 кв.м. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий — 3м. 3. Максимальное количество этажей —3. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка — 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии —	

ВИДЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛІ	RNHABOEd		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				0005115
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
			не менее 5 м., при новом строительстве. Максимальная высота оград - 1,5 м Минимальный процент озеленения - 10%.	
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Магазины розничной торговли. Магазины оптовой торговли	1. Минимальная площадь земельного участка 1500 кв.м 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3м.	
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитальног о строительст ва в целях устройства мест общественно го питания (рестораны, кафе, столовые,	Объекты общественн ого питания	3.Максимальная высота зданий – 10 м. Максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент за-стройки в пределах земельного участка – 70%.	

виды разры	ШЕННОГО ИСПОЛІ	ВИНАВОЕ		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	закусочные, бары)			
Рынки 4.3.	размещение объектов капитальног о строительст ва, сооружений, предназначе нных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Сооружения , предназнач енные для организаци и постоянной или временной торговли. Гаражи и (или) стоянок для автомобиле й сотруднико в и посетителе й рынка		

ВИЛЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛІ	ЬЗОВАНИЯ		1
	ЗЕМЕЛЬНЫХ			
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
C'.	ГРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	УЧАСТКА	2	4	г
1	2	3	4	5
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	Размещение объектов капитальног о строительст ва, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляю щих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответстви и с содержанием видов разрешенног о использован ия с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей	Торговые центры, торгово-развлекате льные центры, гаражи, стоянки		

ВИДЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛІ	ЬЗОВАНИЯ		
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНО ГО СТРОИТЕЛЬС ТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	торгового центра			
Административ ные здания организаций, обеспечивающи х предоставлени е коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначе нных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставле нием им коммунальны х услуг	Учреждения жилищно- коммунальн ого хозяйства для жилищно- эксплуатац ионных организаци й (администр ативные здания)	1. Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м. 3. Максимальное количество этажей - 2. 4. Максимальный процент за - стройки в пределах земельного участка - 30%. 5. Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. 6. Минимальный процент озе - ленения - 20%. 7. Максимальная высота оград - 1,5 м	

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	ИНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТИ СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Коммунальное обслуживание 3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Объекты инженерно- техническог о обеспечения , сооружения и коммуникаци и	1. Предельны е размеры земельных участков не устанавлива ется. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Предельно е количество этажей, предельная высота зданий,	Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35
Энергетика 6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объекты электросетев ого хозяйства	строений, сооружений не устанавлива ется. 4.Максималь ный процент застройки не устанавлива ется.	настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4
Специальное пользование	Использование земельных	Объекты и сооружения,		.1383-03, в том числе в

· ' '				
y 4AC1 KOB	СТРОИТЕЛЬСТВА	AJIBROI O	ПАРАМЕТРЫ	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	OHOMBITE TOHHBILITE O NCHOJISOBAH NA	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
водными объектами 11.2.	участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительны х, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	предназначе нные для забора водных ресурсов из поверхностн ых водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод		части установлени я санитарно- защитной зоны.
Связь б.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных	Объекты связи Вышки сотовой связи		

` '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТА			
	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	0000
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Улично- дорожная сеть12.0.1	линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещани я, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение	Объекты улично- дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортны х средств.		

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			HA DAMEMDII	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлени	Размещение	Котельные,	1.Предельн	Строительство
е	зданий и	водозаборы,	ые размеры	осуществлять
коммунальных	сооружений,	очистные	земельных	В
услуг 3.1.1	обеспечивающи	сооружения,	участков	соответствии
	х поставку	насосные	не	с СП

		IIIAA DEMETI IIIV	1	<u> </u>
' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВА			
YMACTKOB	N OBJEKTOB KANI	TIAJIDHUI'U	ПАРАМЕТРЫ	000000
	СТРОИТЕЛЬСТВА	<u> </u>	РАЗРЕШЕННО	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ГО	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВА	РЕАЛИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RNH	РЕГЛАМЕНТА
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ	117171	
JAKIKA	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	воды, тепла,	станции,	устанавлив	42.13330.2016
	электричества	водопроводы,	аются.	, co
	, газа, отвод	линии	2.Минималь	строительными
	канализационн	электропереда	ный отступ	нормами и
	ых стоков,	ч,	от границ	правилами,
	очистку и	трансформатор	земельного	техническими
	уборку	ные	участка не	регламентами,
	объектов	подстанции,	устанавлив	по
	недвижимости	газопроводы,	ается.	утвержденному
	(котельных,	линии связи,	3.	проекту
	водозаборов,	телефонные	Предельное	планировки,
	очистных	станции,	количество	проекту
	сооружений,	канализация.	этажей,	межевания
	насосных	Вышки сотовой	предельная	территории.
	станций,	СВЯЗИ	высота	Использование
	водопроводов,	02/13/1	зданий,	земельных
	линий		строений,	участков и
	электропереда		сооружений	объектов
	ч,		не	капитального
	трансформатор		устанавлив	строительства
	ных		ается.	осуществлять
	подстанций,		4.Максимал	с учетом
	газопроводов,		ьный	режимов зон с
	линий связи,		процент	особыми
	телефонных		процент застройки	
	телефонных станций,		не	условиями использования
	канализаций,		_	
	стоянок,		устанавлив	территорий,
	гаражей и		ается.	приведенных в статьях 29-35
	мастерских			настоящих
	мастерских Для			настоящих Правил.
	для обслуживания			правил. Размещение
	уборочной и			вышек сотовой
	уоорочной и аварийной			
	_			СВЯЗИ
	техники, сооружений,			допустимо при
	сооружении, необходимых			условии соблюдения
				требований
	для сбора и			треоовании СанПиН
Q	плавки снега)	T	1 п.	2.1.8/2.2.4.1
Служебные	Размещение	Постоянные	1.Предельн	
гаражи 4.9.	постоянных	или временные	ые размеры	383-03, в том
	или временных	гаражи с	земельных	числе в части
	гаражей,	несколькими	участков	установления
				санитарно-

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННО	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ГО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	стоянок для хранения служебного автотранспорт а, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные	не устанавлив аются. 2.Минималь ный отступ от границ земельного участка не устанавлив ается. 3. Максимальн ое количество этажей — 2. 4.Максимал ьный процент застройки не устанавлив ается.	защитной зоны.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- не устанавливаются.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНА САДОВОДОЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСИКХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ

рипп	OHIACALIME DIAHA		Я	РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	Я	PEIJIAMEHIA
NIIAGOCAIION R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ведение	Осуществление	Хозяйственные	1.	Устройство
огородничест	отдыха и (или)	постройки, не	т. Минимальный	ливневой
ва 13.1.	выращивания	являющихся	размер	канализации,
20. 10.11	гражданами для	объектами	земельного	прогулочных
	собственных	недвижимости,	участка -	И
	нужд	,	200 кв.м.	велосипедных
	сельскохозяйст		максимальный	дорожек в
	венных		размер	твердом
	культур;		земельного	покрытии;
	размещение		участка -	освещение
	хозяйственных		50000 кв.м.	Новое
	построек, не		2.	строительств
	ЯВЛЯЮЩИХСЯ		Минимальный	0,
	объектами		отступ от	реконструк-
	недвижимости,		границ	цию, в
	предназначенны		земельных	соответствии
	х для хранения		участков в	С
	инвентаря и урожая		целях определения	требованиями к размещению
	урожая сельскохозяйст		мест	к размещению таких объек-
	венных культур		допустимого	TOB CI,
Ведение	Осуществление	Садовые дома.	размещения	СНиП,
садоводства	отдыха и (или)	Жилые дома.	зданий,	, технических
13.2	выращивания	Хозяйственные	строений -	регламентов,
	гражданами для	постройки и	Зм.	СанПиНи др.
	собственных	гаражи	3.	Использовани
	нужд		Максимальное	е земельных
	сельскохозяйст		количество	участков и
	венных		этажей -3.	объектов
	культур;		4.	капитального
	размещение для		Максимальный	строительств
	собственных		процент	a activicant name
	нужд садового		застройки не устанавливае	осуществлять с учетом
	дома, жилого		тся.	режимов зон
	дома, указанного в		10/1.	режимов зон с особыми
	описании вида			условиями
	разрешенного			использовани
	использования			Я
	с кодом 2.1,			территорий,
	хозяйственных			приведенных
	построек и			в статьях
	гаражей			29-35
Земельные	Земельные	Объекты	1.	настоящих
участки	участки,	относящихся к	Предельные	Правил.
общего	являющиеся	имуществу	размеры	Не
				допускается

ВИПН БУЗБЕШЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА	HNA ZEMETIPHHX	<u> </u>	
· ·	имого использова В И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
V 111011101	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	R	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ	71	
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
назначения	имуществом	общего	земельного	застройка
13.0	общего	пользования	участка не	противопожар
10.0	пользования и	iiovib S o B a iii/ii	устанавливаю	ного разрыва
	предназначенны		TCA.	в 30м. зоне
	е для общего		2.	от лесных
	использования		 Минимальный	насаждений в
	правообладател		отступ от	лесничествах
	ями земельных		границ	(лесопарках)
	участков,		земельных	·
	расположенных		участков в	
	в границах		целях	
	территории		определения	
	ведения		мест	
	гражданами		допустимого	
	садоводства		размещения	
	или		зданий,	
	огородничества		строений -	
	для		Зм.	
	собственных		3.	
	нужд, и (или)		Максимальное	
	для размещения		количество	
	объектов		этажей -	
	капитального		3.4.Максимал	
	строительства,		ьный процент	
	относящихся к		застройки не	
	имуществу		устанавливае	
	общего		ТСЯ	
	пользования	0.5	1	7.6
Земельные	Земельные	Объекты	1.	Использовани
участки	участки общего	улично-	Предельные	е земельных
(территории)	пользования.	дорожной	размеры	участков и
общего	Содержание	сети, в т.ч.	земельных	объектов
пользования	данного вида		участков не	капитального
12.0	разрешенного	СТОЯНОК	устанавливаю	строительств
	использования	(парковок)	тся. 2.	a oczanocena nami
	включает в себя	транспортных средств.	2. Минимальный	осуществлять
	сеоя	Территории	ОТСТУП ОТ	с учетом режимов зон
	видов	территории общего	границ	режимов зон с особыми
	разрешенного	пользования:	границ Земельного	условиями
	разрешенного использования	детские	участка не	условиями использовани
	с кодами		участка не устанавливае	Я
	12.0.1 -	малые	TCA.	территорий ,

ВИПИ РУЗБЕЩЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА	HNA SEMETIPHTA		
1 ' '	имого использова В и объектов капи			
V 121011tO1	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	Я	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ	71	
УЧАСТКА	участка	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	12.0.2	архитектурные	3.	приведенных
	12.0.2	формы, в том	лредельное	приведенных в статьях
		числе	количество	29-35
		памятники,	этажей,	настоящих
		озеленение,	предельная	Правил.
		элементы	высота	iipabiiii.
		благоустройст	зданий,	
		ва	строений,	
		территории,	сооружений	
		некапитальные	не	
		нестационарны	устанавливае	
		е строения и	TCA.	
		сооружения,	4.	
		информационны	Максимальный	
		е щиты и	процент	
		указатели,	застройки не	
		применяемые	устанавливае	
		как составные	TCA.	
		части		
		благоустройст		
		ва		
		территории,		
		общественные		
		туалеты		
Предоставлен	Размещение	Котельные,	1.	Использовани
ие	зданий и	водозаборы,	Предельные	е земельных
коммунальных	сооружений,	очистные	размеры	участков и
услуг 3.1.1	обеспечивающих	сооружения,	земельного	объектов
	поставку воды,	насосные	участка не	капитального
	тепла,	станции,	устанавливаю	строительств
	электричества, газа, отвод	водопроводы, линии	тся. 2.	а осуществлять
	канализационны	электропереда	∠. Минимальный	осуществлять с учетом
	х стоков,	ч,	ОТСТУП ОТ	режимов зон
	очистку и	трансформатор	границ	режимов зон с особыми
	уборку	ные	земельного	условиями
	уборку объектов	подстанции,	участка не	использовани
	недвижимости	газопроводы,	устанавливае	Я
	(котельных,	линии связи,	TCA.	территорий,
	водозаборов,	телефонные	3.Предельное	приведенных
	ОЧИСТНЫХ	станции,	количество	в статьях
	сооружений,	канализация.	этажей,	29-35
	насосных	Вышки сотовой	предельная	настоящих

			I	
	нного использова			
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	Я	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	станций,	СВЯЗИ	высота	Правил.
	водопроводов,		зданий,	Размещение
	линий		строений,	вышек
	электропередач		сооружений	сотовой
	,		не	СВЯЗИ
	трансформаторн		устанавливае	допустимо
	ых подстанций,		TCA.	при условии
	газопроводов,		4.Максимальн	соблюдения
	линий связи,		ый процент	требований
	телефонных		застройки не	СанПиН
	станций,		устанавливае	2.1.8/2.2.4.
	канализаций,		TCA.	1383-03, в
	стоянок,			том числе в
	гаражей и			части
	мастерских для			установления
	обслуживания			санитарно-
	уборочной и			защитной
	аварийной			зоны.
	техники,			
	сооружений,			
	необходимых			
	для сбора и			
	плавки снега)			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОВЫЕ РЕАЛИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающи х поставку	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные	1. Предельные размеры земельного участка не	Использован ие земельных участков и объектов

	ОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
J Michiel	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	УСЛОВИЯ РЕАЛКАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформатор ных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых	станции, водопроводы, линии электроперед ач, трансформато рные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация. Вышки сотовой связи	устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3.Предельно е количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4.Максималь ный процент застройки не устанавлива ется.	капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4 .1383-03, в том числе в части установлени я санитарно- защитной зоны.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ			
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенны х для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	Предприятия розничной и мелкооптово й торговли.	1Минимальный размер земельного участка. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в	Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественно го питания	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений - 3м. 3. Максимальное количество этажей - 2 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка не устанавливает ся.	режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках). Размещение вышек сотовой связи допустимо

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
				при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4 .1383-03, в том числе в части установлени я санитарно-защитной зоны.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (CX3-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

виды разрешенного использования земельных				
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				OCORUE
DIATI			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОБИА РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕЛЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		PEIJIAMEHIA
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	4	_
1	2	3	4	5
Сельскохозяй	Ведение	Здания и	1. Предельные	В
ственное	сельского	сооружения,	размеры	соответствии
использовани	хозяйства.	используемые	земельных	С
e 1.0	Содержание	для хранения	участков не	техническими
	данного вида	и переработки	устанавливают	регламентами,
	разрешенного	сельскохозяйс	СЯ.	СНиПами, СП,
	использования	твенной	2.	СанПиН и др.
	включает в	продукции,	Минимальный	документами.
	себя	содержания	отступ от	Использование
	содержание	сельскохозяйс	границ	земельных
	видов	твенных	земельного	участков и

ВИЛЫ РАЗРЕШЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА	НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
' '	В И ОБЪЕКТОВ КАПІ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА	1110121101		ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
использовани использовани	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Τ	разрешенного	животных	участка - 3	объектов
	использования	WIROLUBY	M	капитального
	с кодами 1.1-		3.	строительства
	1.20, в том		у. Максимальное	осуществлять
	числе		количество	С учетом
	размещение		этажей, - 3	режимов зон с
	размещение зданий и		4.	особыми
	здании и сооружений,		ч. Максимальный	УСЛОВИЯМИ
	используемых		процент	условиями использования
	для хранения и		процент застройки не	территорий,
	переработки		устанавливает	приведенных в
	сельскохозяйст		ся.	статьях 29-35
	венной		C/1•	настоящих
	продукции			Правил
Хранение и	Размещение	Здания,		Не
переработка	зданий,	сооружения,		допускается
сельскохозяй	сооружений,	используемые		застройка
ственной	используемых	для		противопожарн
продукции	для	производства,		ого разрыва в
1.15	производства,	хранения,		30м. зоне от
	хранения,	первичной и		лесных
	первичной и	глубокой		насаждений в
	глубокой	переработки		лесничествах
	переработки	сельскохозяйс		(лесопарках)
	сельскохозяйст	твенной		
	венной	продукции		
	продукции			
Обеспечение	Размещение	Машинно-		
сельскохозяй	машинно-	транспортные		
ственного	транспортных и	и ремонтные		
производства	ремонтных	станции,		
1.17	станций,	ангары и		
	ангаров и	гаражи для		
	гаражей для	сельскохозяйс		
	сельскохозяйст	твенной		
	венной	техники,		
	техники,	амбары,		
	амбаров,	водонапорные		
	водонапорных	башни,		
	башен,	трансформатор		
	трансформаторн	ные станции,		
	ых станций и	иное		
	ИНОГО	техническое		

ВИЛИ БАЗБЕЩЕ	ННОГО ИСПОПЬЗОВА	ния земепьных		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
участков и овыстов капитального строительства				ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
использовани	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
л ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	y qacira 2	3	Λ	5
1		оборудование	4	5
	оборудования,	осорудование		
	используемого			
	для ведения			
	сельского			
	хозяйства			
Скотоводство	Осуществление	Здания,		
1.8	хозяйственной	сооружения,		
1.0	деятельности,	используемые		
	в том числе на	для		
	сельскохозяйст	содержания и		
	венных	разведения		
	угодьях,	разьедения сельскохозяйс		
	угодьях , связанной с	твенных		
	разведением	животных		
	разьедением сельскохозяйст	WIROTHRY		
	венных			
	животных			
	(крупного			
	рогатого			
	скота, овец,			
	коз, лошадей,			
	верблюдов,			
	оленей);			
	сенокошение,			
	выпас			
	сельскохозяйст			
	венных			
	животных,			
	, производство			
	кормов,			
	размещение			
	- зданий ,			
	сооружений,			
	используемых			
	для содержания			
	и разведения			
	сельскохозяйст			
	венных			
	животных;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			

חוווםסטעס אחוום		UING SEMEULULIV		
' '	нного использова 3 И ОБЪЕКТОВ КАПІ			
A AUCT VOE	от объектов капі СТРОИТЕЛЬСТВА	TIDIIOI O		ОСОБЫЕ
DICTI		0.75 7.457	ПАРАМЕТРЫ	
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)	2		
Звероводство	Осуществление	Здания,		
1.9	хозяйственной	сооружения,		
	деятельности,	используемые		
	связанной с	для		
	разведением в	содержания и		
	неволе ценных	разведения		
	пушных зверей;	животных,		
	размещение	производства,		
	зданий,	хранения и		
	сооружений,	первичной переработки		
	используемых			
	для содержания и разведения	продукции		
	животных,			
	производства,			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Птицеводство	Осуществление	Здания,		
1.10	хозяйственной	сооружения,		
	деятельности,	используемые		
	связанной с	для		
	разведением	содержания и		
	домашних пород	разведения		
	птиц, в том	животных,		
	числе	производства,		
	водоплавающих;	хранения и		
	размещение	первичной		
	зданий,	переработки		

BNUP DVADEIILE	нного мепопьзови	HNG SEMEUPHIA		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
участков и оббектов капитального СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
БИПП	1		ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	
использовани	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕАЛИЗАЦИИ
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	4	
1	2	3	4	5
	сооружений,	продукции		
	используемых	птицеводства		
	для содержания			
	и разведения			
	животных, производства,			
	_			
	хранения и первичной			
	первичной			
	продукции			
	продукции птицеводства;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			
	продукции			
	(материала)			
Свиноводство	Осуществление	Здания,		
1.11	хозяйственной	сооружения,		
	деятельности,	используемые		
	связанной с	для		
	разведением	содержания и		
	свиней;	разведения		
	размещение	животных,		
	зданий,	производства,		
	сооружений,	хранения и		
	используемых	первичной		
	для содержания	переработки		
	и разведения	продукции		
	животных,			
	производства,			
	хранения и			
	первичной			
	переработки			
	продукции;			
	разведение			
	племенных			
	животных,			
	производство и			
	использование			
	племенной			

ВИЛЫ РАЗРЕШЕ		ния ЗЕМЕЛЬных		
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
участков и овыстов капитального строительства				ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
R R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	YYACTKA	и иные виды ОБЪЕКТОВ		
			4	F
1	2	3	4	5
	продукции (материала)			
Пчеловодство	Осуществление	Сооружения,		
1.12	хозяйственной	используемые		
1.12	деятельности,	для хранения		
	в том числе на	и первичной		
	в том числе на сельскохозяйст	переработки		
	венных	продукции		
	угодьях, по	продукции пчеловодства		
	разведению,	пасионодотва		
	_ ·			
	содержанию и использованию			
	пчел и иных полезных			
	насекомых;			
	размещение ульев, иных			
	ульев, иных объектов и			
	оборудования, необходимого			
	для			
	пчеловодства и			
	разведениях иных полезных			
	насекомых;			
	размещение			
	сооружений,			
	используемых			
	для хранения и			
	первичной			
	передаботки			
	продукции			
	пчеловодства			
Рыбоводство	Осуществление	Здания,		
1.13	хозяйственной	сооружения,		
	деятельности,	необходимые		
	связанной с	для		
	разведением и	осуществления		
	(или)	рыбоводства		
	содержанием,	(аквакультуры		
	выращиванием)		
	объектов			
	рыбоводства			
	1,17			

ВИЛЫ РАЗРЕШЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА	НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		1 11 717 11 11 11 17 1
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2 2	3	4	5
	(аквакультуры)	3	4	5
	; размещение			
	, размещение зданий,			
	· · ·			
	сооружений,			
	оборудования,			
	необходимых			
	для			
	осуществления			
	рыбоводства			
	(аквакультуры)			
Научное	Осуществление	Здания и		
обеспечение	научной и	сооружения		
сельского	селекционной	для		
хозяйства	работы,	осуществления		
1.14	ведения	научного		
	сельского	обеспечения		
	хозяйства для	сельского		
	получения	хозяйства		
	ценных с			
	научной точки			
	зрения			
	образцов			
	растительного			
	и животного			
	мира;			
	размещение			
	коллекций			
	генетических			
	ресурсов			
	растений			
Питомники	Выращивание и	Сооружения		
1.17	реализация	ПИТОМНИКОВ		
	подроста			
	деревьев и			
	кустарников,			
	используемых в			
	сельском			
	хозяйстве, а			
	также иных			
	сельскохозяйст			
	венных культур			
	для получения			
	рассады и			

ВИДЫ РАЗРЕШЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВА	.НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
СТРОИТЕЛЬСТВА				ОСОБЫЕ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
использовани	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	семян;			
	размещение			
	сооружений,			
	необходимых			
	для указанных			
	видов			
	сельскохозяйст			
	венного			
	производства			
Улично-	Размещение	Объекты		
дорожная	объектов	улично-		
сеть12.0.1	улично-	дорожной		
	дорожной сети:	сети, в т.ч.		
	автомобильных	придорожных		
	дорог,	СТОЯНОК		
	трамвайных	(парковок)		
	путей и	транспортных		
	пешеходных	средств.		
	тротуаров в			
	границах			
	населенных			
	пунктов,			
	пешеходных			
	переходов,			
	бульваров,			
	площадей,			
	проездов, велодорожек и			
	объектов			
	велотранспортн			
	ой и			
	инженерной			
	инфраструктуры			
	;			
	размещение			
	придорожных			
	СТОЯНОК			
	(парковок)			
	транспортных			
	средств в			
	границах			
	городских улиц			

ВИЛЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВА	ния ЗЕМЕльных		
' '	И ОБЪЕКТОВ КАПИ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА			ОСОБЫЕ
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ПАРАМЕТРЫ	УСЛОВИЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГО	РЕАЛИЗАЦИИ
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2 2	3	4	5
		3	4	5
	и дорог, за исключением			
	предусмотренны х видами			
	разрешенного			
	разрешенного использования			
	с кодами 2.7.1, 4.9,			
	7.2.3, а также			
	некапитальных			
	сооружений,			
	предназначенны			
	х для охраны			
	-			
	транспортных			
	средств	T/ 0 = 0 = 1 - 1 - 1	1 постоя	14
- '	Размещение зданий и	Котельные, водозаборы,	1.Предельные	Использование
	здании и сооружений,	- '	размеры	земельных
	обеспечивающих	ОЧИСТНЫЕ	земельных	участков и объектов
		сооружения, насосные	участков не устанавливают	капитального
	поставку воды,		•	
	тепла,	станции, водопроводы,	ся. 2.Минимальный	строительства
	электричества,			осуществлять
	газа, отвод	ЛИНИИ	отступ от	с учетом
	канализационны	электропереда	границ	режимов зон с
	X CTOKOB,	ч,	земельного	
	очистку и	трансформатор	участка не	условиями
	уборку объектов	ные подстанции,	устанавливает ся.	использования территорий,
	недвижимости	газопроводы,	ся. 3. Предельное	приведенных в
	(котельных,	линии связи,	учество количество	приведенных в статьях 29-35
	водозаборов,	телефонные	этажей,	настоящих
	очистных	станции,	предельная	Правил.
	сооружений,	канализация.	высота	Не
	насосных	Вышки сотовой	зданий,	допускается
	станций,	СВЯЗИ	строений,	застройка
	водопроводов,		сооружений не	противопожарн
	линий		устанавливает	ого разрыва в
	электропередач		ся.	30м. зоне от
	,		4.Максимальны	лесных
	, трансформаторн		й процент	насаждений в
	ых подстанций,		застройки не	лесничествах
	·		-	
1	газопроводов,		устанавливает	(лесопарках).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ОПОНЭШЭЧЕЯЧ РАЗРЕШЕННОГО В КИНАВОЕНПОПОИ	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1 383-03, в том числе в части установления санитарно-защитной зоны.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОВИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлени е коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электроперед ач, трансформато рные подстанции,	1.Предельны е размеры земельных участков не устанавлива ются. 2.Минимальный отступот границ земельного участка не устанавлива ется.	Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми

1	нного использовани			
y MACTROE	В И ОБЪЕКТОВ КАПИТА СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ		
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация. Вышки сотовой связи	3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максималь ный процент застройки не устанавлива ется.	условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожа рного разрыва в 30м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках). Размещение вышек сотовой
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные	1.Предельны е размеры земельных участков не устанавлива ются. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Максимально е	связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4 .1383-03, в том числе в части установлени я санитарно- защитной зоны.

' '	ННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ В И ОБЪЕКТОВ КАПИТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ	OCOPUE	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		количество этажей — 2. 4. Максималь ный процент застройки не устанавлива ется.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГО ИНАВОВАНИ Я	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Деловое управление 4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара	Объекты капитального строительства с целью размещения органов управления производством	1.Минимальны й размер земельного участка — 400 кв.м 2.Минимальны й отступ от границ земельного участка —1 м. 3. Максимальное количество этажей—1 м. 4.Максимальный процент застройки не устанавливае тся.	Использова ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов зон с особыми условиями использова ния территорий , приведенны

				1
' '	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ			
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО				
	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
DIATIL	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
ВИДЫ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	R	РЕГЛАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	в момент их			ХВ
	совершения между			статьях
	организациями, в			29-35
	том числе			настоящих
	биржевая			Правил.
	деятельность (за			He
	исключением			по допускаетс
	банковской и			допускаете я
	страховой			я застройка
	деятельности)			противопож
Склад 6.9.		Coopyman		противонож
Склад 0.9.	Размещение сооружений,	Сооружения		арного разрыва в
		временного		30м. зоне
	имеющих	хранения,		
	назначение по	промышленные		от лесных
	временному	базы,		насаждений в
	хранению,	погрузочные		_
	распределению и	терминалы		лесничеств
	перевалке грузов			ax /====================================
	(за исключением			(лесопарка
	хранения			x).
	стратегических			Размещение
	запасов), не			вышек
	являющихся			СОТОВОЙ
	частями			СВЯЗИ
	производственных			допустимо
	комплексов, на			при
	которых был			условии
	создан груз:			соблюдения
	промышленные			требований
	базы, склады,			СанПиН
	погрузочные			2.1.8/2.2.
	терминалы и			4.1383-03,
	доки,			B TOM
	нефтехранилища и			числе в
	нефтеналивные			части
	станции, газовые			установлен
	хранилища и			ия
	обслуживающие их			санитарно-
	газоконденсатные			защитной
	N			зоны.
	газоперекачивающ			
	ие станции,			
	элеваторы и			
<u> </u>	= =			

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Специальное	продовольственны е склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Использование	Объекты	1.Предельные	Использова
пользование водными объектами 11.2.	земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	специального водопользован ия (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод,)	размеры земельных участков не устанавливаю тся. 2.Минимальны й отступ от границ земельного участка не устанавливае тся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливае тся. 4.Максимальный процент застройки не устанавливае тся.	ние земельных участков и объектов капитально го строительс тва осуществля ть с учетом режимов зон с особыми условиями использова ния территорий , приведенны х в статьях 29-35 настоящих Правил.

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЮ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) (РЗ-1)

ВИДЫ РАЗРЕІ	<u> ИЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА</u>	ХИНАПЭМЭЕ RNH	ПАРАМЕТР	ОСОБЫЕ
УЧАСТК	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕН	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗО	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RNHAB	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Земельные	Размещение	Объекты	1.	Использовани
участки	объектов улично-	улично-	Предельн	е земельных
(территории	дорожной сети,	дорожной	ые	участков и
) общего	автомобильных	сети, в т.ч.	размеры	объектов
пользования	дорог и	придорожных	земельны	капитального
12.0	пешеходных	СТОЯНОК	Х	строительств
	тротуаров в	(парковок)	участков	a
	границах	транспортных	не	осуществлять
	населенных	средств.	устанавл	с учетом
	пунктов,	Территории	иваются.	режимов зон
	пешеходных	общего	2.	с особыми
	переходов,	пользования:	Минималь	условиями
	набережных,	детские	ный	использовани
	береговых полос	площадки,	отступ	Я
	водных объектов	малые	OT	территорий,
	общего	архитектурные	границ	приведенных
	пользования,	формы, в том	земельно	в статьях
	скверов,	числе	ГO	29-35
	бульваров,	памятники,	участка	настоящих
	площадей,	озеленение,	не	Правил.
	проездов, малых	элементы	устанавл	
	архитектурных	благоустройст	ивается.	
	форм	ва	3.	
	благоустройства	территории,	Предельн	
		некапитальные	oe	
		нестационарны	количест	
		е строения и	во	
		сооружения,	этажей,	
		информационны	предельн	
		е щиты и	ая	
		указатели,	высота	
		применяемые	зданий,	
		как составные	строений	
		части	,	
		благоустройст	сооружен	
		ва	ий не	
		территории,	устанавл	
		общественные	ивается.	
		туалеты	4.	
			Максимал	
			ьный	
			процент	
			застройк	
			и не	

ВИЛЫ БАЗБЕШ	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН	ИЯ ЗЕМЕПЬНЫХ	ПАРАМЕТР	ОСОБЫЕ
	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			УСЛОВИЯ
7 1710 1110	СТРОИТЕЛЬСТВА		Ы РАЗРЕШЕН	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО	РЕГЛАМЕНТА
использован	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗО	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ	D111111111	
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
	2 2	3	4	5
1	Δ	3	4	5
			устанавл	
			ивается.	
			Иные	
			параметр	
			ы:	
			Территор	
			NW	
			зеленых	
			насажден ий	
			принимат	
			ь для: _	
			- бульвара	
			70-75 %	
			70 75 ° общей	
			площади	
			площади зоны,	
			аллеи,	
			дорожки,	
			площадки	
			-25-30%,	
			- сквера	
			60-75 %	
			общей	
			площади	
			зоны ,	
			аллеи,	
			дорожки,	
			площадки	
			-25-40%.	
			Озеленен	
			ие	
			ценными	
			породами	
			деревьев	
			- не	
			менее 50	
			00	
			- Вдоль	
			жилых	
			улиц	
			следует	
			проектир	

				000000
' '	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН ОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ		ПАРАМЕТР Ы	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
y MACIN	ОБ И ОББЕКТОВ КАПИ СТРОИТЕЛЬСТВА	IAJIDHOLO	PASPEIIEH	
D.(ı	0.77.77.477.7		РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО ИСПОЛЬЗО	PEIJIAMEHIA
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ВАНИЯ	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ВАПИЯ	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		_
1	2	3	4	5
			овать	
			бульварн	
			ые	
			полосы	
Отдых	Обустройство мест	Спортивные	1.Предел	Использовани
(рекреация) 5.0.	для занятия спортом,	сооружения	ьные	е земельных
5.0.	физической	(открытые).	размеры	участков и
	культурой, пешими	Оборудование	земельны	объектов
	или верховыми	мест для	X	капитального
	прогулками, отдыха	туризма,	участков	строительств
	и туризма,	пикников,	не	a
	наблюдения за	ОХОТЫ И	устанавл	осуществлять
	природой,	рыбалки.	иваются.	с учетом
	пикников, охоты,	Оборудование	2.Минима	режимов зон
	рыбалки и иной	пляжей	льный	с особыми
	деятельности;		отступ	условиями
	создание и уход за		OT	использовани
	парками, городскими лесами,		границ	Я
	садами и скверами,		земельно	территорий,
	прудами, озерами,		ГO	приведенных
	водохранилищами,		участка	в статьях
	пляжами,		- 3 м.	29-35
	береговыми		3.Предел	настоящих
	полосами водных		ьная	Правил.
	объектов общего		высота	Не
	пользования, а		сооружен	допускается
	также обустройство		ий – 25	застройка
	мест отдыха в них.		М.	противопожар
			4.Максим	ного разрыва
			альный	в 30м. зоне
			процент	от лесных
			застройк	насаждений в
			И	лесничествах
			надземно	(лесопарках)
			й части	
			- 50%.	
			1	n
Охрана	Сохранение	Не	1.	Запрещается
природных	отдельных	предусмотрены	Предельн	размещение
территорий	естественных		ые	объектов
9.1.	качеств		размеры	капитального
	окружающей		земельны	строительств
	природной среды		X	a.

	WELLOOD - 122-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2-2			0000
' '	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН		ПАРАМЕТР	ОСОБЫЕ
УЧАСТК	ОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ	ТАЛЬНОГО	Ы	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕН	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	использо	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	путем		участков	Использовани
	ограничения		не	е земельных
	хозяйственной		устанавл	участков и
	деятельности в		иваются.	объектов
	данной зоне, в		2.	капитального
	частности:		Минималь	строительств
	создание и уход		ный	a
	за запретными		отступ	осуществлять
	полосами,		OT	с учетом
	создание и уход		границ	режимов зон
	за защитными		земельно	с особыми
	лесами, в том		ro	условиями
	числе городскими		участка	использовани
	лесами, лесами в		не	Я
	лесопарках, и		устанавл	территорий,
	иная		ивается.	приведенных
	хозяйственная		3.	в статьях
	деятельность,		лредельн	29-35
	разрешенная в		ое	настояших
	защитных лесах,		количест	Правил.
	соблюдение		ВО	правил.
	режима		этажей,	
	использования		предельн	
	природных		ая	
	ресурсов в		высота	
	заказниках,		высота зданий,	
	сохранение		здании , строений	
	свойств земель,		Строспии	
	являющихся особо		, сооружен	
	ценными		ий не	
	цсттили		устанавл	
			устанавл	
			ивается. 4.	
			ч. Максимал	
			максимал ьный	
			процент	
			застройк	
			и не	
			устанавл	
			ивается.	
05	T/	06	1 17	T.C
Общее	Использование	Объекты	1.Предел	Использовани
пользование	земельных	капитального	ьные	е земельных

	URILLIANA MANAHI NADA			000000
	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН СОР. И ОБТЕКТОР, КАНИ		ПАРАМЕТР	ОСОБЫЕ
УЧАСТК	ОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ	O'IOnditat.	Буррешен Ы	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕН	РЕАЛИЗАЦИИ
виды	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	использо	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	ВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
водными	участков,	строительства	размеры	участков и
объектами	примыкающих к	′	земельны	объектов
(11.1)	водным объектам	предназначенн	X	капитального
	способами,	ые для	участков	строительств
	необходимыми для	обеспечения	не	а
	осуществления	общего	устанавл	осуществлять
	общего	водопользован	иваются.	с учетом
	водопользования	я _	2.Минима	режимов зон
	(водопользования	Пирс	льный	с особыми
	,		отступ	условиями
	осуществляемого		OT	использовани
	гражданами для		границ	Я
	личных нужд, а		земельно	территорий,
	также забор		ΓO	приведенных
	(изъятие) водных		участка	в статьях
	ресурсов для		не	29-35
	целей питьевого		устанавл	настоящих
	и хозяйственно-		ивается.	Правил.
	бытового		3.Максим	
	водоснабжения,		альное	
	купание,		количест	
	использование		во	
	маломерных		этажей	
	судов, водных		- 1.	
	мотоциклов и		4.Максим	
	других		альный	
	технических		процент	
	средств,		застройк	
	предназначенных		и не	
	для отдыха на		устанавл	
	водных объектах,		ивается.	
	водопой, если			
	соответствующие			
	запреты не			
	установлены			
	законодательство			
	M)			
Площадки	Размещение	Спортивные		
для занятий	площадок для	площадки для		
спортом	занятия спортом	занятий		
5.1.3	и физкультурой	спортом и		
	на открытом	физкультурой		
	воздухе	на открытом		

ВИДЫ РАЗРЕІ	ШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАН	ПАРАМЕТР	ОСОБЫЕ	
УЧАСТК	ОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИ	Ы	УСЛОВИЯ	
	СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	НОГО	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗО	
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА	RNHAB	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	(физкультурные	воздухе		
	площадки,			
беговые дорожки,				
	поля для			
	спортивной игры)			

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Предоставлен ие коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационны х стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропереда ч, трансформатор ные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация. Вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливают ся. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливает ся. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливает ся. 4. Максимальны	Использован ие земельных участков и объектов капитальног о строительст ва осуществлят ь с учетом режимов зон с особыми условиями использован ия территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

' '	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ		РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	трансформаторн		й процент	вышек
	ых подстанций,		застройки не	сотовой
	газопроводов,		устанавливает	СВЯЗИ
	линий связи,		CЯ.	допустимо
	телефонных			при условии
	станций,			соблюдения
	канализаций,			требований
	стоянок,			СанПиН
	гаражей и			2.1.8/2.2.4
	мастерских для			.1383-03, в
	обслуживания			том числе в
	уборочной и			части
	аварийной			установлени
	техники,			Я
	сооружений,			санитарно-
	необходимых			защитной
	для сбора и			зоны.
	плавки снега)			

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- не устанавливаются

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗОНА КЛАДБИЩ (CH3-1)

1 ' '	ННОГО ИСПОЛЬЗОВ. В И ОБЪЕКТОВ КАГ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ	
	СТРОИТЕЛЬСТВА		ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Я	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Ритуальная	Размещение	Открытые	1.Предельные	Использова
деятельност	кладбищ,	кладбища.	размеры	ние
ь 12.1.	крематориев и	Здания и	земельных	земельных
	мест	сооружения	участков не	участков и

ВИПЫ РАЗРЕШЕ	ННОГО ИСПОЛЬЗОВ	AHNA ZEMETILHUX	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
	УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			УСЛОВИЯ
0 111011101	СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Я	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	7-	
IIMGOEGRONOM RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Τ.			устанавливаю	объектов
	захоронения;	для обслуживания	устанавливаю тся.	капитально
	размещение соответствующ	работников и	2.Минимальны	ro ro
	их культовых	раоотников и	й отступ от	
	сооружений	обеспечения	границ	строительс тва
	сооружении	деятельности	земельного	осуществля
		объекта	участка не	ть с
		CODCRIA	участка не устанавливае	учетом
			тся.	режимов
			3.	зон с
			Предельное	особыми
			количество	условиями
			этажей,	использова
			лредельная	ния
			высота	территорий
			зданий,	,
			строений,	приведенны
			сооружений	ХВ
			не	статьях
			устанавливае	29-35
			тся.	настоящих
			4.Максимальн	Правил.
			ый процент	выбор
			застройки -	участков
			10%	для
				устройства
			Иные	кладбищ
			параметры:	должен
			·	осуществля
			Максимальная	ться на
			площадь	основе
			захоронений - 75%.	положитель
			- 75%. Максимальная	ных решений
			высота оград	решении экологичес
			- 1 м.	укологичес кой и
			Ограждение	санитарно-
			прозрачное.	гигиеничес
			Устройство	кой
			ливневой	экспертизы
			канализации,	. При
			дорожек в	выборе
			твердом	участков
			покрытии.	для

	СННОГО ИСПОЛЬЗОВ		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКО:	В И ОБЪЕКТОВ КАГ		РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА	1	ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Я	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАН	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
RN	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
			Отступ от	устройства
			красных	кладбищ
			линий - не	следует
			менее 5 м.	учитывать свойства
	ъ	n	1	
Бытовое	Размещение	Здания для проведения	1.	грунтов. Грунты не
обслуживани е 3.3.	объектов капитального	проведения	Минимальная площадь	трунты не менее чем
= 3.3.	строительства	гражданских	площадь земельного	менее чем на глубину
	_	обрядов	участка - не	2 м должны
	, предназначенн		подлежит	быть
	ых для		ограничению.	сухими,
	оказания		2.	легкими,
	населению или		 Минимальный	воздухопро
	организациям		отступ от	ницаемыми.
	бытовых услуг		границ	Уровень
	(похоронные		земельного	СТОЯНИЯ
	бюро)		участка в	грунтовых
			целях	вод не
			определения	должен
			MecT	быть выше
			допустимого	2,5 м от
			размещения	поверхност
			зданий - 1м.	и земли;
			3.Предельная	- при
			высота здания до конька -	отсутствии
			15 м.	необходимы
				х гидрогеоло
			4.Максимальны	гических
			й процент	условий
			застройки -	рекомендуе
			не подлежит ограничению.	тся
			orpaningenno.	проводить
				инженерную
				подготовку
				территории
				будущего
				кладбища,
				включающую
				осушение
				территорий
				,
				устройство

חוווםם מע ואוום		VIJU ZEMETILULIV	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
' '	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			УСЛОВИЯ УСЛОВИЯ
J 111C11(O)	СТРОИТЕЛЬСТВА		РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	РЕАЛИЗАЦИИ
рипп		ı	R	РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО	ОБЪЕКТЫ	71	FEIJIAMEIIIA
ИСПОЛЬЗОВАН		КАПИТАЛЬНОГО		
RN ROLL HOMO	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ	_	_
1	2	3	4	5
				дренажей,
				засыпку на
				поверхност
				Ь
				мелкозерни
				стых сухих
				грунтов
Земельные	Размещение	Объекты	1.	Использова
участки	объектов	улично-	Предельные	ние
(территории	улично-	дорожной	размеры	земельных
) общего	дорожной	сети, в т.ч.	земельных	участков и
пользования	сети,	придорожных	участков не	объектов
12.0	автомобильных	СТОЯНОК	устанавливаю	капитально
	дорог и	(парковок)	тся.	ГO
	пешеходных	транспортных	2.	строительс
	тротуаров в	средств.	Минимальный	тва
	границах	Территории	отступ от	осуществля
	населенных	общего	границ	ть с
	пунктов,	пользования:	земельного	учетом
	пешеходных	детские	участка не	режимов
	переходов,	площадки,	устанавливае	зон с
	набережных,	малые	тся.	особыми
	береговых	архитектурные	3.	условиями
	полос водных	формы, в том	Предельное	использова
	объектов	числе	количество	кин
	общего	памятники,	этажей,	территорий
	пользования,	озеленение,	предельная	,
	скверов,	элементы	высота	приведенны
	бульваров,	благоустройст	зданий,	х в
	площадей,	ва	строений,	статьях
	проездов,	территории,	сооружений	29-35
	малых	некапитальные	не	настоящих
	архитектурных	нестационарны	устанавливае	Правил.
	форм	е строения и	TCA.	
	благоустройст	сооружения,	4.	
	ва	информационны	Максимальный	
		е щиты и	процент	
		указатели,	застройки не	
		применяемые	устанавливае	
		как составные	тся.	
		части	Иные	
		благоустройст	параметры:	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИЛЫ ОПИСАНИЕ ВИЛА ОБЪЕКТЫ			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	R	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
		ва территории, общественные туалеты	Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара 70-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - 25-30%, - сквера 60-75 % общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки - дорожки, площадки - 25-40%.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
,	CTPONTEJBCTBA			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	RN	
R	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставлен	Размещение	Котельные,	1.Предельны	Не
Предоставлен ие	Размещение зданий и	Котельные, водозаборы,	1.Предельны е размеры	Не допускается
_	· ·	•	-	
ие	зданий и	водозаборы,	е размеры	допускается
ие коммунальных	зданий и сооружений,	водозаборы, очистные	е размеры земельных	допускается застройка
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих	водозаборы, очистные сооружения,	е размеры земельных участков не	допускается застройка противопожар
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	водозаборы, очистные сооружения, насосные	е размеры земельных участков не устанавлива	допускается застройка противопожар ного разрыва
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	е размеры земельных участков не устанавлива ются.	допускается застройка противопожар ного разрыва в 50м. зоне

			T	I
	ЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКО	В И ОБЪЕКТОВ КАП	ИТАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГ	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		0	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	RN	
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВА		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	И ИНЫЕ ВИДЫ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	х стоков,	,	земельного	(лесопарках)
	очистку и	трансформаторн	участка не	
	уборку	ые подстанции,	устанавлива	Размещение
	объектов	газопроводы,	ется.	вышек
	недвижимости	линии связи,	3.	сотовой
	(котельных,	телефонные	Предельное	СВЯЗИ
	водозаборов,	станции,	количество	допустимо
	ОЧИСТНЫХ	канализация.	этажей,	при условии
	сооружений,	Вышки сотовой	, предельная	соблюдения
	насосных	СВЯЗИ	высота	требований
	станций,		зданий,	СанПиН
	водопроводов,		строений,	2.1.8/2.2.4.
	линий		сооружений	1383-03, в
	электропередач		не	том числе в
	,		устанавлива	части
	, трансформаторн		ется.	установления
	ых подстанций,		4.Максималь	санитарно-
	газопроводов,		ный процент	защитной
	линий связи,		застройки	зоны.
	телефонных		не	Использовани
	станций,		устанавлива	е земельных
	канализаций,		ется.	участков и
	стоянок,		eica.	объектов
	гаражей и			капитального
	мастерских для			
	обслуживания			строительств
	_			a
	уборочной и			осуществлять
	аварийной			с учетом
	техники,			режимов зон с особыми
	сооружений,			
	необходимых			условиями
	для сбора и			использовани
	плавки снега)		1 -	Я
Служебные	Размещение	Здания и	1.Предельны	территорий,
гаражи 4.9.	постоянных или	сооружения для	е размеры	приведенных
	временных	обслуживания	земельных	в статьях
	гаражей,	работников и	участков не	29-35
	стоянок для	для	устанавлива	настоящих
	хранения	обеспечения	ются.	Правил.
	служебного	деятельности	2.Минимальн	
	автотранспорта	объекта	ый отступ	
	,	Стоянки	от границ	
	используемого	автомобильного	земельного	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИАЕИИИ
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИ Я ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	в целях осуществления видов деятельности, предусмотренны х видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	транспорта для обслуживания объектов.	участка не устанавлива ется. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максималь ный процент застройки - 10%. Иные параметры Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий - не менее 5 м.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ЗОНЫ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (СНЗ-2)

⁻ не устанавливаются.

ВИЛЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ	ИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ		
1 ' '	И ОБЪЕКТОВ КАПИТ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА			
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	_			_
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственны х зданий	депо	1. Минимальная площадь земельного участка не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3м. 3.Предельная высота зданий и сооружений, предельное количество этажей - не устанавлива ются. 4. Максималь ный процент застройки не устанавлива ется. Иные параметры6 Принимать по заданию	Не разрешается размещение объектов капитального строительств а Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАНІ И ОБЪЕКТОВ КАПИТ			
	СТРОИТЕЛЬСТВА		ПАРАМЕТРЫ	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
			на проектирова ние. Отступ от красных линий не менее 5 м.	
Улично- дорожная сеть12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в	Объекты улично- дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортны х средств.	1. Предельные размеры земельных участков не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максимальный процент застройки не	Использовани е земельных участков и объектов капитального строительств а осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использовани я территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВИДЫ ОПИСАНИЕ ВИДА ОБЪЕКТЫ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
ИДШ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	' '	ОБЪЕКТИ КАПИТАЛЬНОГ О СТРОИТЕЛЬСТ ВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	РАЗРЕШЕННОГ О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	ВИВОЛОУ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренны х видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенны х для охраны транспортных средств		etca.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ			ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			РАЗРЕШЕННОГО	УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА			РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Я	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставлен	Размещение	Котельные,	1.Предельные	Использовани
Предоставлен ие	Размещение зданий и	Котельные, водозаборы,	1.Предельные размеры	Использовани е земельных
	· ·	•	_	
ие	зданий и	водозаборы,	размеры	е земельных
ие коммунальных	зданий и сооружений,	водозаборы, очистные	размеры земельных	е земельных участков и
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих	водозаборы, очистные сооружения,	размеры земельных участков не	е земельных участков и объектов
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	водозаборы, очистные сооружения, насосные	размеры земельных участков не устанавливаю	е земельных участков и объектов капитального
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,	размеры земельных участков не устанавливаю тся.	е земельных участков и объектов капитального строительств
ие коммунальных	зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества,	водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы,	размеры земельных участков не устанавливаю тся. 2.Минимальны	е земельных участков и объектов капитального строительств а

' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		использовани	РЕАЛИЗАЦИИ
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	Я	РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО		
Я	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ		
JACINA	JAKIKA	ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	очистку и	трансформато	участка не	с особыми
	уборку	рные	устанавливае	УСЛОВИЯМИ
	объектов	подстанции,	TCA.	использовани
	недвижимости	газопроводы,	3.	Я
	(котельных,	линии связи,	Предельное	территорий,
	водозаборов,	телефонные	количество	приведенных
	очистных	станции,	этажей,	в статьях
	сооружений,	канализация.	предельная	29-35
	насосных	Вышки	высота	настоящих
	станций,	СОТОВОЙ	зданий,	Правил.
	водопроводов,	СВЯЗИ	строений,	Размещение
	линий		сооружений	вышек
	электропередач		не	сотовой
	-		ле устанавливае	СВЯЗИ
	, трансформаторн		тся.	допустимо
	ых подстанций,		4.Максимальн	при условии
	газопроводов,		ый процент	при условии соблюдения
	линий связи,		застройки не	требований
	телефонных		устанавливае	треоовании СанПиН
	станций,		тся.	2.1.8/2.2.4.
	канализаций,		TCA.	1383-03, в
	•			·
	стоянок , гаражей и			том числе в
	_			части
	мастерских для обслуживания			установления
	уборочной и			санитарно- зашитной
	уоорочной и аварийной			·
	_			зоны.
	техники,			
	сооружений, необходимых			
	для сбора и			
Carrance	плавки снега)	D=0	1	
Служебные	Размещение	Здания и		
гаражи 4.9.	постоянных или	сооружения		
	временных	для		
	гаражей,	обслуживания		
	стоянок для	работников и		
	хранения	для		
	служебного	обеспечения		
	автотранспорта	деятельности		
	′	объекта		
	используемого	Стоянки		

' '	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО			ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
ВИДЫ	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ИСПОЛЬЗОВАНИ Я	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ		
я ЗЕМЕЛЬНОГО	ЗЕМЕЛЬНОГО	A N NHHE		
УЧАСТКА	УЧАСТКА	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
	в целях осуществления видов деятельности, предусмотренны х видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	автомобильно го транспорта для обслуживания объектов.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- не устанавливаются.

иные зоны

ИНЫЕ ЗОНЫ (ИНЗ-1)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Охрана	Сохранение	-	1.	Запрещается
природных	отдельных		Предельные	размещение

1.1	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИ'		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ	· ·
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
территорий 9.1.	естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся		размеры земельных участков не устанавлива ются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавлива ется. 3. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавлива ется. 4. Максимальны й процент застройки не устанавлива ется	объектов капитального строительства. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 29-35 настоящих Правил.
Dono Tr	особо ценными	06r or	1	Испольность
Земельные участки (территории)	Земельные участки общего пользования.	Объекты улично- дорожной	1. Предельные размеры	Использование земельных участков и

' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН		ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
участков	И ОБЪЕКТОВ КАПИ	TAJIDHOL'O	РАЗРЕШЕННОГ	РЕАЛИЗАЦИИ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		0	РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
общего	Содержание	сети, в т.ч.	земельных	объектов
пользования	данного вида	придорожных	участков не	капитального
12.0	разрешенного	СТОЯНОК	устанавлива	строительства
	использования	(парковок)	ются.	осуществлять с
	включает в	транспортных	2.	учетом режимов
	себя	средств.	Минимальный	зон с особыми
	содержание	Территории	отступ от	условиями
	видов	общего	границ	использования
	разрешенного	пользования:	земельного	территорий,
	использования	детские	участка не	приведенных в
	с кодами	площадки,	устанавлива	статьях 29-35
	12.0.1 -	малые	ется.	настоящих
	12.0.2	архитектурны	3.	Правил.
		е формы, в	Предельное	
		том числе	количество	
		памятники,	этажей,	
		озеленение,	предельная	
		элементы	высота	
		благоустройс	зданий,	
		тва	строений,	
		территории,	сооружений	
		некапитальны		
		е	устанавлива	
		нестационарн	ется.	
		ые строения	4.	
		и п	т. Максимальны	
			й процент	
		сооружения, информационн	и процент застройки	
		ые щиты и	не	
		указатели,	не устанавлива	
		-	-	
		применяемые как	ется.	
		как Составные		
		части		
		благоустройс		
		TBa		
		территории,		
		общественные		
0	T/	туалеты		
Сенокошение	Кошение трав,	-		
1.19	сбор и			
	заготовка сена			

' '	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН И ОБЪЕКТОВ КАПИТ		ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ	'
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	СТРОИТЕЛЬСТВА ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	О ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	РЕГЛАМЕНТА
1	2	3	4	5
Выпас сельскохозяйс твенных животных 1.20 Ведение огородничеств а 13.1.	Выпас сельскохозяйст венных животных Осуществление отдыха и (или) выращивания	_	1. Минимальный размер	
	, ,			
			устанавлива ется.	

ВИДЫ РАЗРЕШЕН	НОГО ИСПОЛЬЗОВАН	ИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
УЧАСТКОВ	И ОБЪЕКТОВ КАПИ	ГАЛЬНОГО	РАЗРЕШЕННОГ	РЕАЛИЗАЦИИ
	СТРОИТЕЛЬСТВА		0	РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ	ОПИСАНИЕ ВИДА	ОБЪЕКТЫ	ИСПОЛЬЗОВАН	
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	РАЗРЕШЕННОГО	КАПИТАЛЬНОГО	RN	
ЗЕМЕЛЬНОГО	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СТРОИТЕЛЬСТВ		
УЧАСТКА	ЗЕМЕЛЬНОГО	А И ИНЫЕ		
	УЧАСТКА	ВИДЫ		
		ОБЪЕКТОВ		
1	2	3	4	5
Предоставлени	Размещение	Котельные,	1.Предельны	Использование
е	зданий и	водозаборы,	е размеры	земельных
коммунальных	сооружений,	очистные	земельных	участков и
услуг 3.1.1	обеспечивающих	сооружения,	участков не	объектов
	поставку воды,	насосные	устанавлива	капитального
	тепла,	станции,	ются.	строительства
	электричества,	водопроводы,	2.Минимальн	осуществлять с
	газа, отвод	линии	ый отступ	учетом режимов
	канализационны	электроперед	от границ	зон с особыми
	X CTOKOB,	aч,	земельного	условиями
	очистку и	трансформато	участка не	использования
	уборку	рные	устанавлива	территорий,
	объектов	подстанции,	ется.	приведенных в
	недвижимости	газопроводы,	3.	статьях 29-35
	(котельных,	линии связи,	Предельное	настоящих
	водозаборов,	телефонные	количество	Правил.
	ОЧИСТНЫХ	станции,	этажей,	
	сооружений,	канализация.	предельная	Размещение
	насосных	Вышки	высота	вышек сотовой
	станций,	сотовой	зданий,	СВЯЗИ
	водопроводов,	СВЯЗИ	строений,	допустимо при
	линий		сооружений	условии
	электропередач		не	соблюдения
	,		устанавлива	требований
	трансформаторн		ется.	СанПиН
	ых подстанций,		4.Максималь	2.1.8/2.2.4.13
	газопроводов,		ный процент	83-03, в том
	линий связи,		застройки	числе в части
	телефонных		не	установления
	станций,		устанавлива	санитарно-
	канализаций,		ется.	защитной зоны.
	стоянок,			
	гаражей и			
	мастерских для			
	обслуживания			
	уборочной и			
	аварийной			
	техники,			
	сооружений,			
	необходимых			
	для сбора и			

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГ О	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ А И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ	ИСПОЛЬЗОВАН ИЯ	
1	2	3	4	5
	плавки снега)			

- не устанавливаются.
- 3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - не устанавливаются.

21.09.2023Г. №45 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН» ГАДАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДУМА РЕШЕНИЕ

ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН ГАДАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Гадалейского муниципального образования, в целях социальной поддержки отдельных категорий граждан на территории Гадалейского сельского поселения, Дума Гадалейского сельского поселения

РЕШИЛА:

- 1. Установить, что граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-Ф3 «О воинской обязанности и военной службе» (далее-Федеральный закон), либо заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), члены их семей освобождаются от внесения платы за жилое помещение, предоставленное по договорам социального найма, на условиях, указанных в пункте 2 настоящего решения.
- 2. Освобождение от внесения платы за жилое помещение, предоставленное по договорам социального найма, осуществляется на следующих условиях:
- наниматель направляется наймодателю заявление о предоставлении освобождения от внесения платы за жилое помещение, предоставленное по договорам социального найма, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в

выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- освобождение от внесения платы за жилое помещение, предоставленное по договорам социального найма, предоставляется на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.
- 3. Плата за коммунальные услуги в жилом помещении, предоставленном по договору социального найма, на период освобождения лиц, указанных в пункте 1 настоящего решения, от внесения платы за жилое помещение, осуществляется нанимателем.
- 4. Администрация Гадалейского сельского поселения обеспечивает заключение дополнительных соглашений к договорам социального найма в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с абзацем вторым пункта 2 настоящего решения.
- 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Информационный вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Гадалейского сельского поселения в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Гадалейского муниципального образования А.Н. Иванов