

## Протокол №1

### публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»

от «02» ноября 2022 года  
место проведения: здание администрации  
адрес проведения: РФ, Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей ул. Ленина,25  
время проведения: 11-00 часов

### Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит администрация Гадалейского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»)- далее Проект.

### Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Устав Гадалейского муниципального образования;
- 5) Положением о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53;
- 6) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.12.2020г. №67 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г.№35»;
- 7) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35».

### Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 02.11.2022г. в 11-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35», опубликованное на сайте администрации Гадалейского сельского поселения <http://gadaley.mo38.ru> (раздел «Градостроительная деятельность» <http://gadaley.mo38.ru/law/document/obyavleniya/Постановление%20104%20от%2004.10.2022.r.pdf>) <http://cloud.mail.ru/public/Jxpj%2F9jKBaz4q5>, на информационных досках.

Опубликованная информация:

**с.Гадалей на 02.11.2022 г. в 11-00 часов**, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный

решением Думы от 17.12.2013г. №35» для жителей с.Гадалей по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район с.Гадалей, ул.Ленина, 25. (здание администрации).

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25.

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.10.2022 по 02.11.2022 года. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. или по электронному адресу: [admgradaley2022@yandex.ru](mailto:admgradaley2022@yandex.ru)

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Гадалейское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. (график работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Гадалейского МО -3 человека:

Иванов А.Н.– председатель публичных слушаний – глава Гадалейского сельского поселения;

Тишина А.А. – секретарь публичных слушаний, главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

Мурашова Е.Н. — главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

- жители с.Гадалей: 5 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством,

муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок до **2041 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Гадалейского сельского поселения, принято постановление №67 от 31.12.2020г. «О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. № 35". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

*По второму вопросу* слушали Мурашову Е.Н.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Иванова А.Н.: Спросил, есть ли вопросы к докладчику.  
Вопросов к докладчику не имеем.

Иванова А.Н.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35" не поступило.

Иванова А.Н - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35".

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Тишина А.А.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу <http://gadaley.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться обратившись в администрацию Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина,25.

Иванов А.Н.: Публичные слушания объявляются закрытыми.  
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.А. Тишина

## Протокол №2

### публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»

от «02» ноября 2022 года  
место проведения: здание Дома Досуга д. Уталай  
адрес проведения: РФ, Иркутская область, Тулунский район, д.Уталай ул. Центральная,32  
время проведения: 13-00 часов

### Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит администрация Гадалейского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»)- далее Проект.

### Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Устав Гадалейского муниципального образования;
- 5) Положением о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53;
- 6) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.12.2020 г. №67 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г.№35»;
- 7) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35».

### Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 02.11.2022г. в 13-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35», опубликованное на сайте администрации Гадалейского сельского поселения <http://gadaley.mo38.ru> (раздел «Градостроительная деятельность» <http://gadaley.mo38.ru/law/document/obyavleniya/Постановление%20104%20от%2004.10.2022.r.pdf>) <http://cloud.mail.ru/public/Jxpi%2F9jKBaz4q5>, на информационных досках.

Опубликованная информация:

д. Уталай на 02.11.2022 г. в 13-00 часов, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный

решением Думы от 17.12.2013г. №35» для жителей д.Уталай по адресу: 665219, Иркутская область, Тулунский район д.Уталай, ул. Центральная,32. (здание Дома Досуга д. Уталай).

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25.

#### **Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.10.2022 по 02.11.2022 года. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. или по электронному адресу: [admgradaley2022@yandex.ru](mailto:admgradaley2022@yandex.ru)

#### **Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Гадалейское муниципальное образование

#### **Место экспозиции проекта:**

В администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. (график работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Выходные суббота - воскресенье)

#### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Гадалейского МО -3 человека:

Иванов А.Н.– председатель публичных слушаний – глава Гадалейского сельского поселения;

Тишина А.А. – секретарь публичных слушаний, главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

Мурашова Е.Н. — главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

- жители д.Уталай: 5 человек.

#### **Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством,

муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;

- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок до **2041 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Гадалейского сельского поселения, принято постановление №67 от 31.12.2020г. «О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. № 35". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

*По второму вопросу* слушали Мурашову Е.Н.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Иванова А.Н.: Спросил, есть ли вопросы к докладчику.  
Вопросов к докладчику не имеем.

Иванова А.Н.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35" не поступило.

Иванова А.Н - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35"

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Тишина А.А.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу <http://gadaley.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться, обратившись в администрацию Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25.

Иванов А.Н.: Публичные слушания объявляются закрытыми.  
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.А. Тишина



## Протокол №3

### публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»

от «02» ноября 2022 года

место проведения: около Водонапорной башни

адрес проведения: РФ, Иркутская область,

Тулунский район,

д.Харгажин, ул. Верхняя, 17.

время проведения: 15-00 часов

### Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит администрация Гадалейского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»)- далее Проект.

### Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Устав Гадалейского муниципального образования;
- 5) Положением о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53;
- 6) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.12.2020г. №67 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г.№35»;
- 7) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35».

### Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 02.11.2022г. в 15-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35», опубликованное на сайте администрации Гадалейского сельского поселения <http://gadaley.mo38.ru> (раздел «Градостроительная деятельность» [http://gadaley.mo38.ru/law/document/obyavleniya/Postanovlenie%20104%20от%2004.10.2022\\_r.pdf](http://gadaley.mo38.ru/law/document/obyavleniya/Postanovlenie%20104%20от%2004.10.2022_r.pdf)) <http://cloud.mail.ru/public/Jxpij%2F9jKBaz4q5>, на информационных досках. Опубликованная информация:

д. Харгажин на 02.11.2022 г. в 15-00 часов, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный

решением Думы от 17.12.2013г. №35» для жителей д.Харгажин по адресу: 665219, Иркутская область, Тулунский район д.Харгажин, ул. Верхняя,17. (около Водонапорной башни).

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25.

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.10.2022 по 02.11.2022 года. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. или по электронному адресу: [adm gadaley2022@yandex.ru](mailto:adm gadaley2022@yandex.ru)

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Гадалейское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. (график работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Гадалейского МО -3 человека:

Иванов А.Н.– председатель публичных слушаний – глава Гадалейского сельского поселения;

Тишина А.А. – секретарь публичных слушаний, главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

Мурашова Е.Н. — главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

- жители д.Уталай: 5 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок **до 2041 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Гадалейского сельского поселения, принято постановление №67 от 31.12.2020г. «О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. № 35". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

*По второму вопросу слушали Мурашову Е.Н.:*

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных

пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Иванова А.Н.: Спросил, есть ли вопросы к докладчику.

Вопросов к докладчику не имеем.

Иванова А.Н.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35" не поступило.

Иванова А.Н. - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35"

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Тишина А.А.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу <http://gadaley.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться, обратившись в администрацию Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25.

Иванов А.Н.: Публичные слушания объявляются закрытыми.  
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.А. Тишина

## Протокол №4

### публичных слушаний

по рассмотрению проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»

от «02» ноября 2022 года

место проведения: около Водонапорной башни

адрес проведения: РФ, Иркутская область,

Тулунский район,

д.Азей, ул. Школьная, 19А.

время проведения: 17-00 часов

### Информация об организаторе:

Публичные слушания проводит администрация Гадалейского сельского поселения по рассмотрению Проекта («Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35»)- далее Проект.

### Основания проведения публичных слушаний:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- 2) Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации №58 от 14.03.2022г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Устав Гадалейского муниципального образования;
- 5) Положением о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении, утвержденное Решением Думы Гадалейского сельского поселения от 27.02.2019г. №53;
- 6) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 31.12.2020г. №67 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г.№35»;
- 7) Постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022г. «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35».

### Информация об оповещении:

Администрация Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области объявила о назначении на 02.11.2022г. в 17-00 часов публичных слушаний по Проекту. Принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения №104 от 04.10.2022года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. №35», опубликованное на сайте администрации Гадалейского сельского поселения <http://gadaley.mo38.ru> (раздел «Градостроительная деятельность» <http://gadaley.mo38.ru/law/document/obyavleniya/Постановление%20104%20от%2004.10.2022.r.pdf>) <http://cloud.mail.ru/public/Jxpi%2F9jKBaz4q5>, на информационных досках.

Опубликованная информация:

д. Азей на 02.11.2022 г. в 17-00 часов, состоится собрание участников публичных слушаний по Проекту «Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный

решением Думы от 17.12.2013г. №35» для жителей д.Азей по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район д.Азей, ул.Школьная,19А. (около Водонапорной башни).

Экспозиция по материалам Проекта будет организована в здании администрации Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25.

**Прием и регистрацию предложений заинтересованных лиц:**

Организованы комиссией по подготовке Проекта с 07.10.2022 по 02.11.2022 года. Предложения по Проекту в письменном и электронном виде принимаются по адресу: 665218, Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. или по электронному адресу: [admgradaley2022@yandex.ru](mailto:admgradaley2022@yandex.ru)

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Гадалейское муниципальное образование

**Место экспозиции проекта:**

В администрации Гадалейского муниципального образования Тулунского района иркутской области по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул.Ленина, 25. (график работы: понедельник - пятница с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>. Выходные суббота - воскресенье)

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек (список прилагается):

Присутствовали

- от администрации Гадалейского МО -3 человека:

Иванов А.Н.– председатель публичных слушаний – глава Гадалейского сельского поселения;

Тишина А.А. – секретарь публичных слушаний, главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

Мурашова Е.Н. — главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения;

- жители д.Угалай: 5 человек.

**Повестка дня:**

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – председатель комиссии глава Гадалейского сельского поселения Иванов Александр Николаевич.

- Доклад о проекте внесения изменений – рассмотрение, вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

- Итоги публичных слушаний.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

Иванов А.Н. огласил тему публичных слушаний и разъяснил вопрос о необходимости внесения изменений. Рассказал о месте размещения Проекта, порядке направления предложений и замечаний по проекту, сроке публичных слушаний.

Генеральный план сельского поселения — это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Территориальное планирование любого муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством,

муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

-выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

-определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

-создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

-функциональное зонирование территории поселения;

-границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

-характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

-направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

-характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур. Проектные решения генерального плана выполнены на расчетный период **19 лет** (расчетный срок до **2041 года**).

Основными задачами генерального плана являются:

-выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения;

-разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

Генеральный план является основой для разработки правил землепользования и застройки муниципального образования, как основного документа градостроительного зонирования, в котором установлены территориальные зоны и для каждой из них определены градостроительные регламенты.

Главой Гадалейского сельского поселения, принято постановление №67 от 31.12.2020г. «О подготовке проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013г. № 35". Разработчиком Проекта является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»».

*По второму вопросу* слушали Мурашову Е.Н.:

Рассказала о составе генерального плана и необходимости внесения изменений в этот документ, в связи необходимостью урегулирования спорного вопроса установления границ населенных пунктов с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ. Целью этого мероприятия является разграничение земель населенных пунктов от земель иных категорий сельского поселения и последующего включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН.

*По третьему вопросу* слушали Иванова А.Н.: Спросил, есть ли вопросы к докладчику.  
Вопросов к докладчику не имеем.

Иванова А.Н.: Предложений и замечаний для включения их в протокол публичных слушаний по Проекту "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35" не поступило.

Иванова А.Н - предлагаю проголосовать за утверждение Проекта "Внесение изменений в генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Гадалейского сельского поселения от 17.12.2013 г. № 35"

Проголосовали: Проголосовали единогласно.

Тишина А.А.. - Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию и размещению на сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу <http://gadaley.mo38.ru> в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" во вкладке "Градостроительная деятельность", и в газете "Информационный вестник" с протоколом можно ознакомиться, обратившись в администрацию Гадалейского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Гадалей, ул. Ленина, 25.

Иванов А.Н.: Публичные слушания объявляются закрытыми.  
Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.Н. Иванов

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ А.А. Тишина