

ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно–Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8–950–096–00–60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

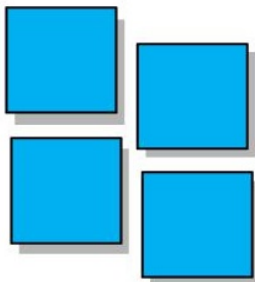
«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с
промышленной площадки ПУ «Азейский»

Проект планировки и межевания территории

16-20-ППиМ

ТОМ 1

2020г.



ООО «СПСК»
Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирская Проектно–Строительная Компания»
665254, г. Тулун, ул. Ползунова, д.53 тел.: 8–950–096–00–60,
e-mail: sp-sk@bk.ru
ОКПО 16606532 ОГРН 1133816001813 ИНН/КПП
3816016681/381601001

«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с
промышленной площадки ПУ «Азейский»

Проект планировки и межевания территории

16-20-ППиМ

ТОМ 1

Генеральный директор

П.Г. Горбунов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2020г.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечания
16-20-ППТиМ-С	Состав проекта планировки территории и межевания	с.2
16-20-ППТиМ-Т	Общие сведения	с.3
Проект планировки территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
16-20-ОЧ-Г.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Чертеж планировки территории.	с.4
16-20-ППТ-ОЧ	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	с.5-12
<u>Материалы по обоснованию</u>		
16-20-ППТ-ОМ-Г.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта)	с.13
16-20-ППТ-ОМ-Г.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	с.14
16-20-ППТ-ОМ-Г.3	Схема вертикальной планировки территории	с.15
16-20-ППТ-ОМ-Г.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	с.16
16-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	с.17-20
Проект межевания территории		
<u>Основная (утверждаемая) часть</u>		
16-20-ПМТ-Т	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	с.21-22
16-20-ПМТ-Г.1	Раздел 6 «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж межевания территории	с.23
<u>Материалы по обоснованию проекта</u>		
16-20-ПМТ-ОМ-Г.1	Раздел 7 «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания»	с.24
16-20-К-ППТиМ	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта	с.25
Приложение	- Свидетельство о государственной регистрации права № 38АД 650816 от 12.01.2012г - Договор аренды № 29 от 31.05.2006г. - Кадастровый паспорт - Техническое задание - Задание на проведение инженерно-изыскательных работ	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						16-20-ППТиМ-С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал		Стешенко				Состав проекта планировки территории и межевания		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов						П		1

Общие сведения

Проект планировки территории для строительства объекта «Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский», разработан согласно ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ (ред. от 25.12.2018), в проекте планировки и межевания территории под строительство линейного объекта предусматриваются требования постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Настоящий проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта «Коллектор очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский» для транспортировки очищенных сточных вод с промышленной площадки ПУ «Азейский».

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в границах Гадалейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, промплощадка «Разреза «Азейский».

Проектирование предусматривается в границах кадастрового квартала 38:15:060502.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена на основании договора №ТУЛ/ДПДИ/2020-239.

Инженерные изыскания выполнены ООО «БайкалСтройИзыскания», в результате которых составлен технический отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

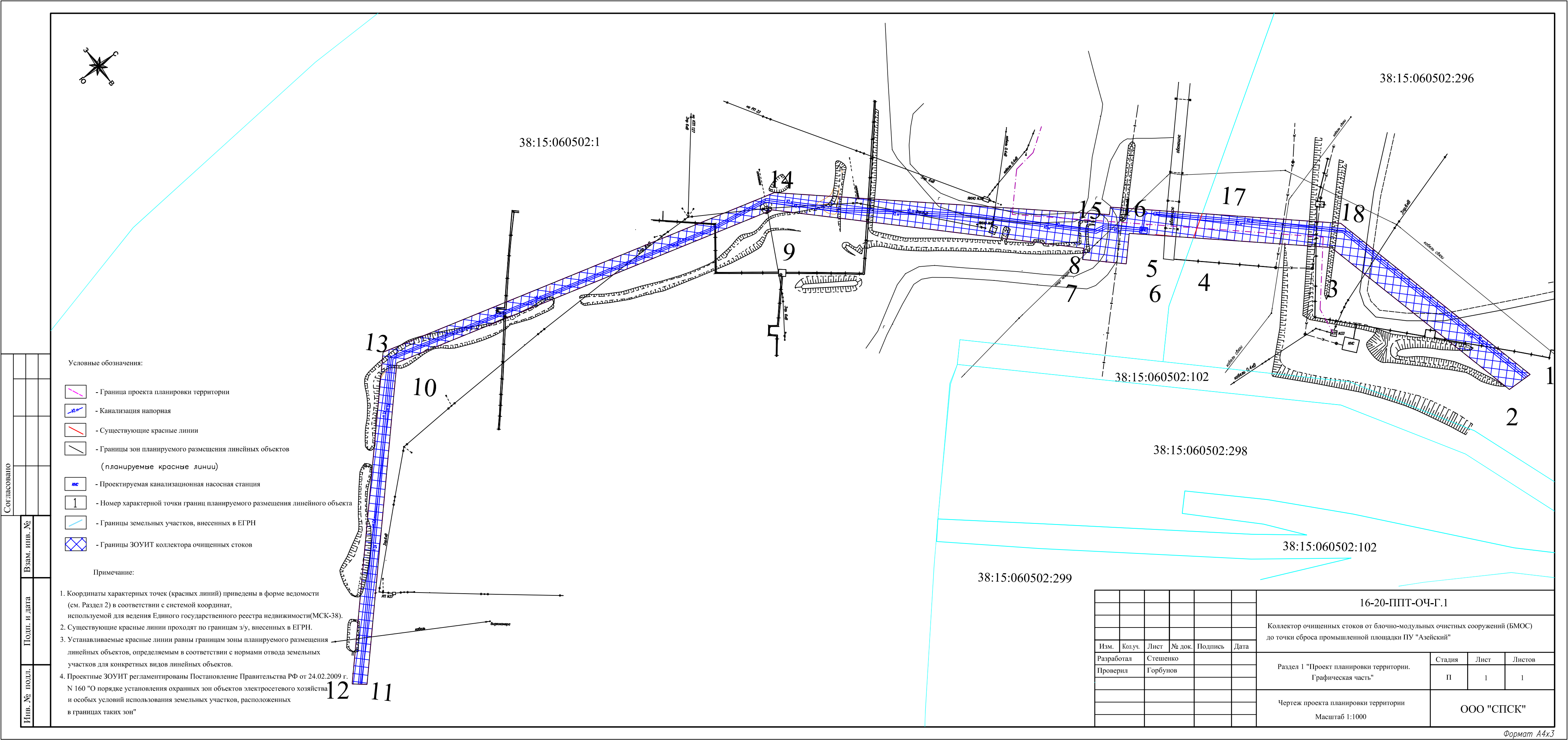
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						16-20-ППТиМ-Т	Лист	
							1	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений до точки сброса с промышленной
площадки ПУ «Азейский»

Проект планировки территории

16-20-ППТ-ОЧ

Основная (утверждаемая) часть



- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Канализация напорная
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов (планируемые красные линии)
 - Проектируемая канализационная насосная станция
 - Номер характерной точки границ планируемого размещения линейного объекта
 - Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
 - Границы ЗОУИТ коллектора очищенных стоков

Примечание:

1. Координаты характерных точек (красных линий) приведены в форме ведомости (см. Раздел 2) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости(МСК-38).

2. Существующие красные линии проходят по границам з/у, внесенных в ЕГРН.

3. Устанавливаемые красные линии равны границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

4. Проектные ЗОУИТ регламентированы Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

							16-20-ППТ-ОЧ-Г.1			
							Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса промышленной площадки ПУ "Азейский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стещенко							П	1	1
Проверил	Горбунов					Чертеж проекта планировки территории Масштаб 1:1000		ООО "СПСК"		

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.....	3
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	3
2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.....	4
2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории с чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	4
2.6 Осуществление мероприятий по защите существующих сохраняемых и строящихся моменту подготовки проекта планировки территории зданий, строений, сооружений, а также планируемых к строительству зданий, строений, сооружений в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	7
2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	8
2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды.....	8

Согласовано:		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						16-20-ППТ-ОЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Стещенко				Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов						П	1	9

2.1 Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Коллектор очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский».

Основные характеристики: Проектом предусмотрено строительство коллектора очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский». Для подкачивания сточных вод до точки сброса запроектирована комплектная канализационная станция «Иртыш-ЭКО-2-ПФ С 65/160.148-3/2-СП 1,5*6» насосного завода «Взлет» г. Омск полной заводской готовности. КНС состоит из стеклопластикового цилиндра, оборудованного погружными насосами «Иртыш-ЭКО-2-ПФ С 65/160.148-3/2-106» Q=8м3/м, напором H=12м, N=3кВт (1 рабочий, 1 резервный) и надземного павильона из сэндвич панелей на металлическом каркасе размером 2.4*5.0*2.6м (устанавливается над подземной частью КНС)

Вид линейного объекта: подземный коллектор очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский» с установкой канализационной насосной станции.

Назначение: Объект служит для транспортировки очищенных сточных вод с промышленной площадки ПУ «Азейский», расположенный: Иркутская область, Тулунский район, промплощадка «Разреза «Азейский», 3,6 км юго-западнее с. Азей.

Проектируемый коллектор очищенных стоков проходит в границах земельных участков с кадастровыми номерами 38:15:060502:1 и 38:15:060502:296. Земельный участок с кадастровым номером 38:15:060502:1, принадлежит на праве собственности ООО "Компания "Востсибуголь", земельный участок с кадастровым номером 38:15:060502:296 входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 38:15:060502:302, который находится в аренде у ООО "Компания "Востсибуголь".

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-20-ППТ-ОЧ	Лист
							2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

"Востсибуголь", земельный участок с кадастровым номером 38:15:060502:296 входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером 38:15:060502:302, который находится в аренде у ООО "Компания "Востсибуголь".						
---	--	--	--	--	--	--

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Таблица 1. Каталог координат характерных точек границ красных линий линейных объектов.

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	628607.74	2296029.95
2	628597.43	2296029.63
3	628575.63	2295940.62
4	628534.15	2295903.69
5	628514.80	2295886.49
6	628506.35	2295895.43
7	628493.51	2295883.29
8	628496.72	2295880.10
9	628406.91	2295791.18
10	628249.85	2295747.56
11	628161.28	2295842.56
12	628156.67	2295838.79
13	628248.06	2295740.81
14	628411.87	2295786.24
15	628513.11	2295875.64
16	628515.24	2295873.48
17	628542.91	2295898.10
18	628584.59	2295935.26
1	628607.74	2296029.95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16-20-ППТ-ОЧ	3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

2.4 Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливающие требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Земельный участок, в границах планируемого размещения линейного объекта, проходит по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В соответствие со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации" в границах планируемого размещения линейного объекта действие градостроительного регламента не распространяется.

Правилами землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утв. решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г. №51 (с изменениями от 12.12.2017г. №19) предельные параметры разрешенного строительства, в зоне производственных объектов, не установлены.

Для линейного объекта «Коллектор очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский», параметры строительства, установить в процессе проектирования объекта, согласно требованиям технических регламентов.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории достигается принятыми в проекте конструктивными, технологическими и организационными решениями:

- применением стандартизированного технологического оборудования;
- комплексом противопожарных мероприятий;
- соблюдением соответствующих норм и правил;
- своевременным проведением технического обслуживания и регламентных работ.

Ликвидация возможных аварийных ситуаций на объекте будет осуществляться эксплуатирующей организацией.

Существующая и проектируемая система подъездов и проездов обеспечивает свободный подъезд сил и средств ликвидации аварий к проектируемому объекту.

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
16-20-ППТ-ОЧ					Лист
					4

По классификации технологических сред по пожаро- взрывоопасности согласно ст.15 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» сети водоотведения относятся к пожаробезопасной группе.

Согласно НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» сети водоотведения при подземной прокладке не категорируются по взрывопожарной и пожарной опасности.

Согласно ГОСТ 12.1.011-78, класс взрывоопасной и пожароопасной опасности сетей в не классифицируется, по категории и группе взрывоопасных смесей.

В соответствии со ст. 4 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности данного объекта – нормальный.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации – отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

Территория проектирования расположена в границах не категорированного по ГО населенного пункта.

Категория проектируемого объекта по ГО устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1115 от 19 сентября 1998 г. «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 539ДСП от 11 сентября 2012 г. рекомендуемая категория – не категорированный.

В особый период планируемый линейный объект будет продолжать функционировать, перемещение объекта и его деятельности – не предусматривается.

Строительство ЗС ГО на территории проектирования – не предусматривается.

Эвакуационные мероприятия с территории проектирования не производятся, в виду отсутствия постоянного работающего населения на объекте.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС техногенного характера

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», утвержденными приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст, проектируемый объект не является потенциально опасным объектом.

Источниками ЧС техногенного характера на территории планируемого объекта являются аварии на объектах инженерной инфраструктуры.

Степень опасности таких чрезвычайных ситуаций в общем – средняя.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	16-20-ППТ-ОЧ		Лист
											5

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на сетях могут вызвать прекращение (нарушение) водоотведения на время ликвидации аварии.

Возникновение ЧС на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования.

Для предотвращения ЧС техногенного характера необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- проведение плановых (регламентных) работ по техническому обслуживанию объектов;
- обеспечение подъездов спецтехники к сооружениям.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного характера

На проектируемой территории из ЧС природного характера, которые могут оказать негативное воздействие на планируемый объект являются землетрясения.

Территория проектирования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- д. Азей А(10 %) - 7, В(5 %) - 7, С(1 %) - 8 баллов.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Пожарная безопасность

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов капитального строительства. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Пожаротушение на территории размещения объекта предусматривается выполнять силами объектов пожаротушения, базирующихся на территории Азейского месторождения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								16-20-ППТ-ОЧ	Лист 6
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.					
			Мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.					
			Проектируемый коллектор очищенных стоков пересекает подземные кабели связи, воздушный кабель, грунтовую автодорогу, ВЛ 6/0,4кВ, кабельную линию напряжением до 1кВ в земле, канализацию, водопровод.					
						16-20-ППТ-ОЧ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

2.7 Осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 20.05.2020г. № 02-76-3385/20 в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия – отсутствуют.

Участок выполнения работ расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Строительство и эксплуатация коллектора не окажет дополнительного воздействия на компоненты окружающей среды и не вызовет опасных экологических последствий в прилегающих районах при реализации предусмотренных проектных решений в полном объеме.

В связи с тем, что от планируемого линейного объекта – канализационного коллектора, в период эксплуатации негативного воздействия наблюдаться не будет, мероприятия по охране окружающей среды разрабатываются только на период строительства объекта.

При проведении строительных работ необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

- строительные-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- строительный мусор при уборке увлажнять. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли и микроорганизмов;
- ремонт, профилактику и замену масел производить на базах механизации. Заправку строительных машин и механизмов производить в специализированных местах;
- во время строительства не допускать эксплуатацию машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке;
- во время всего срока строительства регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-20-ППТ-ОЧ	Лист
							8

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- не допускать пожары мусора, разливы нефтепродуктов, захламливание территории;
- во временных передвижных вагончиках строителей и на местах стоянок машин и механизмов иметь полные комплекты средств пожаротушения;
- при транспортировке материалов нельзя ломать кусты и деревья за пределами отвода, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов;
- после завершения строительно-монтажных работ обязательно привести территорию строительства в надлежащее состояние (убрать и вывезти весь строительный мусор, выполнить благоустройство территории, произвести посев газонов);
- автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудовать специальными защитными тентами;
- предоставляемую для строительства и прилегающую к ней территорию содержать в надлежащем санитарном состоянии.

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;
- запрещение деятельности, не предусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ отвода и с использованием техники. В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21. 07. 1997 г. №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

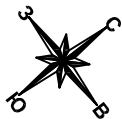
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.</p>					
						16-20-ППТ-ОЧ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений до точки сброса с промышленной
площадки ПУ «Азейский»

Проект планировки территории

16-20-ППТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории



- Граница земельных участков, кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН



- Канализация напорная

16-20-ППТ-ОМ-Г.1

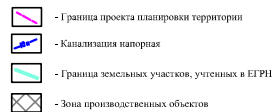
Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС)
до точки сброса промышленной площадки ПУ "Азейский"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	до 10 км с юго-запада от существующей территории			
Разработал		Стешенко				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Горбунов					П	1	1
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) Масштаб 1:10000	ООО "СПСК"		

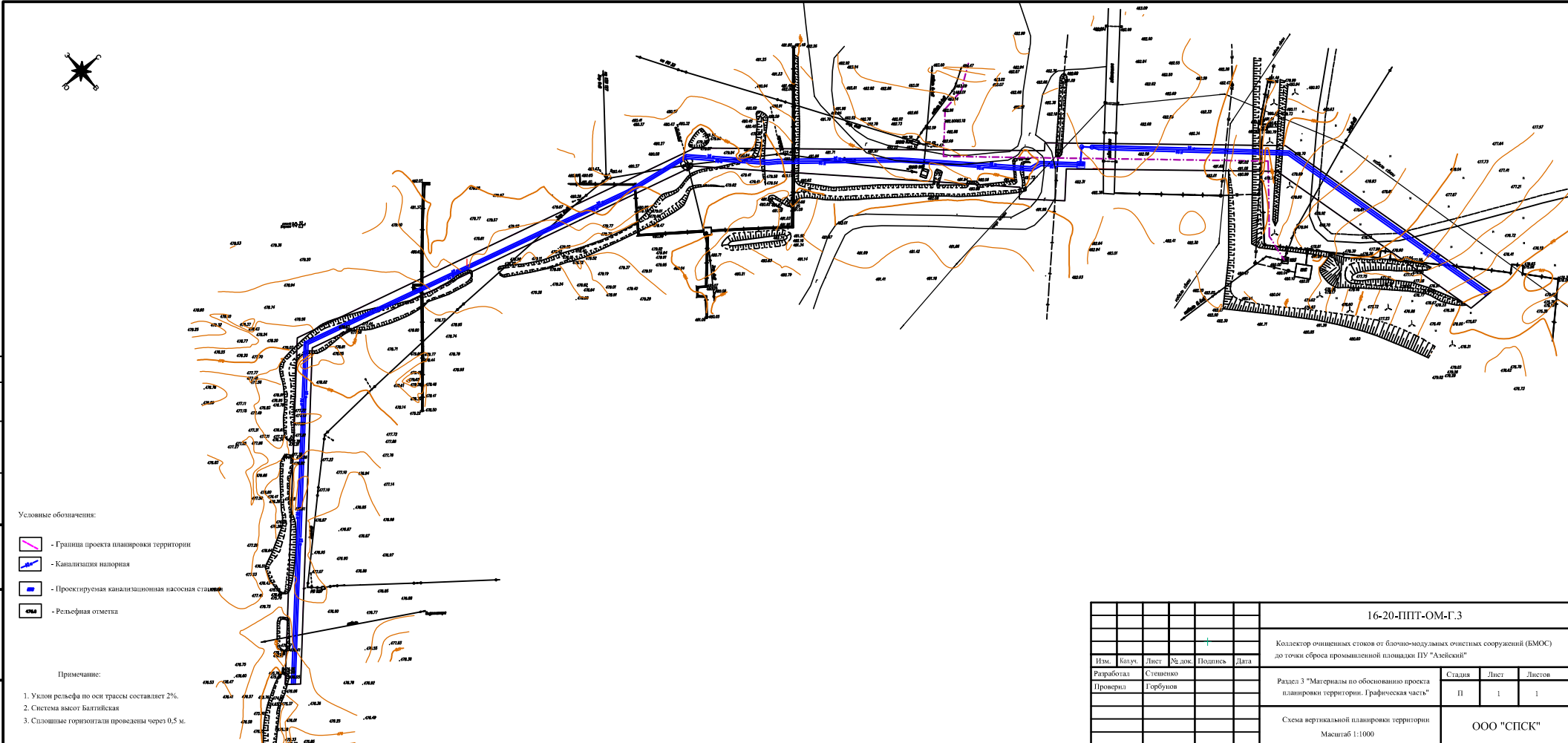
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть"

Схема расположения элемента планировочной
структуры (линейного объекта)
Масштаб 1:10000

ООО "СПСК"



						16-20-ППТ-ОМ-Г.2		
						Коллектор очистных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса промышленной площадки ПУ "Азелийск"		
Изм.	Взнос.		Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработка		Сметенко					Станд.	Лист
Проверка		Горбунов					П	1
								1
							Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1000 ООО "СПСК"	



- Условные обозначения:
- Граница проекта планировки территории
 - Канализация напорная
 - Проектируемая канализационная насосная станция
 - Рельефная отметка

Примечание:

- Уклон рельефа по оси трассы составляет 2%.
- Система высот Балтийская
- Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

						16-20-ППТ-ОМ-Г.3			
						Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса промывальной площадки ПУ "Азевский"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Степанов					П	1	1
Проверил		Горбунов							
						Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:1000	ООО "СПСК"		

Содержание

Лист № 1 из 1

Лист № 1 из 1

Лист № 1 из 1



38:15:060502:1

38:15:060502:296

38:15:060502:102

38:15:060502:298

38:15:060502:102

38:15:060502:299

Условные обозначения:

- Граница проекта планировки территории
- Канализация напорная
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ
- Границы ЗОУИТ коллектора очищенных стоков
- Границы ЗОУИТ ВЛ-0,4 кВ
- Граница канализации
- Граница водопровода
- Границы ЗОУИТ кабеля

						16-20-ППТ-ОМ-Г.4			
						Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса промышленной площадки ПУ "Азёйский"			
Изм.	Внут.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Студия	Лист	Листов
Разработал		Степанов					П	1	1
Проверил		Горбунов							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "СПСК"	
						Масштаб 1:1000			

Формат А4х3

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

4. Результаты инженерных изысканий.....	2
4.1 Техничко-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории.....	3
4.2 Обоснование природно-климатических условий.....	3
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта.....	4
4.5 Зоны с особыми условиями использования территории	4

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						16-20-ППТ-ОМ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Стещенко					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горбунов						П	1	5

применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции от 02.07.2013г).

4.1 Технико-экономические показатели развития систем социального, коммунально-бытового и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Развитие систем социального, транспортного обслуживания проектом не предусматривается. Инженерно-техническое обеспечение территории предусматривается за счет строительства объекта:

Общая протяженность трассы – 640км

Площадь земельного участка, испрашиваемого для строительства коллектора очистных стоков – 5257м².

4.2 Обоснование природно-климатических условий

Климат на территории проектирования резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким относительно жарким летом.

В зимний период исследуемую территорию охватывает сибирский антициклон, в котором происходит формирование континентального, очень холодного воздуха

Среднегодовая температура воздуха имеет отрицательное значение (минус 0,7 °С). Период с отрицательными среднемесячными температурами воздуха продолжается с октября по март.

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 20,1 °С). Абсолютный минимум так же наблюдался в январе – минус 54 °С (таблица 5.1.1.1). Среднемесячные температуры декабря и февраля всего на 3,6 и 2,3 °С меньше средней температуры января. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Средняя дата перехода температуры воздуха через 0 °С в сторону лета приходится на 13 апреля, в сторону зимы – на 14 октября. Самый теплый месяц – июль (его среднемесячная температура воздуха плюс 17,5°С). Тем не менее, абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37 °С был зафиксирован в июле.

В геоморфологическом отношении район работ находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-20-ППТ-ОМ-ПЗ			3

В гидрографическом отношении участок изысканий принадлежит бассейну реки Ангара (Братское водохранилище) подбассейну реки Ия. Гидрографическая сеть участка изысканий представлена обводненным карьером.

Рельеф трассы относительно спокойный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 476,50 – 467,40 м.

Территория проектирования представляет собой незастроенную территорию, спланированный склон.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретного вида линейного объекта.

Площади отвода земель, для размещения линейного объекта водоотведения определены в соответствии с СН 456-73.

Отвод земельных участков (полосы отвода) на период строительства, который представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных, строительно-монтажных работ, обозначенную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

4.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

Объекты инженерной инфраструктуры, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не устанавливаются.

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Параметры границы полосы отвода приняты по границам рабочей зоны работы строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС), с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-20-ППТ-ОМ-ПЗ		Лист
								4
Изн. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №	

4.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Параметры границы полосы отвода приняты по границам рабочей зоны работы строительных механизмов по проекту организации строительства (ПОС), с учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства

Наименование пересекаемого объекта.	Количество
ВЛ-0,4кВ	1
ВЛ-6кВ	2
Подземный кабель связи	2
Воздушный кабель	1
Кабельная линия напряжением до 1кВ в земле	1
Грунтовая автодорога	1
Канализация	2
Водопровод	1

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) не пересекают водные объекты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							16-20-ППТ-ОМ-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений до точки сброса с промышленной
площадки ПУ «Азейский»

Проект межевания территории

16-20-ПМТ

Основная (утверждаемая часть)

Содержание

Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования.....	2
5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.....	3

Согласовано:						16-20-ПМТ-Т				
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Раздел 5 «Текстовая часть проекта межевания»	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Стешенко					П	1	3
	Проверил		Горбунов							

5.1 Перечень координат и сведения о площади образуемого земельного участка, способ образования

Проект межевания выполнен на основе проекта планировки территории под строительство линейного объекта: «Коллектор очищенных стоков от БМОС до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский» и входит в его состав.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и отображен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков под строительство линейных объектов.

Условный номер земельного участка	Площадь , м ²	Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты	
			X	Y
38:15:060502:1/чзy1	3759.80	17	628542.91	2295898.10
		4	628534.15	2295903.69
		5	628514.80	2295886.49
		6	628506.35	2295895.43
		7	628493.51	2295883.29
		8	628496.72	2295880.10
		9	628406.91	2295791.18
		10	628249.85	2295747.56
		11	628161.28	2295842.56
		12	628156.67	2295838.79
		13	628248.06	2295740.81
		14	628411.87	2295786.24
		15	628513.11	2295875.64
		16	628515.24	2295873.48
		17	628542.91	2295898.10
38:15:060502:296/чзy1	1497.48	1	628607.74	2296029.95
		2	628597.43	2296029.63
		3	628575.63	2295940.62
		4	628534.15	2295903.69
		17	628542.91	2295898.10
		18	628584.59	2295935.26
		1	628607.74	2296029.95

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						16-20-ПМТ-Т	Лист
							2
Изм.	Кол.вч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

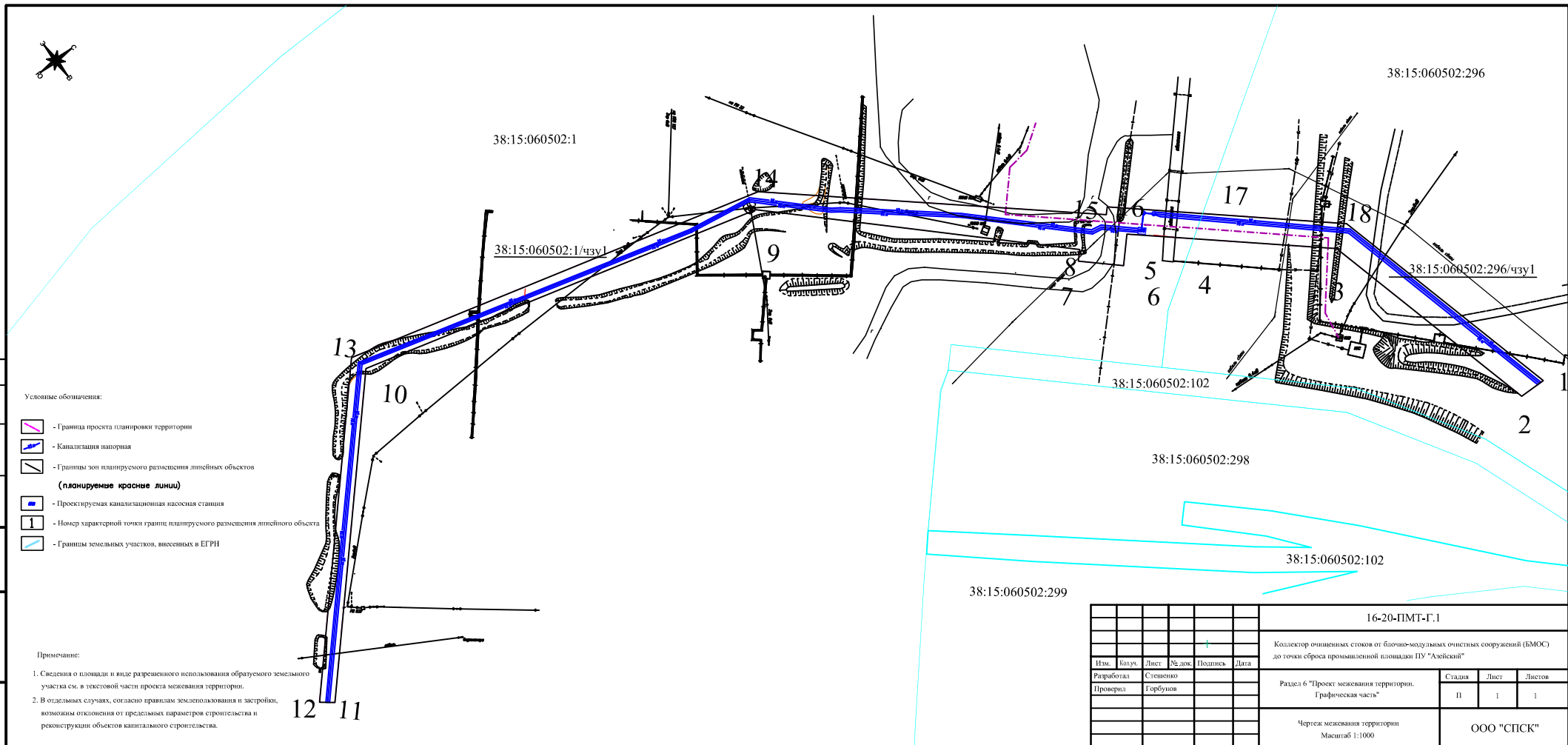
Таблица 3. Сведения об образуемом земельном участке.

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
38:15:060502:1/чзу1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	3759.80
38:15:060502:296/чзу1		Коммунальное обслуживание	1497.48

5.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка: «Коммунальное обслуживание», также данный вид определен правилами землепользования и застройки утверждёнными решением Думы Гадалейского сельского поселения от 05.05.2014г. №51 (с изменениями от 12.12.2017г. №19).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-20-ПМТ-Т			3



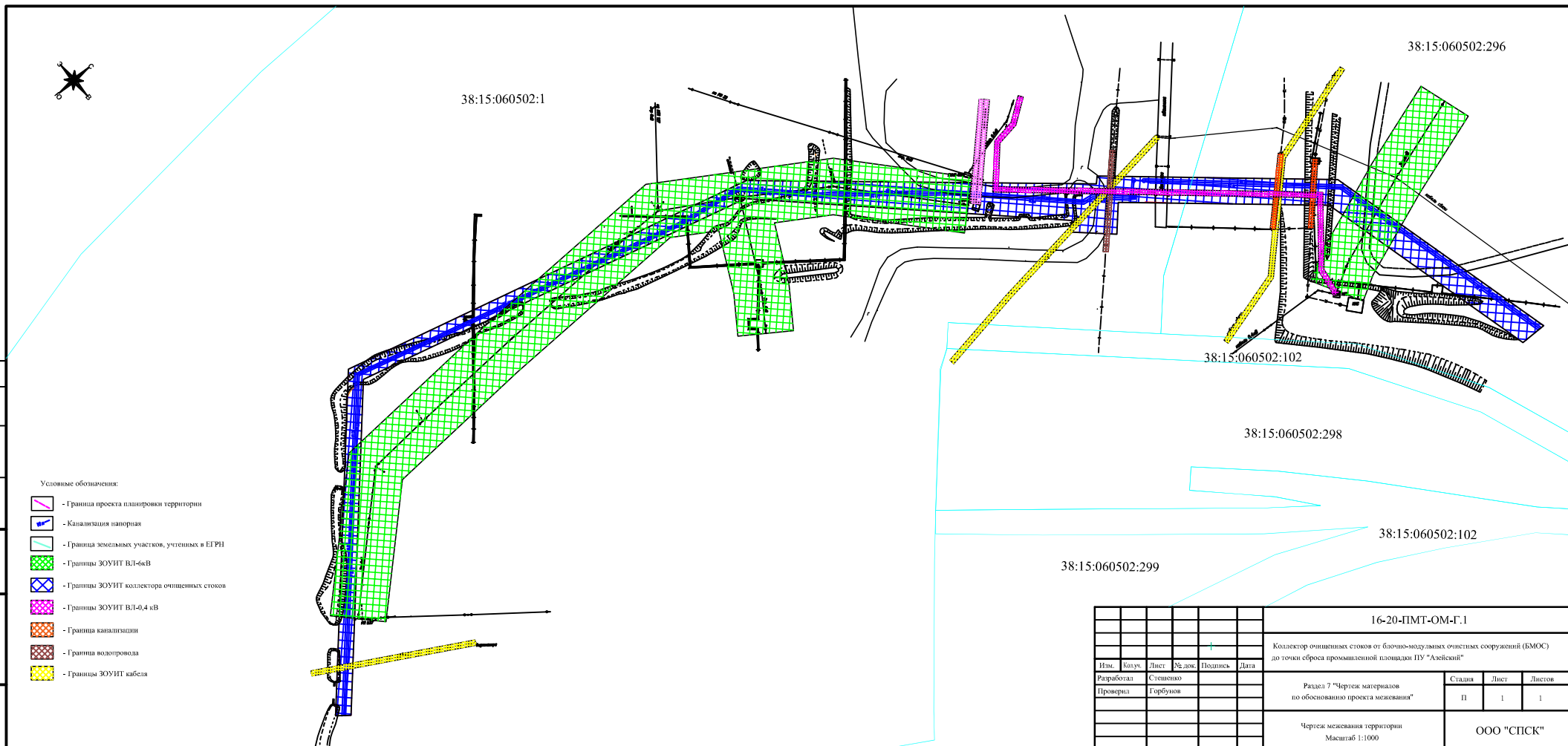
Формат А4х3

«Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных
очистных сооружений до точки сброса с промышленной
площадки ПУ «Азейский»

Проект межевания территории

16-20-ПМТ-ОМ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории линейного объекта

При подготовке проекта планировки территории были использованы следующие данные:

- Генеральный план Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Гадалейского сельского поселения №35 от 17.12.2013г);

- Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (утвержден решением Думы Гадалейского сельского поселения №19 от 12.12.2017г);

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский» (Приложение 1);

- Письмо Администрации Гадалейского сельского поселения №207 от 06.05.2020г. «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования объектов культурного и археологического наследия местного значения (приложение 2);

- Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-3385/20 от 20.05.2020 «О предоставлении информации» касающейся отсутствия на территории проектирования объектов культурного и археологического наследия (приложение 3);

- Письмо министерство природных ресурсов «О предоставлении информации» касающейся отсутствия в границах проектирования особо охраняемых природных территорий регионального значения (Приложение 4);

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (предоставляемое в электронной версии проекта);

- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (предоставляемое в электронной версии проекта);

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях (предоставляемое в электронной версии проекта);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	16-20-ППТиМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"12" января 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение мэра Тулунского муниципального района МО
"Тулунский район" Иркутской области от 01.12.2011 №701-рг

• Договор купли-продажи земельного участка от 07.12.2011 №84-11п

Субъект (субъекты) права: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КОМПАНИЯ ВОСТСИБУГОЛЬ, ИНН: 3808069986, ОГРН: 1023801003764, дата гос.регистрации:
24.04.2001, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации г.
Иркутска, КПП: 380801001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право
действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Иркутская область,
г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, д.4

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения
космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального
назначения, разрешенное использование: для размещения производственных зданий и
сооружений, общая площадь 164 846,39 кв. м, адрес объекта: Иркутская область, Тулунский р-н,
3000 м южнее с. Азей

Кадастровый (или условный) номер: 38:15:060502:1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12"
января 2012 года сделана запись регистрации № 38-38-11/020/2011-827

Регистратор

Антипова Е. А.



(подпись)

38 АД 650816

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 29**

Иркутская область,
Тулунский район,
с. Гадалей

« 31 » мая 2006г.

На основании распоряжения главы Гадалейского сельского поселения № 43 от 31.05.2006 г. Администрация Гадалейского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице Главы администрации Сафонова В. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Компания Востсибуголь» (ООО «Компания Востсибуголь»), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Шипаева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 38:15:060502:0302, расположенного: Иркутская область, Тулунский район, в 3640 м юго-западнее с. Азей, общей площадью 113.5913 га, для использования в целях производственно-хозяйственной деятельности в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного участка, прилагаемой к настоящему договору.

1.2. На Участке имеются: ---

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « 31 » мая 2006 г. по « 31 » мая 2055 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО.

2.3. Действия договора распространяются на отношения сторон с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок на момент заключения договора составляет: Триста пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят три копейки в год, в том числе в квартал: Семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей шестнадцать копеек Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее « 15 » апреля, « 15 » июля, « 15 » октября, « 15 » декабря текущего года путем перечисления по реквизитам указанным арендодателем.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендатором платежного документа о внесении арендной платы.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер Арендной платы может быть изменен в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и нормативными документами муниципальных органов власти и не чаще одного раза в год.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
- 4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.2.4. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом копию Договора.
- 4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
 - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
 - 4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. Арендатор обязан:
 - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО.
 - 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
 - 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории.
 - 4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
5. Ответственность Сторон.
 - 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 - 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
 - 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.
6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
 - 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 - 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.
 - 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.
7. Рассмотрение и урегулирование споров
 - 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8. Особые условия Договора
 - 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО и направляются Арендодателю и в территориальный орган Федерального агентства по управлению федеральным имуществом для последующего учета.
 - 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
 - 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
 - 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9. Адреса сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация Гадалейского
сельского поселения
665218, Иркутская область,
Тулунский район, с. Гадалей,
ул. 40 лет Победы, 2-1
ИНН/КПП 3816008063/381601001
Свидетельство о регистрации сер:38
№ 001534470 от 25.12.2005 г.
ОГРН 1053816021313 от 25.12.2005 г.

ООО «Компания Востсибуголь»
Россия, 664025.
г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора 4.
ИНН/КПП 3808069986/384650001
свидетельство о регистрации
сер: ИРП №1107 от 24.04.2001
ОГРН 1023801003764

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

(подпись)

Арендатор:

(подпись) Компания
«Востсибуголь»

ИРКУТСК
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И УСТЬ-ОРДИНСКОМУ
БУРЯТСКОМУ АУТОНОМНОМУ ОКРУГУ

Номер регистрационного документа 38
Пронизация государственной регистрации *документ*

Дата регистрации *06 сентября 2006 г.*

Номер регистрации *38-38-1/06-2006-16*

Регистратор *Анна М. Воробьева*
(подпись)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации «Проект планировки территории и проект межевания территории» для строительства объекта «Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский».

Пункты задания	Основные данные и требования
1	2
1. Наименование объекта	1. Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский»
2. Генеральная проектная организация	ООО «СПСК»
3. Основание для проектирования	Инвестиционная программа 2020 г., требования ст. 41 Градостроительного кодекса РФ
4. Заказчик	ООО «Компания «Востсибуголь»
5. Стадия проектирования	Проектная документация
6. Вид строительства	Новое строительство
7. Требования к вариантной и конструкторской проработке	Один вариант (согласно схемы приведенной в Градплане RU38520301-211 от 07.10.2014г.)
8. Исходные данные	1. Проектная документация шифр 300/2014 разработанная ОАО «Иркутский институт «Гипрокоммунводоканал» в 2014г. (эл версия) 2. Градостроительный план RU38520301-211 от 07.10.2014г. (эл версия) 3. Отчеты 2014г. по инженерно-геодезическим изысканиям шифр 002-ИИ, инженерно-геологическим шифр изысканиям 002-ИГ, инженерно-экологическим изысканиям шифр 002-ИЭ разработанным ООО «БайкалСтройИзыскания» (эл версия)
9. Характеристика объекта	1. Линейная протяженность напорной сети 653м, самотечной 58м 2. Перекачивающая станция заводского изготовления «Иртыш-ЭКО-2-ПФ С65/160.148-3/2-СП 1,5Х6» насосного завода «Взлет» г. Омск
10. Место расположение объектов (район, адрес размещения площадки строительства)	Иркутская обл., Тулунский район, промплощадка «Разреза «Азейский», 3640 м юго-западнее с. Азей. Объект размещается на землях являющихся собственностью ООО «Компания «Востсибуголь»
11. Особые условия проектирования	Проектную документацию ППТ и МПТ разработать в составе предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Статьи №43 Градостроительного кодекса РФ
12. Требования к сдаче проекта заказчику	1. Проектную документацию объекта проектирования передать Заказчику в количестве: - на бумажном носителе (переплет) -3экз., - в электронном виде -1 экз.
13. Сроки выполнения работ	30 рабочих дней с момента подписания договора

Заказчик:
Филиал «Разрез «Тулунуголь»
ООО «Компания «Востсибуголь»

Д.А. Липатов
Общественный представитель
ограниченной
ответственностью
«Компания
«Востсибуголь»
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН
ПОСЕЛОК АЙГАТУЙ

Подрядчик:
ООО «СПСК»

/ П.Г. Горбунов
СПСК
«СИБИРСКАЯ
ПРОЕКТНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

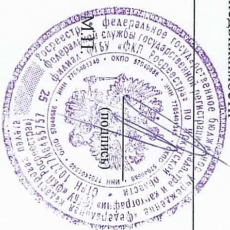
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.1

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 38:15:060502				
Общие сведения					
5	Предельные номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.02.2006		
7	Единное землепользование				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Тулунский район, на территории разреза "Азетский", в 3640 м юго-западнее с. Азей				
9	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, тепловых, информационных, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
10	Разрешенное использование: Для добычи полезных ископаемых открытым способом				
11	Площадь: 1135913 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 88349864.85				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: Иркутская обл., р-н Тулунский. Изменения внесены на основании документа: "Распоружение" от 30.12.2005 № 816-р, орган, издавший документ: -. Границы обособленного участка 38:15:060502:296, входящего в единое землепользование 38:15:060502:302, пересекают границы земельного участка 38:15:060502:120, границы обособленного участка 38:15:060502:296, входящего в единое землепользование 38:15:060502:302, пересекают границы обособленных участков 38:15:060502:1, 38:15:060502:12, 38:15:060502:13, входящих в единое землепользование 38:15:060502:56.				
15	Сведения о природных объектах: —				
Дополнительные сведения					
16.1 Номера образованных участков: —					
16.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
16.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					
16	Регистрация прав на образованные земельные участки	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

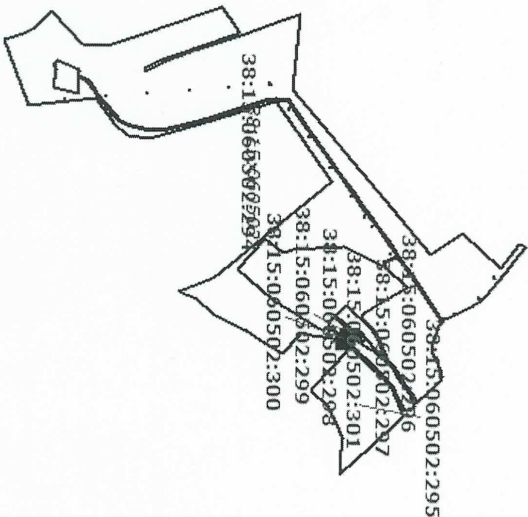
ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)



АНУФЕРОВА Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.2

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) земельного участка					
4	 <p>38:15:060502:295 38:15:060502:296 38:15:060502:297 38:15:060502:298 38:15:060502:299 38:15:060502:300 38:15:060502:301</p>				
5	<p>Масштаб 1:25000</p> <p>Условные знаки: —</p>				

ИНЖЕНЕР
ПО Г.Т.У.Д.У.Н.У. М.
ТУЛННСКОМУ Р-Н.У.
(наименование должности)



АНУФРИЕВА Н.Н.
.....
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.3

1		2		3	4
Кадастровый номер: 38:15:060502.302		Лист № 3		Всего листов: 11	
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4	5	
1	38:15:060502.295	106375	—	—	
2	38:15:060502.294	888919	—	—	
3	38:15:060502.301	84	—	—	
4	38:15:060502.299	4664	—	—	
5	38:15:060502.300	118	—	—	
6	38:15:060502.296	106008	—	—	
7	38:15:060502.298	11700	—	—	
8	38:15:060502.297	18174	—	—	
9	—	весь	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Востисбуполь"	

ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКАМУ Р-НУ
(наименование должности)

М.П.



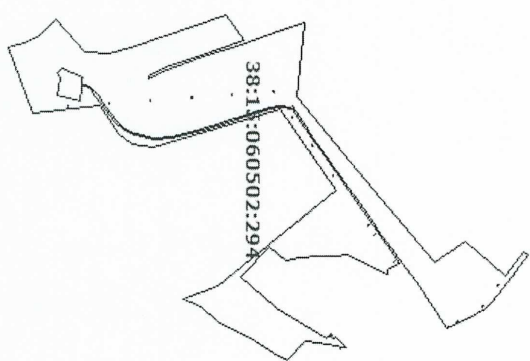
АНУРИЕВА Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 38/00/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
	План (чертеж, схема) части земельного участка				Учетный номер части: 38:15:060502:294

4



5 Масштаб 1:25000

ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ М
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)

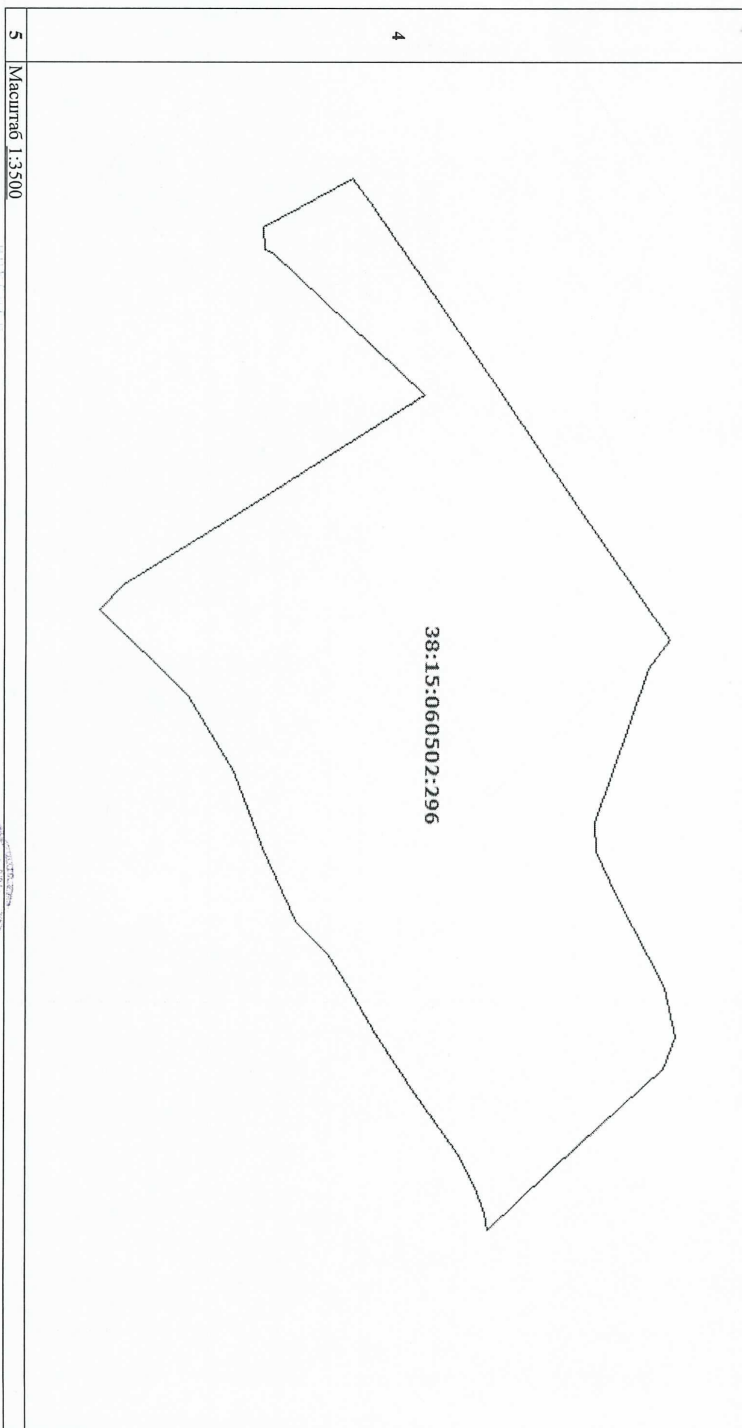


АНУФРИЕВА Н.Н.
.....
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 38:00/601/14-168207

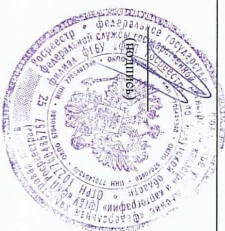
КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:060502:296		



ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)

М.П.



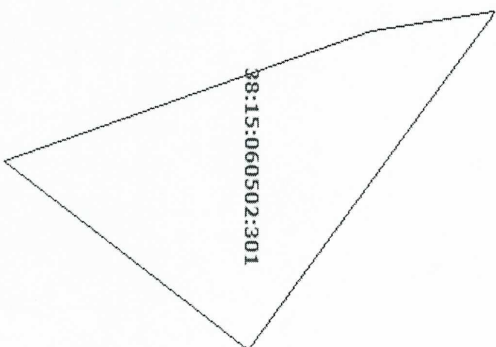
АНУФРИЕВА Н.Н.
.....
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист №6	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 38:15:060502:301					

4



5 Масштаб 1:200

ИНЖЕНЕР
ПО Г.Т.У.У.У.У.
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)

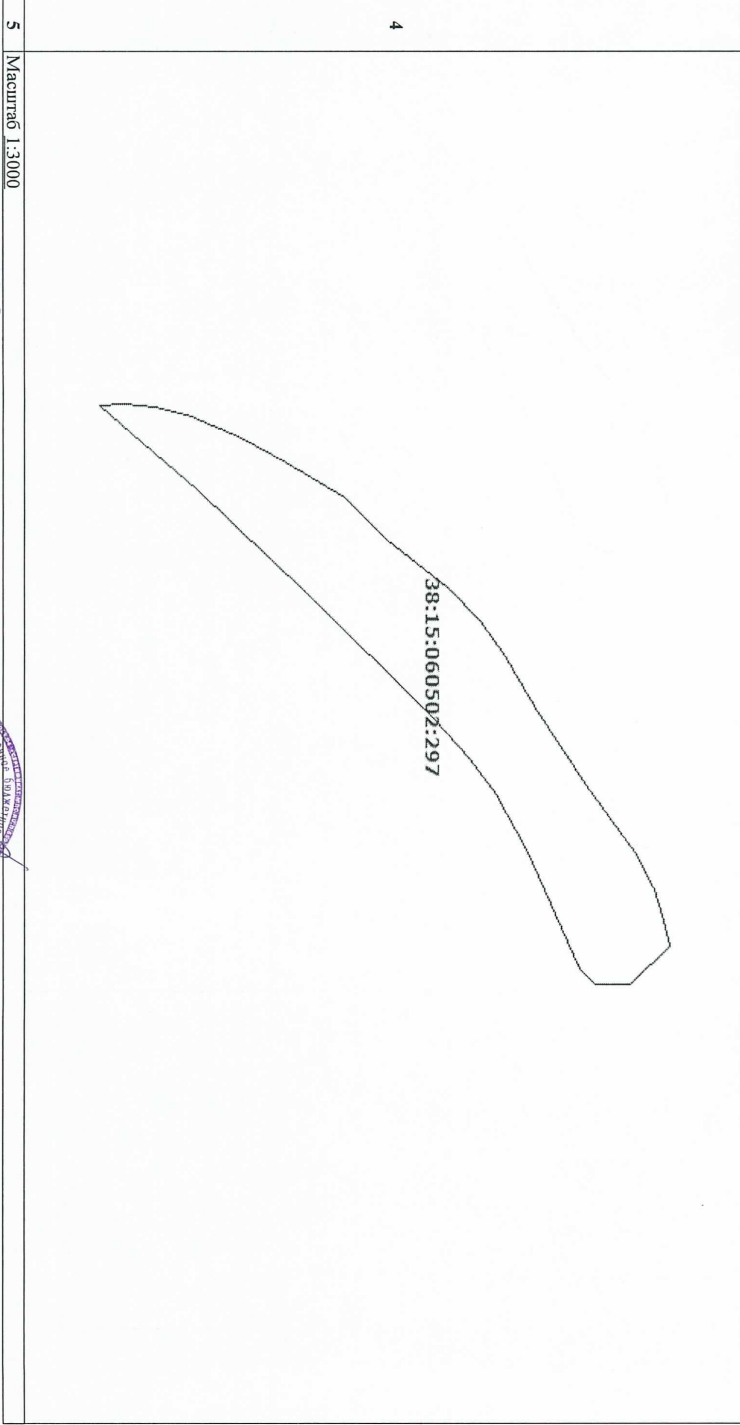


АНФРИЕВА Н.Н.
...
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 38:15:060502:297					



ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)

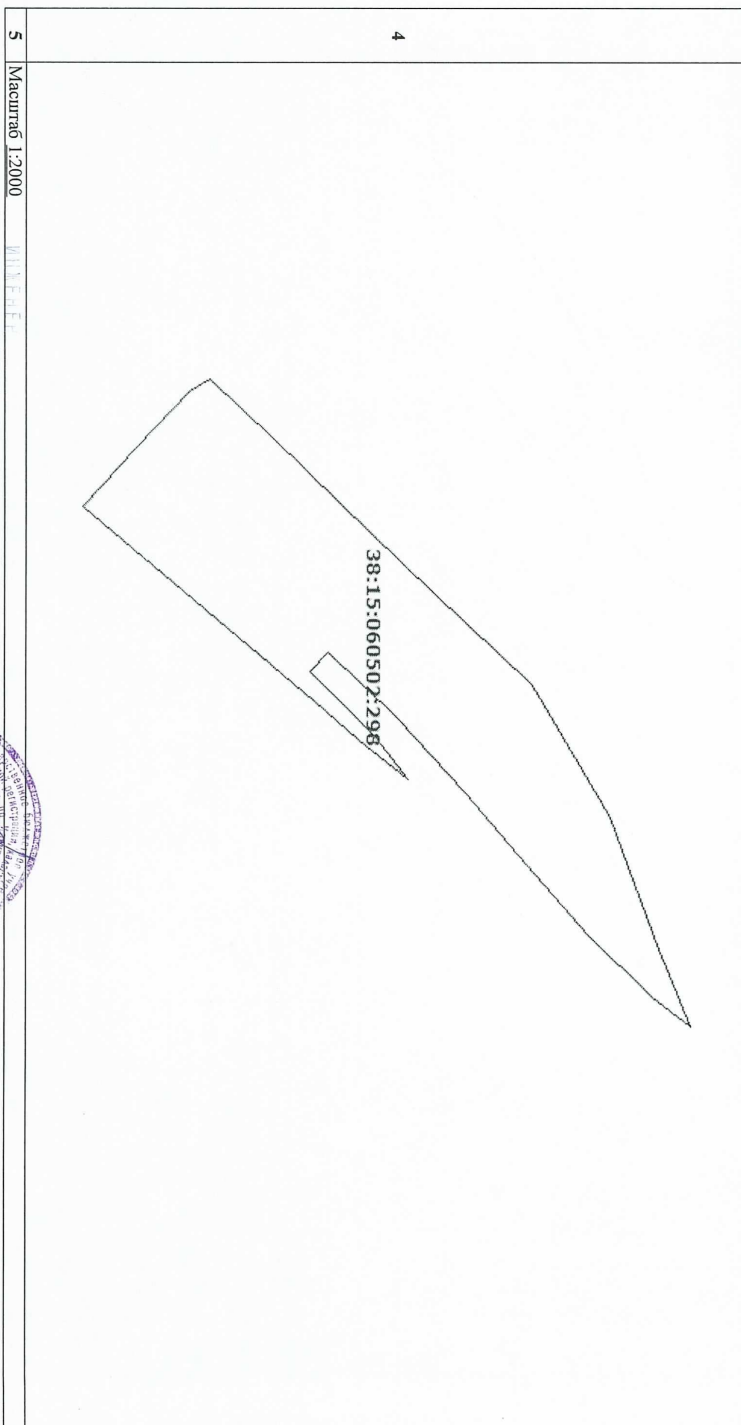


АНУФРИЕВА Н.Н.
...
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 38:00/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:060502:298		



5 Масштаб 1:2000

М.П.Е.Е.
ПО Г.ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
2
(наименование должности)

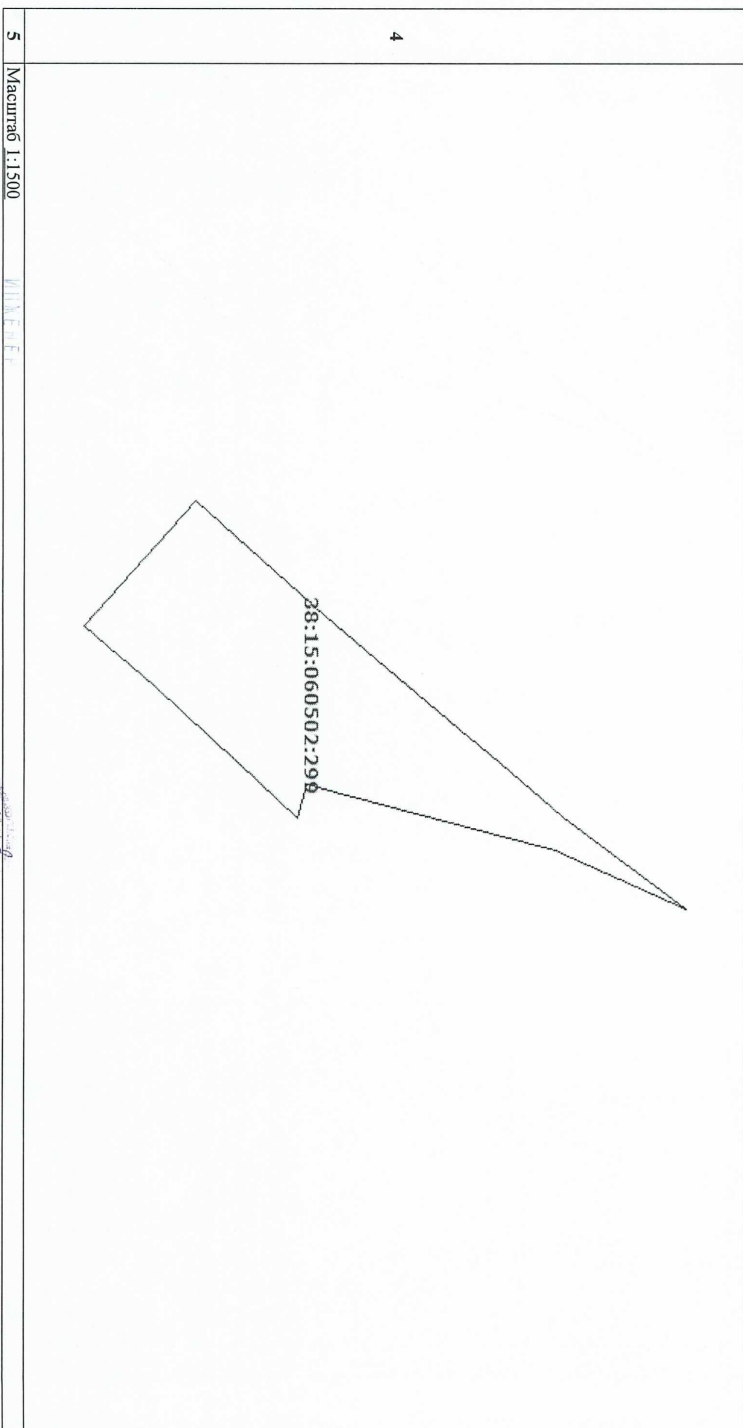


АНУРМЕВА Н.Н.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 3800/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 38:15:060502:299		



5 Масштаб 1:1500

ПО Г. ТУЛУ И
ТУЛУНКОМУ Р-НУ
2
(наименование должности)

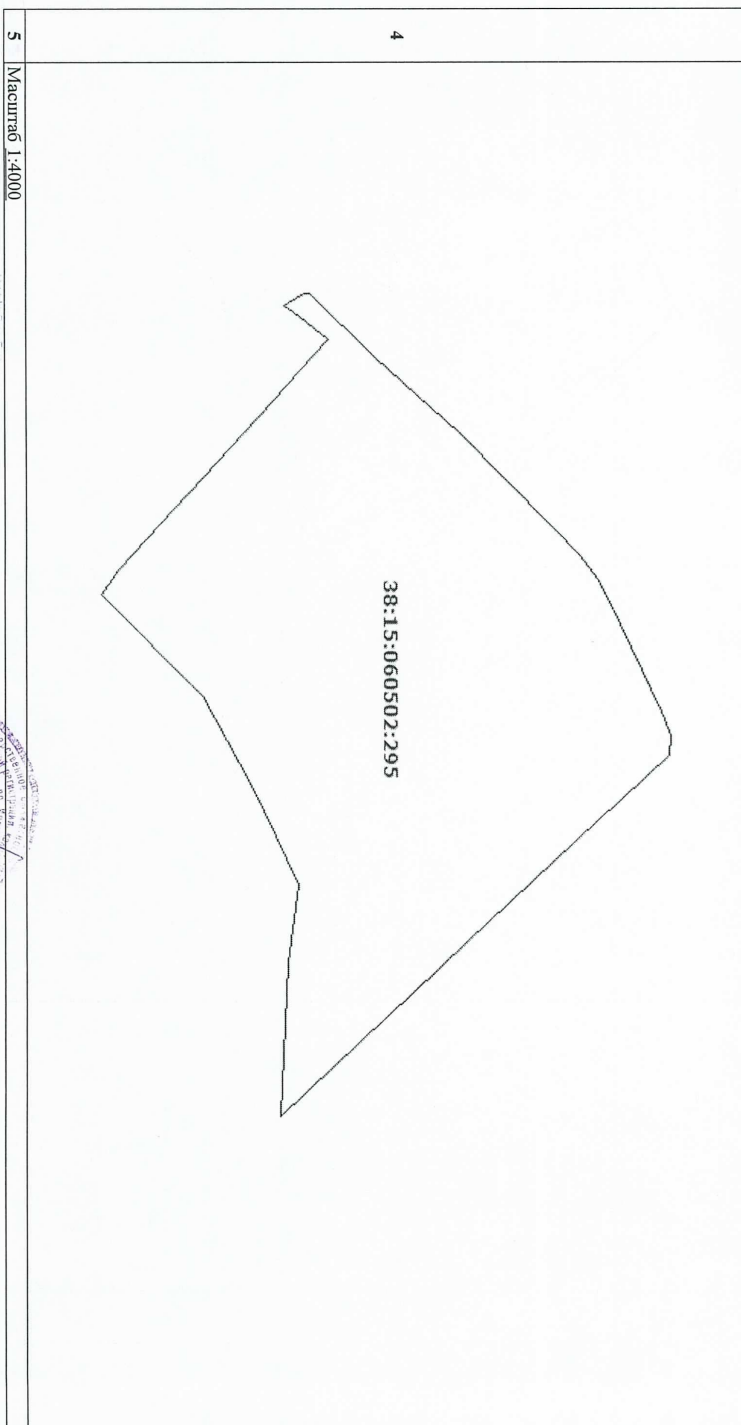


АНУРИЕВА Н.Н.
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"09" апреля 2014 г. № 38:00/601/14-168207

КП.4

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 38:15:060502:295					



ИНЖЕНЕР
ПО Г. ТУЛУНУ И
ТУЛУНСКОМУ Р-НУ
(наименование должности)

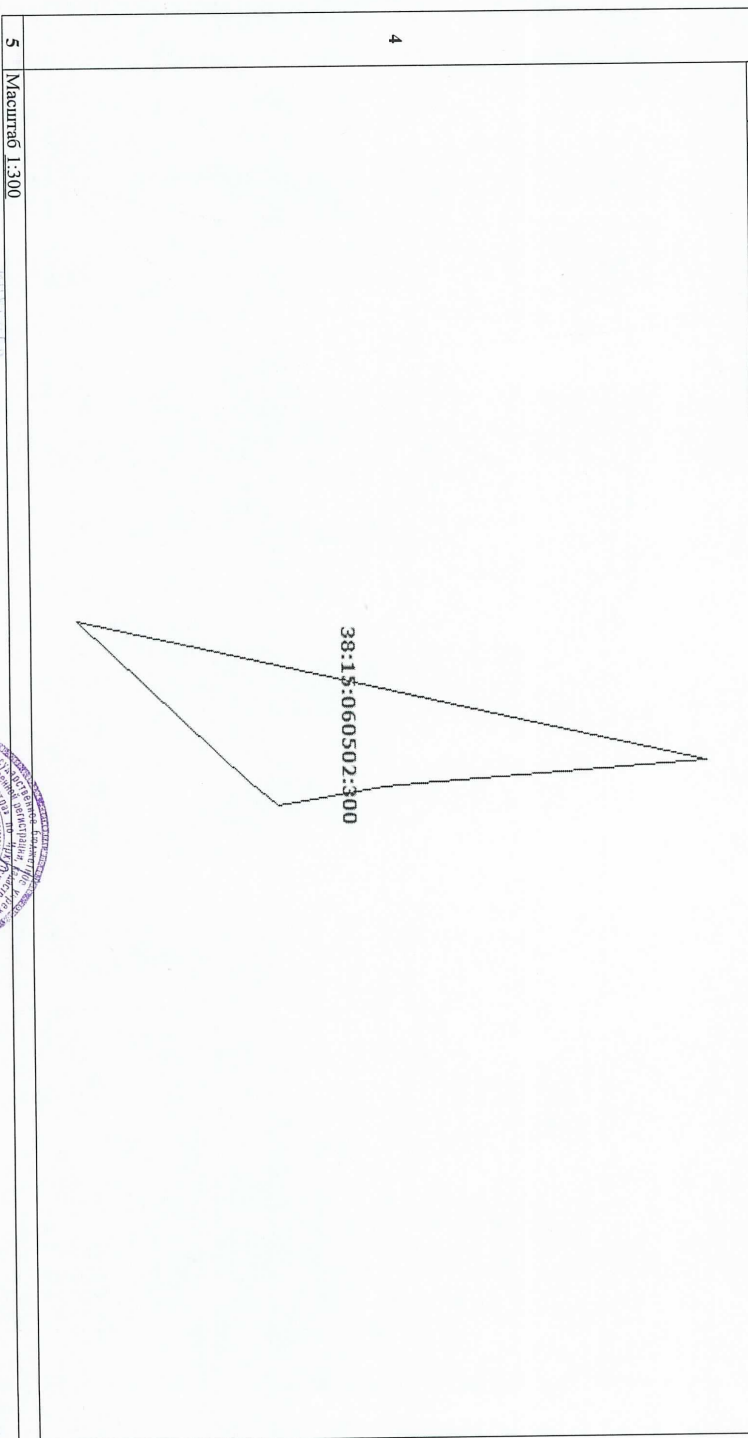


АНУФРИЕВА И.Н.
...
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" апреля 2014 г. № 38:00/601/14-168207

1	Кадастровый номер: 38:15:060502:302	2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 38:15:060502:300					



ИНЖЕНЕР
ПО Т. ТУДУНУ М
ТУДУНУКОВУ Р-НУ
(наименование должности)



АНУФРИЕВА Н.Н.
.....
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «БайкалСтройИзыскания»



В. В. Скулин

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ОАО «Иркутский институт
«Гипрокоммунаводоканал»



А. А. Гаврилкин

2014 г.

**ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

1. Наименование и вид объекта

Коллектор очищенных стоков от блочно-модульных очистных сооружений (БМОС) до точки сброса с промышленной площадки ПУ «Азейский»

2. Идентификационные сведения об объекте

Коллектор и станция перекачки для транспортировки стоков условно чистых вод от существующих водозаборных сооружений и котельной.

Уровень ответственности сооружения – II (нормальный).

3. Вид строительства

Новое строительство.

4. Сведения об этапе работ

Проектная документация, рабочая документация.

5. Цель изысканий

Получение информации обеспечивающей комплексное изучение условий площадки проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования.

6. Данные о местоположении и границах площадки

Иркутская область, Тулунский район, промплощадка «Разреза «Азейский», 3640 м юго-западнее с. Азей.

7. Сведения и данные о проектируемых объектах:

- коллектор от БМОС до станции перекачки – 200 м;
- коллектор от станции перекачки до точки сброса – 440 м;
- станция перекачки – 1 шт.

Режим работы – круглосуточный.

Способ прокладки коллектора – подземный.

8. Виды изысканий

8.1 Инженерно-геодезические изыскания

- Выполнить тахеометрическую съемку в границах указанных в приложении А, масштаб съемки 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.
- При производстве инженерно-геодезических работ выявить пересечения проектируемого с существующими инженерными коммуникациями и согласовать с владельцами.

8.2. Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические работы по объектам строительства выполнить в объеме достаточном для принятия проектных решений при разработке проектной и рабочей документации.

8.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания должны обеспечивать:

- комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;
- оценку современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве и ликвидации объекта;
- разработку рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;
- разработку мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;
- разработку рекомендаций по организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам (стадиям) проектных работ.

9. Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнить инженерные изыскания

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, отраслевых стандартов, нормативов и руководящих документов:

- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
- СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства.
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.

10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях

В соответствии с нормативными документами.

11. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий

Отсутствуют

12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий

Технический отчет выпускается в 5 (пяти) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате Word (*.doc) - пояснительная записка и тестовые приложения, AutoCAD (*.dwg) - графические приложения.

13. Наименование застройщика (заказчика)

ООО «Компания «Востсибуголь»

14. Наименование подрядчика

ОАО «Иркутский институт «Гипрокоммунводоканал»

15. Исполнитель

ООО «БайкалСтройИзыскания»

16. Требования к Исполнителю

Наличие свидетельство СРО о допуске к выполнению работ по инженерным изысканиям.

17. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях

Отсутствуют.

18. Дополнительные условия проведения работ

Возможное наличие грунтов техногенного образования (строительный мусор). Техногенно нарушенный рельеф.

19. Сроки выполнения работ

В соответствии с календарным планом выполнения работ, согласованным с Заказчиком.

20. Приложения

Приложение А. Схема расположения сооружений



ТЗ на ИГЛП Коллектор очист. вод ПУ «Азейский»



Стр. 3 из 4