**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки

Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 26.10.2017 года |
|  | место проведения: с.Гадалей, ул. Ленина, 25, Тулунского района, Иркутской области |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, с.Гадалей, ул. Ленина, 25, |
|  | время проведения: 15 час. 00 мин. |

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Гадалейского сельского поселения, Сафонов Виктор Алексеевич.
2. Доклад о Проекте - Сафонов Виктор Алексеевич, глава Гадалейского сельского поселения.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав Гадалейского муниципального образования;

- Положение «О публичных слушаниях» утвержденное решением Думы Гадалейского сельского поселения от 30.11.2011 г. № 62 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Гадалейском сельском поселении»;

- Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 15.06.2017г. № 18 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014»г.

- Постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 29.08.2017 года № 27 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гадалейского сельского поселения».

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена газете «Информационный Вестник» от 29 августа 2017 г. № 182 и на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Гадалей (центральная площадь).

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения по адресу: с.Гадалей, ул. Ленина, 25, а также на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет», в газете «Информационный вестник» от 29 августа 2017 г. № 182 .

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие -10 человек.

Присутствовали:

**от администрации Гадалейского сельского поселения: (3) человека**

1. Сафонов В.А. – глава Гадалейского сельского поселения;

2. Сафонова Е.О. – главный специалист администрации;

3. Тишина А.А. - главный специалист администрации

**от Думы Гадалейского сельского поселения: (1) человек**

1. Купряков В.Ю. - депутат Думы

**жители населенного пункта:** (**6) человек**

Максименко В.М., Зуёнок И.В, Долгих М.В., Балабосова А.П., Войтикова И.Г., Наксалаев В.В. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Сафонов Виктор Алексеевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Гадалейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Сафонова Е. О., секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Гадалейского сельского поселения, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Сафонова В.А.., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесения изменений в ПЗЗ.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Гадалейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Информационный вестник» от 29 августа 2017 г. № 182. Замечания по Проекту принимаются до 31.10.2017г.

*По второму вопросу* слушали Сафонова В.А.., который сообщил, что Правила землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Гадалейского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Гадалейского муниципального образования, на основе Генерального плана Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Гадалейского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Уважаемые жители Гадалейского муниципального образования, в связи с поступившим представлением прокуратуры, необходимо рассмотреть возможность внесения в раздел Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность и параметров разрешенного строительства применимых к каждой территориальной зоне мною принято постановление администрации Гадалейского сельского поселения от 15.06.2017г. № 18 «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Гадалейского сельского поселения № 51 от 05.05.2014г.».

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Гадалейского муниципального образования, на основе Генерального плана Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Гадалейского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Председатель публичных слушаний глава Гадалейского сельского поселения Сафонов В.А. ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с внесением в градостроительные регламенты предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность.

*Третий вопрос:* Перешли к Вопросам, замечаниям, предложениям участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний поступил устные вопросы и предложения:

ВЫСТУТИЛ: Наксалаев В.В., каким образом установленный размер земельного участка может повлиять на мою собственную землю?

ВЫСТУПИЛА: главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения Сафонова Е.О.: собственник земельного участка, в случае не установленных границ участка, к площади, записанной в документах, но не менее 500 кв. м минимального размера участка, устанавливающих право собственности на земельный участок, может увеличить площадь земельного участка до 1 га. за счет прилегающего неразграниченного участка, но не более установленного настоящими Правилами землепользования и застройки Гадалейского муниципального образования.

ВЫСТУПИЛА: Войтикова И.Г. в нашем поселении есть собственник земельного участка, площадь которого составляет 200 кв. м.?

ВЫСТУПИЛА: главный специалист администрации Гадалейского сельского поселения Сафонова Е.О.- выслушав пожелания жителей поселения, предложила установить минимальный размер установленных границ земельного участка 200 кв. м., а максимальный 10 000 кв.м. (1га).

Поступило предложение от жителя поселения - Максименко Владимира Михайловича: поддержать Проект внесения изменений в ПЗЗ.

ВЫСТУПИЛА: Секретарь публичный слушаний Тишина А.А.

С протоколом и заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Гадалейского сельского поселения, газете «Информационный вестник» и на официальном сайте Гадалейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://gadaley.mo38.ru/> в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование (ПЗЗ)" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.А. Сафонов

Секретарь публичных слушаний: А.А. Тишина