

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ВЕСТНИК ДУМЫ И АДМИНИСТРАЦИИ ГАДАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУЛУНСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ «13» декабря 2024 г.

№47

1. Постановление администрации Гадалейского сельского поселения №88 от 13.12.2024г «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации Гадалейского сельского поселения от 20 сентября 2024 года №59».

Информационный вестник» - периодическое печатное издание в форме бюллетеня, учрежденное исключительно для издания официальных сообщений и материалов, нормативных и иных актов Думы и администрации Гадалейского сельского поселения Тулунского района, Иркутской области.

Издатель, редакция и распространитель:
администрация Гадалейского сельского поселения.
Адрес: 665218, РФ, Иркутская область, Тулунский район,
с. Гадалей, ул. Сорокина, 54.
Глава администрации: Иванов Александр Николаевич
Ответственный за выпуск: Иванов А.Н.
Тираж: 5 экземпляров. Распространяется бесплатно

11.12.2024Г. №88
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»
ГАДАЛЕЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГАДАЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ 20
СЕНТЯБРЯ 2024 ГОДА №59

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 24 Устава Гадалейского муниципального образования, администрация Гадалейского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации Гадалейского сельского поселения от 20 сентября 2024 года №59 следующие изменения:

1.1. Подпункта 3 пункта 9 исключить.

1.2. Абзац 9 пункта 39 дополнить словами «либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.».

1.3. Подподпункт «з» подпункта 1 и пункт 3 пункта 79 исключить.

1.4. Подподпункты «з», «и», «к», «н» подпункта 2 пункта 95 изложить в следующей редакции:

«з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о

ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.5. Подподпункты «з», «и», «к», «н» подпункта 3 пункта 95 изложить в следующей редакции:

«з) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

и) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

к) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в

случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;».

1.6. Подподпункт «г» подпункта 4 пункта 95 дополнить словами «, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих».

1.7. Пункт 9 Приложения 2 исключить.

1.8. Пункт 15 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

15	Подпункт 7 статьи 39 ⁵ Земельного кодекса, подпункт «г» пункта 5 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-03	В собственности бесплатно	Многодетная семья, состоящая из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей, мачехи или отчима) или единственного родителя (усыновителя, опекуна или попечителя), трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц, детей, находящихся под опекой или	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	Свидетельство о заключении брака и его нотариально заверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя Свидетельство о заключении брака, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, и выписка
----	--	---------------------------	--	---	---	--

			попечительством, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о постановке на земельный учет			из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении членов семьи
--	--	--	---	--	--	--

1.9. Пункт 20 Приложения 2 исключить.

1.10. Столбец 7 пункта 22 Приложения 2 дополнить словами «Выписка из ЕГРН на утраченное жилое помещение от наводнения (в случае, если право на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение от наводнения, зарегистрировано в ЕГРН).».

1.11. Столбец 7 пункта 23 Приложения 2 дополнить словами «Выписка из ЕГРН на утраченный земельный участок (в случае, если право на утраченный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН).».

1.12. Дополнить Приложение 2 пунктами 24.1., 24.2, 24.3 следующего содержания:

24.1	Подпункт 7 статьи 39 ⁵ Земельного кодекса, пункт 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-03	В собственности бесплатно	Военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие)	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области	документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя.
------	---	---------------------------	---	---	--	---

			<p>ие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации</p>		<p>Федерации, либо лица, прошедшего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;</p>	
					<p>Документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;</p>	
					<p>Документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом</p>	

			и по месту жительства) на территории Иркутской области (далее – военнослужащие)		(орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;	
					Удостоверение ветерана боевых действий или свидетельство (удостоверение) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года, в отношении заявителя.	

24 .2	Подпункт 7 статьи 39 ⁵ Земельного кодекса, пункт 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-03	В собственности бесплатно	Члены семей военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированные по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации и по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области	Документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульским и учреждениям и Российской Федерации, соответствующие решения суда);	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей).
----------	---	---------------------------	---	---	--	--

			земельного участка		<p>Документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании и предоставлении земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка;</p> <p>Свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом</p>	
--	--	--	--------------------	--	---	--

					иностранных государств ;	
					Документы, подтверждаю- щие, что гибель (смерть) военнослужа- щего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания , полученных им в ходе участия в специальной военной операции;	
					Документы, указанные в столбце 6 пункта 24.1, в отношении погибшего (умершего) военнослужа- щего.	

24 .3	Подпункт 7 статьи 39 ⁵ Земельного кодекса, пункт 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ	В собственности бесплатно	Родители (единственный родитель) военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, в случае отсутствия членов семей погибших (умерших) военнослужащих, зарегистрированные по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области	Свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства ; Документы, подтверждающие регистрацию заявителя (заявителей) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании и предоставления земельного участка или заявления о	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости и о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей) .
----------	---	---------------------------	---	---	--	---

			ии предоставл ения земельного участка или заявления о предоставл ении земельного участка		предоставле нии земельного участка;	
					Свидетельст во о смерти погибшего (умершего) военнослужа щего и его нотариально удостоверен ный перевод на русский язык, в случае если это свидетельст во выдано компетентны м органом иностранны о государства ;	
					Документы, подтверждаю щие, что гибель (смерть) военнослужа щего наступила вследствие увечья (ранения, травмы,	

					контузии) или заболевания , полученных им в ходе участия в специальной военной операции;	
					Документы, указанные в столбце 6 пункта 24.1, в отношении погибшего (умершего) военнослужа щего.	

1.13. Дополнить Приложение 2 пунктом 26.1 следующего содержания:

26 .1	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательс	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
----------	--	----------	--	--	--	--

			<p>тва застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	--	---	---	---	---

1.14. Дополнить приложение 2 пунктом 32.1 следующего содержания:

32.1	<p>Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора</p>	<p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	<p>Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях,</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p>	<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p>
------	---	---	--	---	--	---

				предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
--	--	--	--	---	---

1.15. Столбец 4 пункта 33 Приложения 2 изложить в следующей редакции: «Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами».

1.16. Дополнить приложение 2 пунктом 36.1 следующего содержания:

36.1	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся	Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с

	<p>24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p>		<p>я в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О гражданах или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государствен-</p>	<p>учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"</p>		<p>земельным участком, испрашиваемым заявителем)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"</p>
--	---	--	--	---	--	---

			<p>енной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"</p>		
--	--	--	---	--	--

1.17. В столбце 7 пункта 55 повторно указанные документы «выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем» исключить.

1.18. Дополнить Приложение 2 пунктами 57.1, 57.2 следующего содержания:

57.1	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектами незавершенного строительства, неотделимым	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта
------	---	----------	---	--	---	--

				<p>компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений</p>	<p>и улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p>	<p>незавершенного строительства</p>
				<p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>	

				<p>установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
57.2	<p>Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса</p>	<p>В аренду</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития</p>	<p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>

				<p>территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)</p>	<p>, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	--	--	--	---	--	---

1.19. Пункт 64 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

64.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39 ¹⁰ Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве собственности принадлежит здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости</p>
-----	--	-----------------------------	--	---	---	--

			<p>;</p> <p>некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</p>		<p>участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>и (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
--	--	--	---	--	--	---

1.20. Дополнить Приложение 2 пунктом 65.1

65.1	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Земельный участок, необходимый для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом</p>
------	---	-----------------------------	----------------------------	---	--	---

						лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------

1.21. Столбец 4 пункта 67 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Иркутской области, по профессии, специальности, установленным законом Иркутской области.»

1.22. В строке 1 столбца 7 пункта 71 Приложения 2 слово «контракт» заменить словами «государственный контракт».

1.23. Дополнить Приложение 2 пунктом 74 следующего содержания:

74	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенн	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимым и улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства
----	--	-----------------------------	---	--	---	---

				<p>ого строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной</p>	<p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости и (об испрашиваемом земельном участке)</p>
						<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице,</p>

				ной власти, органом исполнитель ной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправле ния, уполномочен ным на выдачу разрешений на строительст во в соответстви и с Градостроит ельным кодексом Российской Федерации	являющемся заявителем
--	--	--	--	---	--------------------------

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гадалейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Гадалейского
сельского поселения
А.Н. Иванов